



## Prodej bytu 3+1 62 m<sup>2</sup> Chodská, Trutnov

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22826
<b>Celková cena:</b>	<b>3 259 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Chodská, Trutnov</b>	
Datum aktualizace:	<b>18.07.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Ne</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	
Číslo podlaží:	<b>4</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Prodej bytu 3+1 v Trutnově – výborná lokalita, klidné prostředí!

Nepromeškejte tuto jedinečnou příležitost, bydlet v jednom z nejlepších míst v Trutnově. Nabízíme k prodeji cihlový byt 3+1 o rozloze 62 m<sup>2</sup>, ve vyhledávané a klidné lokalitě v ulici Chodská. Byt se nachází ve 4. patře revitalizovaného domu.

Tento byt před rekonstrukcí je ideální příležitostí pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov podle svých představ. Byt má funkční komín, což je skvělá výhoda pro milovníky krbů.

Hlavní výhody bytu:

- Dispozice 3+1: chodba, kuchyň, prostorný obývací pokoj s balkonem, dětský pokoj, ložnice, koupelna a samostatné WC.
- Sklep: dodatečný úložný prostor.
- Výborná lokalita: vše, co potřebujete, máte na dosah.

oŠkola: jen pár minut chůze od bytu, ideální pro rodiny s dětmi.

oHřiště: blízko dětské hřiště pro bezpečné a zábavné venkovní aktivity.

oNákupní možnosti: v blízkosti se nacházejí obchody a supermarkety pro pohodlné nakupování.

oVeškerá občanská vybavenost: škola, školka, lékař, pošta, restaurace a další služby v blízkosti.

Byt je v původním stavu před rekonstrukcí, což nabízí skvělou příležitost pro individuální úpravy a modernizaci podle vlastních představ. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Počet podlaží celkem:	4	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	4	Doprava:	Sílnice, MHD
Balkón:	Ano	Plocha podlahová:	66 m <sup>2</sup>
Plocha balkónu:	2 m <sup>2</sup>	Plocha užitná:	62 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		