



Prodej bytu 3+kk 61 m2 Vavřínecká, Opatovice nad Labem

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22825
Celková cena:	4 590 000 Kč	
Adresa:	Vavřínecká, Opatovice nad Labem	
Datum aktualizace:	17.07.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Většinou hned při vstupu víte, zdali je to místo, kde chcete žít.

Spousta lidí hledá bydlení, které si předělají podle svých představ. Ale co když patříte mezi ty, kteří se nechtějí zdržovat nějakou rekonstrukcí? Co když patříte mezi ty, kterým stačí zabalit pár švestek a s chutí se nastěhují do svého vysněného bytu? Co když konečně najdete domov, na který jste tak dlouho čekali? Je to až neuvěřitelné, jak jednoduché to právě tady je.

Tento kompletně zrekonstruovaný byt o podlahové ploše 61 m2 doslova hoří nedočkavostí, až potká svého nového majitele, který si ho zamiluje hned na první pohled. Čeká na někoho, kdo ho bude mít stejně tak rád, jako jeho nynější majitelé. Slova jako praktičnost, útulnost nejsou tomuto bytu vůbec cizí.

K vytápění bytu slouží vlastní plynový kotel umístěný ve sklepě. Koupelna nabízí jak rychlou sprchu, tak klidnou koupel ve vaně po celodenním shonu.

A co parkování? Před domem jsou k dispozici dvě vlastní parkovací místa za poplatek 900,-Kč/1 místo/rok.

PS: A pokud Vás zajímá něco ohledně lokality, tak ta Vám nabídne prostě všechno: škola, školka, lékaři, pošta, obchody, restaurace, pizzerie a sportovní vyžití. A co procházky v přírodě. Pak můžete zajet k nedalekému Opatovickému písničku, kde určitě najdete dostatek čerstvého vzduchu.

Tak co říkáte, mohl by se stát zrovna tento byt Vaším novým domovem? Přijďte se přesvědčit na vlastní oči a můžete se hned stěhovat.

Budu se na Vás těšit, Vaše makléřka, Lenka Mazánková.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	15 m ²
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Lokální plynové
Počet podlaží celkem:	3	Rozvod plynu:	Plynovod
Číslo podlaží:	1	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Podzemní podlaží:	1	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Balkón:	Ano	Elektrína:	230V
Plocha balkónu:	2 m ²	Doprava:	Silnice
Parkování:	Ano	Plocha podlahová:	61 m ²
Plocha parkování:	32 m ²	Plocha užitná:	61 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		