



## Prodej bytu 2+1 42 m2 Svobody, Pardubice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22823
<b>Celková cena:</b>	<b>3 390 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Svobody, Pardubice</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>17.07.2024</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>		
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>		
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>5</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>1</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Toužíte po novém domově, který si vybudujete podle svých představ? Tak jeden takový tu pro Vás mám.

Jedná se o byt o dispozici 2+1 ve zvýšeném přízemí zděného domu. Tento byt už čeká, až mu nasadíte nový kabát a předěláte si ho k obrazu svému. A jestli nemáte žádné vybavení, pak vybavení bytu je možné po domluvě ponechat.

Vše, co potřebujete máte vlastně přímo na dosah ruky. Pojďme si to ukázat:

- dům u zastávky, odkud každou chvíli jezdí linka MHD přímo do centra Pardubic, kde se dá přestoupit na další spoje městské hromadné dopravy
- obchody za rohem
- škola, školka do 5 minut pěšky

Na skladování nepotřebných věcí budete mít k dispozici sklep, dále kolárnu a sušárnu.

A pokud někdo hledá investiční příležitost, pak i tato možnost se zde nabízí.

Zaujala Vás tato nabídka? Zavolejte a domluvíme se na společné prohlídce. Vaše makléřka, Lenka Mazánková.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Počet podlaží celkem:	5	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Číslo podlaží:	1	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Podzemní podlaží:	1	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Balkón:	Ne	Elektrína:	230V
Parkování:	Ne	Doprava:	Silnice, MHD
Lodžie:	Ne	Plocha užitná:	42 m <sup>2</sup>
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Sklep:	Ano		