



Pronájem bytu 2+kk 43 m² Koterovská, Plzeň

 Vytah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22818
Celková cena:	12 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Koterovská, Plzeň	
Datum aktualizace:	16.07.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	4	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu bytovou podkrovní jednotku č.10(29 m²)s mezonetovým spaním (cca 14m²) v 4NP(3 patro) domu na Koterovské třídě, poblíž Mikulášského náměstí, v blízkosti vlakového nádraží. Byt se skládá z obývací místnosti s kuchyňským koutem (26,3 m²), koupelny s WC(2,7 m²)- mezonet(cca 14 m²) - spací mezonet přístupný po schodišti z pokoje. Obývací místnost s mezonetem s orientací oken do ulice. Kuchyně vybavena elektrickým sporákem, digestoří. Ke každému bytu v domě náleží sklepní kóje. Celý dům a byty osazeny LED osvětlením. Dům má nízké náklady na vytápění díky kvalitnímu zateplení a plastovým oknům s trojsklem. Topení řešeno elektrickým vytápěním. V koupelnách elektrické podlahové vytápění. Teplá voda z boileru. Měsíční nájemné 12.000,- Kč, záloha služby 540,- Kč/os/m(záloha vodné + stočné, osvětlení spol.prostor, svoz odpadu, úklid). Elektřina převodem na nájemce. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů - 24.000,-. Parkování v okolí v dostatečné kapacitě díky parkovací rezidentní kartě. V okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost. Časová dostupnost do centra 7 min pěšky.Hledáme nájemníky bez pejsků. Byt k nastěhování ihned.

Odměna RK 12.000,- + DPH.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha sklepa:	8 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Jiné
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	4	Telekomunikace:	Internet, Kabelové rozvody
Číslo podlaží:	4	Elektrína:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	43 m ²
Parkování:	Ano	Rok kolaudace:	2020
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		