



## Prodej bytu 3+kk 74 m<sup>2</sup> K Háječku, Stod

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22817
<b>Celková cena:</b>	<b>3 850 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>K Háječku, Stod</b>	
Datum aktualizace:	<b>19.11.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Panelová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Ano</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	
Číslo podlaží:	<b>2</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Tento prostorný a velmi hezký byt o dispozici 3+KK a výměře 73,95 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. podlaží bytového domu s výtahem a bezbariérovým vstupem. Nachází se v domě kolaudovaném v roce 2001 v ulici K Háječku ve městě Stod. Bytový dům je zateplený, má plastová okna i vstupní dveře, které jsou opatřeny otevíráním na čip. Rodina s malým dítětem, cyklisté či osoby s omezenou pohyblivostí ocení nájezdovou rampu, kterou je vstup do domu vybaven.

Dominantou bytu je nadstandardně prostorný a velmi světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem. Bez problémů se sem vejde velká a pohodlná sedací souprava i jídelní stůl pro rodinu. Dále jsou zde dva pokoje, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Všechny pokoje mají samostatné vstupy z předsíně, takže každý člen rodiny má zaručený svůj klid a soukromí. Pro Váš větší komfort jsou okna v bytě opatřeny předokenními roletami a sítěmi proti hmyzu.

Byt je v osobním vlastnictví bez jakýchkoliv omezení vlastnického práva. K dispozici je takřka s veškerým vybavením, které je vyobrazeno na fotografiích. Náleží k němu prostorný sklep 4,9 m<sup>2</sup> a v domě jsou k dispozici také společné prostory - kolárna, sušárna a dokonce i dílna.

Bytový dům se nachází v docházkové vzdálenosti veškeré občanské vybavenosti - základní i mateřské školy, nemocnice, obchodů, pošty i lékárny. Přímo za domem se nachází dětské hřiště. Stod má autobusové i vlakové spojení spojení do Plzně i Domažlic a dobré napojení na D5 - 10 minut jízdy.

V případě financování koupě prostřednictvím úvěru vám nabízíme možnost vypracování nezávislého porovnání a zařízení hypotečního úvěru na míru dle vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu si můžete být jisti, že vám doporučíme nejvhodnější financování. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Panelová</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Bezbariérové:	<b>Ano</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Výtah:	<b>Ano</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, Autobus</b>
Číslo podlaží:	<b>2</b>	Plocha užitná:	<b>74 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Rok kolaudace:	<b>2001</b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>D - méně úsporná</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.</b>
Terasa:	<b>Ne</b>		
Sklep:	<b>Ano</b>		