



Prodej bytu 3+kk 74 m² K Háječku, Stod

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22817
Celková cena:	3 850 000 Kč	
Adresa:	K Háječku, Stod	
Datum aktualizace:	19.11.2024	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Tento prostorný a velmi hezký byt o dispozici 3+KK a výměře 73,95 m² se nachází ve 2. podlaží bytového domu s výtahem a bezbariérovým vstupem. Nachází se v domě kolaudovaném v roce 2001 v ulici K Háječku ve městě Stod. Bytový dům je zateplený, má plastová okna i vstupní dveře, které jsou opatřeny otevíráním na čip. Rodina s malým dítětem, cyklisté či osoby s omezenou pohyblivostí ocení nájezdovou rampu, kterou je vstup do domu vybaven.

Dominantou bytu je nadstandardně prostorný a velmi světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem. Bez problémů se sem vejde velká a pohodlná sedací souprava i jídelní stůl pro rodinu. Dále jsou zde dva pokoje, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Všechny pokoje mají samostatné vstupy z předsíně, takže každý člen rodiny má zaručený svůj klid a soukromí. Pro Váš větší komfort jsou okna v bytě opatřeny předokenními roletami a sítěmi proti hmyzu.

Byt je v osobním vlastnictví bez jakýchkoliv omezení vlastnického práva. K dispozici je takřka s veškerým vybavením, které je vyobrazeno na fotografiích. Náleží k němu prostorný sklep 4,9 m² a v domě jsou k dispozici také společné prostory - kolárna, sušárna a dokonce i dílna.

Bytový dům se nachází v docházkové vzdálenosti veškeré občanské vybavenosti - základní i mateřské školy, nemocnice, obchodů, pošty i lékárny. Přímo za domem se nachází dětské hřiště. Stod má autobusové i vlakové spojení spojení do Plzně i Domažlic a dobré napojení na D5 - 10 minut jízdy.

V případě financování koupě prostřednictvím úvěru vám nabízíme možnost vypracování nezávislého porovnání a zařízení hypotečního úvěru na míru dle vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu si můžete být jisti, že vám doporučíme nejvhodnější financování. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Zařízeno:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ano	Telekomunikace:	Internet
Výtah:	Ano	Elektrina:	230V
Počet podlaží celkem:	4	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Číslo podlaží:	2	Plocha užitná:	74 m ²
Balkón:	Ne	Rok kolaudace:	2001
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		