




## Prodej bytu 3+1 69 m<sup>2</sup> Tyršova, Slatiňany

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22811
<b>Celková cena:</b>	<b>3 890 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Tyršova, Slatiňany</b>	
Datum aktualizace:	<b>17.07.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	
Číslo podlaží:	<b>1</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

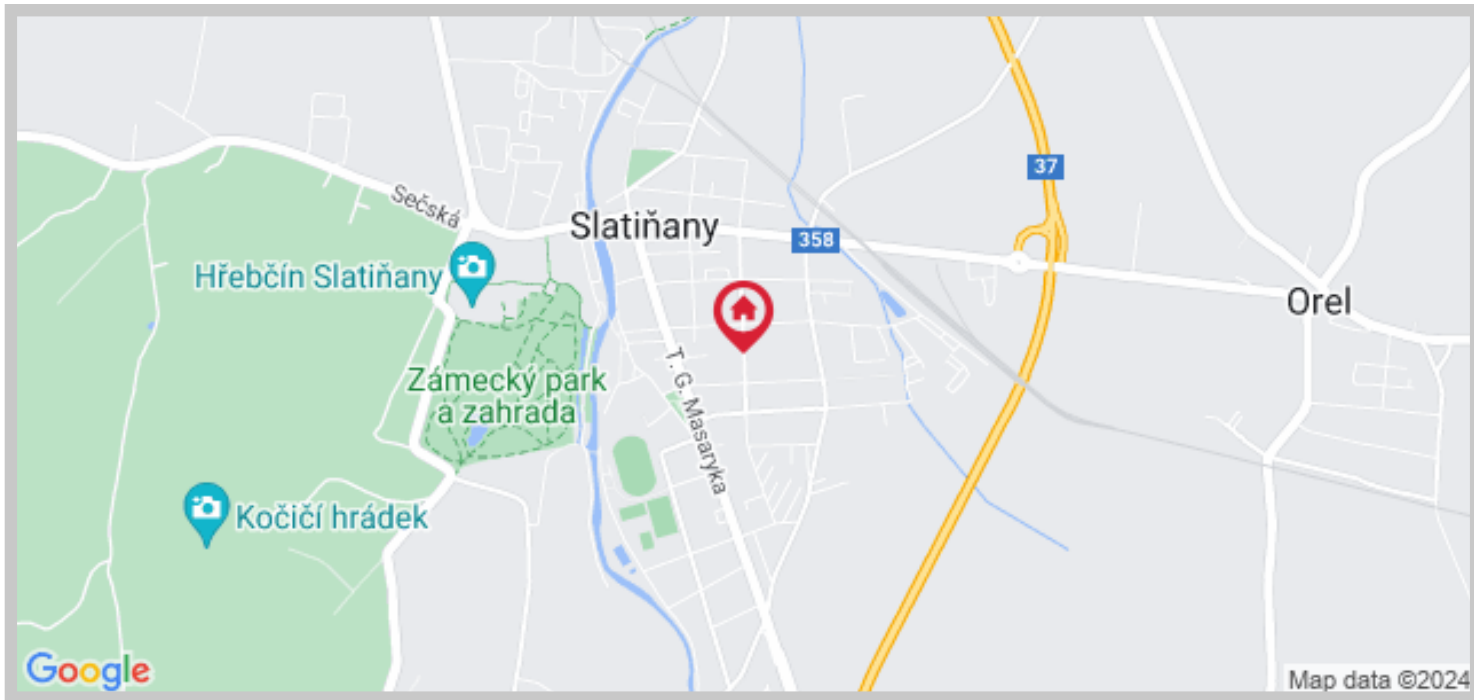
Jste mladá rodina, která chce někde začít? Nebo jste investor, který se poohlídí po větším bytě a bude ho pronajímat? Pak tu pro vás jeden máme. Je výjimečný a prostorný. Byt je ve vyhledávané lokalitě v Slatiňanech.

Byt o velikosti 3+1 je prostorný a ideální pro moderní bydlení, kde před domem bez problému zaparkujete a je i dětské hřiště. Po vstupu do chodby po pravé straně prvními dveřmi vstoupíte na WC a druhými do prostorné koupelny, která je prostorná se sprchovým koutem. Po návratu do chodby po levé straně je dětský pokoj s pracovním. Dále z chodby rovně pokračujeme do obývacího pokoje, který je prostorný, kde se vejdete s celou rodinou. Z obývacího pokoje po levé straně je ložnice a po pravé straně vstup na balkón a do kuchyně. Kuchyňský kout je prostorný a majitelé využili každé místo, kde se vešel i jídelní stůl pod oknem. Z kuchyně dveřmi vstoupíte do špajzu, kde se vám vejde lednice a regály na zavařeniny a potraviny. Tento byt je po rekonstrukci a majitelé si dali záležet, aby byl prostorný a útulný.

Byt má v okolí veškerou občanskou vybavenost. Co hlavně oceníte je dobrá dostupnost do Chrudimi autem za 6 min a do Pardubic za 12 min. Slatiňany mají základní i mateřskou školu. Na vyhlášenou zmrzlinu to máte pěšky 5 minut a na relaxační procházku se můžete jít projít podél Chrudimky nebo do zámeckého parku, kterým se dostanete na Kočičí Hrádek.

Na prohlídku tohoto krásného bytu se na vás bude těšit realitní makléř Dušan Knapík. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Betonová, Asfaltová</b>
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	Telekomunikace:	<b>Telefon, Internet</b>
Číslo podlaží:	<b>1</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Doprava:	<b>Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>69 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárná</b>
Lodžie:	<b>Ano</b>		
Terasa:	<b>Ne</b>		