



## Pronájem kanceláře 68 m2 K Hájům, Praha

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22808
Název:	<b>Pronájem kanceláře 68 m2 K Hájům, Praha</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>39 000 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	<b>K Hájům, Praha</b>	
Datum aktualizace:	<b>13.07.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Montovaná</b>	
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	
Zástavba:	<b>Komerční</b>	
Umístění:	<b>Rušná část obce</b>	
Stavba:	<b>Hala</b>	
Zařizeno:	<b>Částečně</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

---

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory v novostavbě na Praze 5. Kancelář se nachází v 1.nadzemním podlaží ve střeženém areálu s kamerovým systémem od Jablotronu, což zajišťuje bezpečí a klid pro vaše podnikání. Navíc k pronájmu jsou zahrnuta dvě parkovací místa přímo v areálu.

Parametry kanceláře:

- Lokalita: Praha 5
- Typ: Novostavba
- Velikost: 68 m<sup>2</sup>
- Dispozice: 2+KK
- Výhled: Krásný výhled do přírody
- Vybavení: Kompletně vybavený kuchyňský kout, koupelna, toaleta, internetové připojení, zabezpečovací systém

Výhody:

- Dvě parkovací místa ve střeženém areálu
- 24hodinová ostraha a monitoring
- Moderní interiéry a kvalitní vybavení
- K dispozici IHNED

Služby zahrnuté v ceně:

- Zálohy na energie a služby (vytápění, voda, elektřina, odpad)
- Internet
- Správa budovy

Cena:

- Měsíční nájem včetně služeb: 39 000 Kč
- Kauce: 39 000 Kč
- Provize RK: 23 595 Kč

Dostupnost:

- Dobrá dostupnost MHD, autobusová zastávka cca 5 minut
- Snadný přístup na dálnici D5

Tato kancelář je ideálním místem pro vaši firmu, pokud hledáte moderní a reprezentativní prostory s dobrou dostupností a bezpečím. Přijďte se podívat a přesvědčte se sami o kvalitách tohoto prostoru!

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte mě kontaktujte.

Těším se na vaši návštěvu!

Nemovitost náleží do úsporné energetické třídy "C".

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Montovaná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Novostavba	Rozvod topení:	Lokální plynové
Zástavba:	Komerční	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Rušná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Hala	Telekomunikace:	Internet
Zařízeno:	Částečně	Elektrína:	230V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Výtah:	Ne	Ostatní:	Ostraha - PCO
Typ objektu:	Samostatný	Plocha užitná:	68 m <sup>2</sup>
Typ domu:	Patrový	Celková plocha:	68 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Počet míst k parkování:	2	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Garáž:	Ne		