






## Prodej komerčního pozemku 225295 m<sup>2</sup>, Třebušín

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22807
Název:	<b>Prodej komerčního pozemku 225295 m<sup>2</sup>, Třebušín</b>	
Celková cena:	<b>Info o ceně u RK</b>	
Adresa:	<b>Třebušín</b>	
Datum aktualizace:	<b>12.08.2024</b>	
Stavba:		
Zástavba:		
Ochrana:	<b>CHKO</b>	
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	
Zdroj vody:		
Celková plocha:	<b>225295 m<sup>2</sup></b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji ranč se zázemím a velkými pozemky na úchvatném místě v CHKO České Středohoří. Nachází se v malebném údolí obklopeném třemi horami, na kraji vesničky Třeбушін, jen několik kilometrů od Litoměřic. A co může nabídnout?

-231772 m<sup>2</sup> pozemků

-částečně zděnou stavbu s kanceláří, prostorem pro správce, sedlovnu a 5 boxů

-Další stáje a boxy

-Sportovní stáj se 6 boxy

-ARO stáj se 4 boxy

-Společenskou místnost se sociálními zařízeními a zázemím pro ošetřovatele, s velkou zastřešenou terasou

-Velký přístřešek se 4 boxy a sedlovnou

-Sklad, dílnu a 4 boxy

-Krytou halu – jízdárnu

-3 ubytovací chatky pro 12 osob

-5 přístřešků pro koně

-Částečně osvětlenou pískovou jízdárnu

-Kruhovou jízdárnu

-Vrtanou a kopanou studnu

-Vlastní skálu a potok

Tato nemovitost je zároveň ideální výnosnou investicí. Prodávající zde provozovali agroturistiku, zajišťovali služby spojené s ustájením koní a jejich přípravu do sportu. Rozlehlé a členité pozemky jsou vhodné pro chov koní nebo i jiné zvěře. Příjem může být také z pronájmu stájí a jízdáren například jezdeckému klubu. Společnost, která areál prodává, vlastní v katastru další pozemky, které může kupujícímu pronajmout. V takovém případě je pak možné dosáhnout na zemědělské dotace, zajistit si vlastní výrobu sena. Další dotační programy mohou být využity podle toho, jaké záměry bude mít s tímto místem budoucí majitel.

Například se nabízí tyto možnosti:

-Postavit chatky (v územní plánu je počítáno se stavbou pro agroturistiku)

-Sady (ty tady byly původně)

-Chov koní a jejich prodej (v nejlodnějších letech tu bylo až 80 koní)

-Závodní okruh

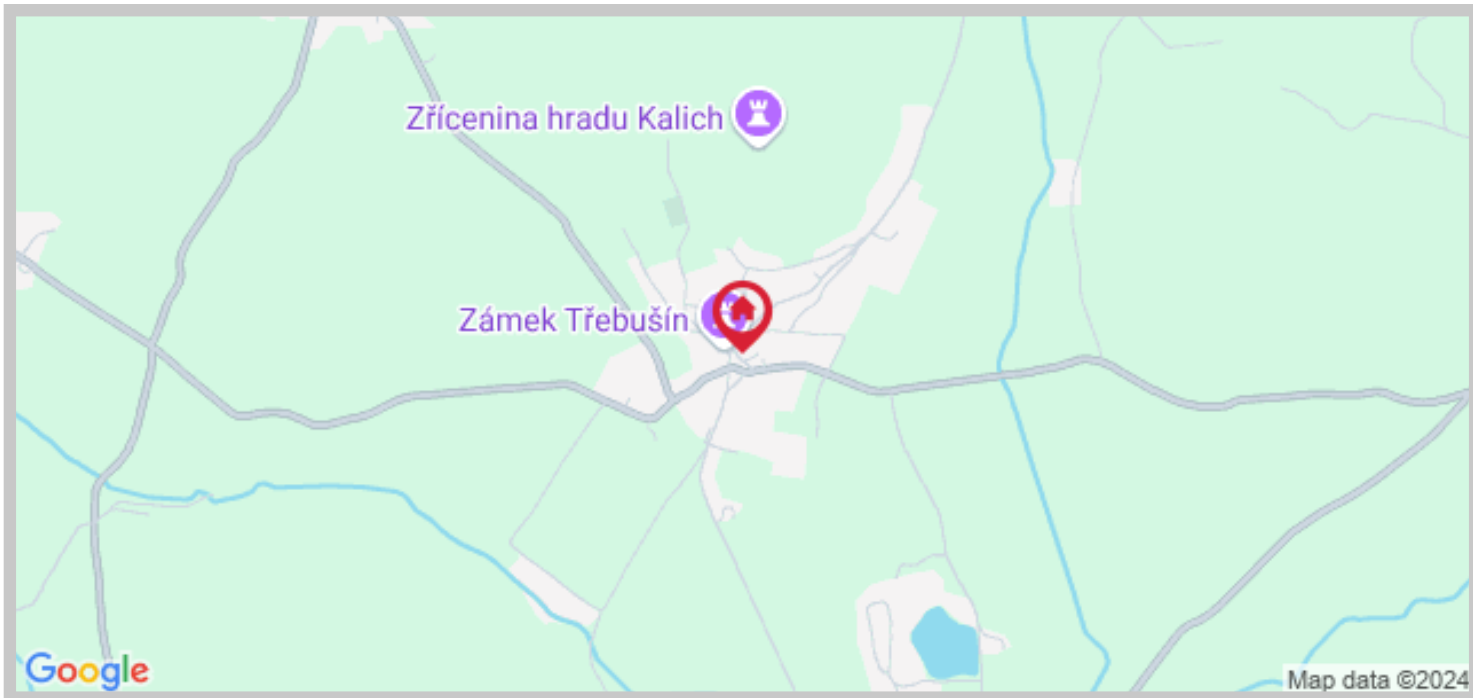
Zajímavý může být pro kupujícího například také vliv v rámci honitby. Detailní informace Vám rády předáme.

U ranče, v nejvyšší části pozemků se nachází také velký rodinný dům z roku 2004 s užitnou plochou téměř 400m<sup>2</sup>. Primárně není součástí nabídky, ovšem pokud by byl velký zájem, je možné jednat i o jeho prodeji.

Toto místo Vás nadchne, je tu klid, zastavil se tu čas a vy budete moci nechat myšlenky plynout, kam budou chtít. Nebo můžete nechat pracovat fantazii a vytvořit tu něco, na co budete právem hrdí. Možností je spousta, stačí jen vybrat ty pravé.

Doporučuji prohlídku, místní atmosféru je třeba zažít, je tu nádherně. Těšíme se na vás.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Ochrana:	CHKO	Celková plocha:	225295 m <sup>2</sup>
Umístění:	Okraj obce		