Wealth Advisory makléř: **Bc. Radka Inovecká**
Tel: **+420 724 503 893**
Email: **radka.inovecka@swisslife-select.cz**









Prodej komerčního pozemku 225295 m2, Třebušín

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 22807

Název:	**Prodej komerčního pozemku 225295 m2, Třebušín**
Celková cena:	**Info o ceně u RK**
Adresa:	**Třebušín**
Datum aktualizace:	**09.07.2026**
Stavba:	
Zástavba:	
Ochrana:	**CHKO**
Umístění:	**Okraj obce**
Zdroj vody:	
Celková plocha:	**225295 m^2**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji ranč se zázemím a velkými pozemky na úchvatném místě v CHKO České Středohoří. Nachází se v malebném údolí obklopeném třemi horami, na kraji vesničky Třebušín, jen několik kilometrů od Litoměřic. A co může nabídnout?
-231772 m² pozemků
-částečně zděnou stavbu s kanceláří, prostorem pro správce, sedlovnu a 5 boxů
-Další stáje a boxy
-Sportovní stáj se 6 boxy
-ARO stáj se 4 boxy
-Společenskou místnost se sociálními zařízeními a zázemím pro ošetřovatele, s velkou zastřešenou terasou
-Velký přístřešek se 4 boxy a sedlovnou
-Sklad, dílnu a 4 boxy
-Krytou halu – jízdárnu
-3 ubytovací chatky pro 12 osob
-5 přístřešků pro koně
-Částečně osvětlenou pískovou jízdárnu
-Kruhovou jízdárnu
-Vrtanou a kopanou studnu
-Vlastní skálu a potok

Tato nemovitost je zároveň ideální výnosnou investicí. Prodávající zde provozovali agroturistiku, zajišťovali služby spojené s ustájením koní a jejich přípravu do sportu. Rozlehlé a členité pozemky jsou vhodné pro chov koní nebo i jiné zvěře. Příjem může být také z pronájmu stájí a jízdáren například jezdeckému klubu. Společnost, která areál prodává, vlastní v katastru další pozemky, které může kupujícímu pronajmout. V takovém případě je pak možné dosáhnout na zemědělské dotace, zajistit si vlastní výrobu sena. Další dotační programy mohou být využity podle toho, jaké záměry bude mít s tímto místem budoucí majitel.
Například se nabízí tyto možnosti:
-Postavit chatky (v územní plánu je počítáno se stavbou pro agroturistiku)
-Sady (ty tady byly původně)
-Chov koní a jejich prodej (v nejplodnějších letech tu bylo až 80 koní)
-Závodní okruh
Zajímavý může být pro kupujícího například také vliv v rámci honitby. Detailní informace Vám rády předáme.

U ranče, v nejvyšší části pozemků se nachází také velký rodinný dům z roku 2004 s užitnou plochou téměř 400m². Primárně není součástí nabídky, ovšem pokud by byl velký zájem, je možné jednat i o jeho prodeji.

Toto místo Vás nadchne, je tu klid, zastavil se tu čas a vy budete moci nechat myšlenky plynout, kam budou chtít. Nebo můžete nechat pracovat fantazii a vytvořit tu něco, na co budete právem hrdí. Možností je spousta, stačí jen vybrat ty pravé.
Doporučuji prohlídku, místní atmosféru je třeba zažít, je tu nádherně. Těšíme se na vás.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Ochrana:	**CHKO**	Celková plocha:	**225295 m^2**
Umístění:	**Okraj obce**		