



Prodej zahrady 616 m2 Pardubice

🏠 Výtah: Ne 🚗 Garáž: Ne 📄 Číslo zakázky: 22802

Název: **Prodej zahrady 616 m2 Pardubice**

Celková cena: 2 099 000 Kč

Adresa: **Pardubice**

Datum aktualizace: **23.10.2024**

Stavba:

Zástavba:

Ochrana:

Umístění:

Zdroj vody:

Celková plocha: **616 m²**

POPIS NEMOVITOSTI

Krásná zahrádka v Pardubicích s chatkou – ideální útočiště pro rodiny z města.

Unikněte shonu městského života a pořídte si zahrádku s chatkou u zahrádkářské kolonie U Trojice. Oáza klidu o rozloze 616m², ideální pro rodiny, které hledají únik z panelákového bydlení.

Zahrádka: Na pozemku najdete vzrostlé stromy jako jabloně, meruňku a jeřabinu. Keře plné zdravých plodů, jako je rakytník, jehož plody právě zrají a můžete je rovnou ochutnat. Najdete zde i Josty a další druhy keřů. Nechybí ani vysuté záhony, které usnadňují péči o rostliny bez nutnosti ohýbání. K dispozici je také skleník z polykarbonátu. O vodu se postará vrtaná studna s úpravnou vody a na zalévání úrody je k dispozici užitková labská voda, jejíž rozvody jsou umístěné podél plotu. Celý pozemek je oplocený a chráněný zabezpečovacím systémem, s pohodlným přístupem díky pojízdným vratům.

Chata: Dřevěná chata o rozloze 25m² stojí na pevných betonových pilířích. Uvnitř najdete WC, kuchyňku, skříň na míru a zajímavě řešenou manželskou postel, která stojí za to vidět na vlastní oči. V chatě je také zvýšené patro (empore) pro spaní 1-2 osob. Dvě okna jsou vybavena zatahovacími roletami, které zajišťují soukromí a pohodlí.

Další objekty na zahradě: Kromě chaty zde najdete víceúčelový objekt (9m²) s masážním sprchovým koutem, pračkou, ledničkou a dalším úložným prostorem. V této místnosti je také zásobníkový ohřivač vody Dražice. Venkovní kuchyňka s ohřevem vody je perfektním místem pro letní grilování. Garáž na motorku (7,5m²), cihlová dílna (9m²) se sezením a krbem pro chladnější dny (9m²) a otevřená pergola přímo před vstupem do chaty, pergola je pokryta střešní krytinou z bronzového trapézového polykarbonátu, která odráží sluneční záření. Navíc jsou vedle skleníku postavené "základy" na další chatku například pro hosty - poskytuje další možnosti využití pozemku. Nakonec bych zmínila, že vybetonované kolečko v zahradě sloužilo k umístění bazénu, tím tato zahrada poskytuje vše, na co si v parném létě jen vzpomenete. Současní majitelé byli se zahrádkou spokojeni, což dokazuje 20 let vlastnictví. Na tomto místě nejsou prodeje zahrad běžnou záležitostí.

Právní informace: Chata nemá evidenční číslo a pozemek je dle stavebního úřadu klasifikován jako plocha individuální rekreace (PR). Není určeno k trvalému bydlení, ale dá se zde komfortně pobývat i 6 měsíců v roce.

Přijďte se sami přesvědčit o kouzlu této zahrádky, která nabízí únik z městského shonu a prostor pro odpočinek a rodinné aktivity. Domluvte si prohlídku ještě dnes a objevte vaše nové místo pro relaxaci! Pozemek už je v katastru Svítkova, ale nachází se skutečně v centru Pardubic. Naproti vlakovému nádraží, za kruhovým objezdem, směr HK máte odbočku "U Trojice", tam jedna z posledních zahrad v OV je tato.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Celková plocha:

616 m²