



Prodej chaty 25 m2 Pardubice

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 22802
Název:	Prodej chaty 25 m2 Pardubice	
Celková cena:	2 290 000 Kč	
Adresa:	Pardubice	
Datum aktualizace:	12.07.2024	
Druh objektu:	Dřevěná	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Rekreační	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Krásná zahrádka s chatkou – ideální útočiště pro rodiny z města!

Unikněte shonu městského života a pořídte si zahrádku s chatkou u zahrádkářské kolonie U Trojice! Oáza klidu o rozloze 616m², ideální pro rodiny, které hledají únik z panelákového bydlení.

Zahrádka: Na pozemku najdete vzrostlé stromy jako jabloně, meruňku a jeřabinu. Keře plné zdravých plodů, jako je rakytník, jehož plody právě zrají a můžete je rovnou ochutnat. Najdete zde i Josty a další druhy keřů. Nechybí ani vysuté záhony, které usnadňují péči o rostliny bez nutnosti ohýbání. K dispozici je také skleník z polykarbonátu. O vodu se postará vrtaná studna s úpravnou vody a na zalévání úrody je k dispozici užitková labská voda, jejíž rozvody jsou umístěné podél plotu. Celý pozemek je oplocený a chráněný zabezpečovacím systémem, s pohodlným přístupem díky pojízdným vratům.

Chata: Dřevěná chata o rozloze 20m² stojí na pevných betonových pilířích. Uvnitř najdete WC, kuchyňku, skříň na míru a zajímavě řešenou manželskou postel, která stojí za to vidět na vlastní oči. V chatě je také zvýšené patro (empore) pro spaní 1-2 osob. Dvě okna jsou vybavena zatahovacími roletami, které zajišťují soukromí a pohodlí.

Další objekty na zahradě: Kromě chaty zde najdete víceúčelový objekt (9m²) s masážním sprchovým koutem, pračkou, ledničkou a dalším úložným prostorem. V této místnosti je také zásobníkový ohřívač vody Dražice. Venkovní kuchyňka s ohřevem vody je perfektním místem pro letní grilování. Garáž na motorku (7,5m²), cihlová dílna (9m²) se sezením a krbem pro chladnější dny (9m²) a otevřená pergola přímo před vstupem do chaty, pergola je pokryta střešní krytinou z bronzového trapézového polykarbonátu, která odráží sluneční záření. Navíc jsou vedle skleníku postavené "základy" na další chatku například pro hosty - poskytuje další možnosti využití pozemku. Nakonec bych zmínila, že vybetonované kolečko v zahradě sloužilo k umístění bazénu, tím tato zahrada poskytuje vše, na co si v parném létě jen vzpomenete. Současní majitelé byli se zahrádkou spokojeni, což dokazuje 20 let vlastnictví. Na tomto místě nejsou prodeje zahrad běžnou záležitostí.

Právní informace: Chata nemá evidenční číslo a pozemek je dle stavebního úřadu klasifikován jako plocha individuální rekreace (PR). Není určeno k trvalému bydlení, ale dá se zde komfortně pobývat i 6 měsíců v roce.

Přijďte se sami přesvědčit o kouzlu této zahrádky, která nabízí únik z městského shonu a prostor pro odpočinek a rodinné aktivity. Domluvte si prohlídku ještě dnes a objevte vaše nové místo pro relaxaci!

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Dřevěná	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha garáží:	15 m ²
Zástavba:	Rekreační	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Místní zdroj
Typ domu:	Přízemní	Rozvod topení:	Lokální plynové
Umístění:	Okraj obce	Příjezdová komunikace:	Neupravená
Počet podlaží objektu:	1	Telekomunikace:	Internet
Stavba:	Rekreační chata	Elektrína:	230V
Zařízeno:	Ano	Plocha zastavěná:	25 m ²
Bezbariérové:	Ne	Plocha užitná:	25 m ²
Výtah:	Ne	Plocha podlahová:	25 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha pozemku:	600 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha parkování:	30 m ²		
Sklep:	Ne		