



## Prodej bytu 2+1 48 m<sup>2</sup> Komenského, Konice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22801
<b>Celková cena:</b>	<b>2 190 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Komenského, Konice</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>06.12.2024</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Ne</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>4</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>1</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte útulný, světlý byt ve městě, ale zároveň blízko přírody? Pak jste tu správně! Máme pro Vás 2+1 o rozloze 48 m<sup>2</sup>, který se nachází v prvním patře cihlového domu v klidné části města Konice. Disponuje vstupní chodbou se zabudovanou vestavnou skříní. Z chodby je samostatný vstup do kuchyně, koupelny se sprchovým koutem, na WC a do obývacího pokoje. Odtud se pak vstupuje do dalšího, neprůchozího pokoje. Před 8 lety prošel byt rekonstrukcí, která zahrnovala novou koupelnu, kuchyňskou linku, podlahy v celém bytě a nové rozvody elektroinstalace, vody a odpadů. K bytu náleží také společná půda a sklep s dalšími společnými prostory, jako je sušárna, kolárna a posilovna. Toto místo je ideální pro ty, kteří jsou milovníky přírody (přímo za domem je pěšina vedoucí do lesa) a zároveň ocení veškerý komfort, občanskou vybavenost a dopravní dostupnost města (MŠ, ZŠ, lékaři, lékárny, banka, kulturní památky, sportovní hala, MHD, aj.). Pokud víte, že tato nabídka je pro Vás ta pravá, neváhejte a domluvte si termín své prohlídky. Těšit se na Vás bude Romana Bezová.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Lodžie:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Terasa:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Číslo podlaží:	<b>1</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, MHD, Autobus</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Plocha užitná:	<b>48 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Parkování:	<b>Ne</b>		