

Pronájem bytu 1+kk 37 m² Mozartova, Praha

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22796
Celková cena:	19 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Mozartova, Praha	
Datum aktualizace:	10.07.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	7	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Chcete bydlet v centru s výhledem do zeleně, neřešit parkování a mít to zároveň pár minut pěšky na metro Anděl?

Nově máme v nabídce tento krásný byt v prvním patře novostavby s výtahem, která je umístěna na konci slepé ulice, takže zde žádný velký provoz nečekejte. Parkování máte zajištěno v garáži objektu a sklepní koje se nachází přímo u parkovacího stání.

Dispozice bytu je velmi příjemná a prakticky řešená. V předsíni naleznete velkou vestavnou skříň pro uložení všeho, co je potřeba. V případě zájmu je zde také příprava pro zabudování trezoru. Samotný obytný pokoj s kuchyňskou linkou (myčka, lednička, trouba a indukční varná deska) nabízí dostatek prostoru a celý prostor působí velice vzdušně i díky obrovskému oknu s výhledem do zeleně, za kterou se skrývá Vila Betramka. Okno je opatřeno elektricky ovládanými venkovními žaluziemi pro naprosté soukromí. Koupelna s vyhřívanou podlahou je vybavena vanou se sprchovou zástěnou a za dveřmi naleznete míst o pro pračku.

Výměna vzduchu v bytě je zajištěna rekuperací a celkové náklady na provoz bytu jsou díky energetické nenáročnosti bytu nízké.

Lokalita bytu je velmi zajímavá díky svému umístění v centru dění na Andělu, kdy doslova za pár minut dojdete pěšky na OC Nový Smíchov, tramvajovou zastávku a metro Anděl.

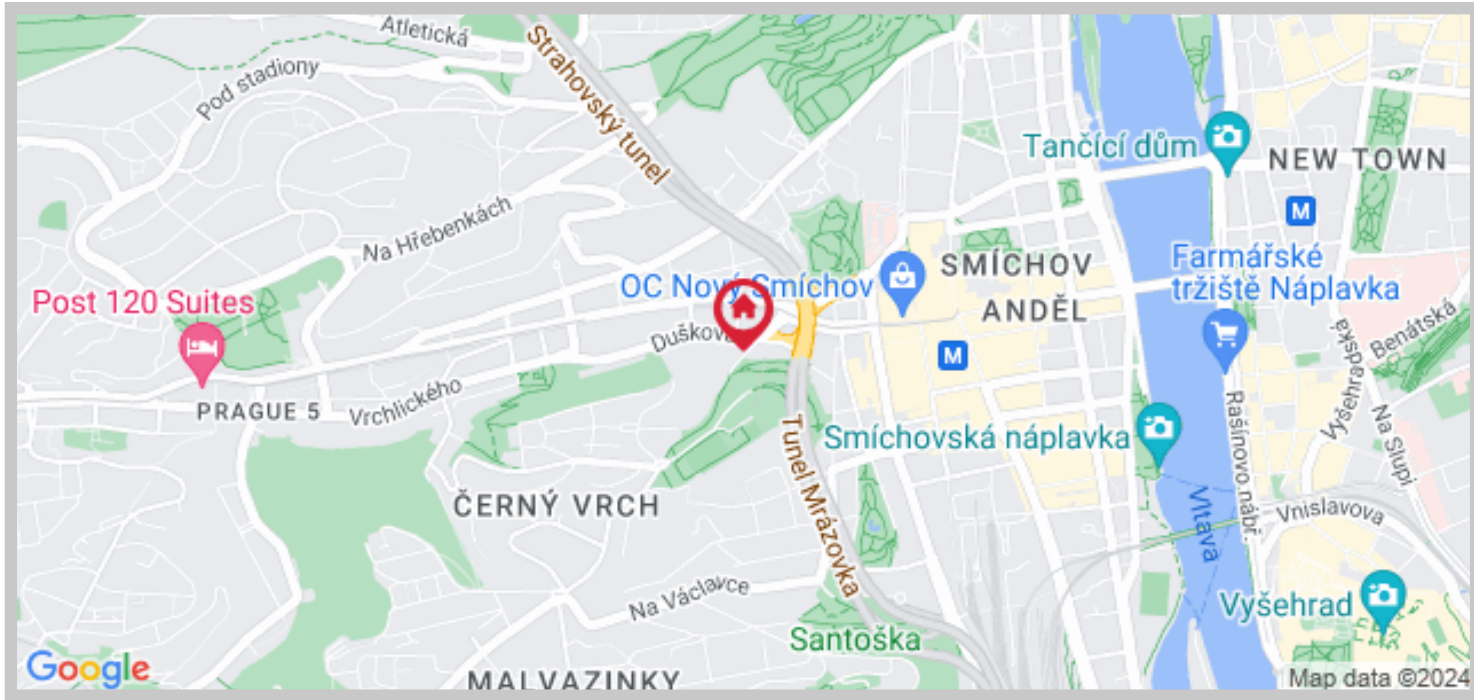
Pokud máte rádi zeleň a procházky, můžete navštívit přilehlý park Betramka a Mrázovka.

Pro pronájem počítejte s těmito náklady:

- nájemné: 19.000,- Kč/měsíc
- zálohy na služby a energie: 4500,- Kč
- kauce (vratná): 19.000,- Kč
- poplatek RK: 19.000,- Kč plus DPH

Pokud chcete vidět tento krásný byt, stačí zavolat. Těším se, že Vám jej budu moci ukázat osobně.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Novostavba	Plocha sklepa:	3 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Plocha garáží:	10 m ²
Zařízeno:	Ne	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Počet podlaží celkem:	7	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Číslo podlaží:	1	Telekomunikace:	Internet
Podzemní podlaží:	2	Plocha podlahová:	37 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	37 m ²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		