



## Pronájem rodinného domu 98 m<sup>2</sup>, Nová Role

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22794
Název:	<b>Pronájem rodinného domu 98 m<sup>2</sup>, Nová Role</b>	
Celková cena:	<b>25 000 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	<b>Nová Role</b>	
Datum aktualizace:	<b>18.07.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Dřevěná</b>	
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Sháníte kvalitní bydlení v krásné a klidné lokalitě? Nabízíme k pronájmu polovinu dvojdomku v novostavbě v rezidenční oblasti Mezirolí. Tento rodinný dům má podlahovou plochu 98 m<sup>2</sup> a nabízí komfortní bydlení pro rodinu. Dům se skládá ze čtyř plnohodnotných pokojů, které jsou vhodné jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovny. Dále je zde kuchyňský kout, moderně vybavený pro všechny vaše potřeby. Koupelna je vybavena vanou i sprchou, což zajišťuje maximální komfort, a k dispozici je také oddělená toaleta.

Dům je postaven jako dřevostavba, díky čemuž má velmi nízké náklady na provoz. Půdní prostory jsou přístupné a nabízejí přibližně stejnou plochu jako obytná část, což je ideální pro skladování. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem, které poskytuje tepelný komfort po celý rok. Nájemník si přepisuje elektřinu na sebe, voda a stočné jsou účtovány podle počtu osob v domácnosti. Nemovitost je ihned k nastěhování.

K domu je navíc možné si dopronajmout garáž, která se nachází přímo u domu. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Dřevěná</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj</b>
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Telekomunikace:	<b>Telefon, Internet, Satelit</b>
Počet podlaží objektu:	<b>1</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Plocha zastavěná:	<b>105 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>98 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha podlahová:	<b>98 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>30 m<sup>2</sup></b>	Plocha pozemku:	<b>400 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Terasa:	<b>Ne</b>		
Sklep:	<b>Ne</b>		