



Prodej bytu 1+1 40 m2 Nedvěžská, Praha

| | | |
|---|---|--|
|  Výťah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 22791 |
| Celková cena: | 4 590 000 Kč | |
| Adresa: | Nedvěžská, Praha | |
| Datum aktualizace: | 17.07.2024 | |
| Druh objektu: | Cihlová | |
| Stav objektu: | Dobrý | |
| Zástavba: | Obytná | |
| Vlastnictví: | Osobní | |
| Zařízeno: | Částečně | |
| Počet podlaží celkem: | 5 | |
| Číslo podlaží: | 1 | |

POPIS NEMOVITOSTI

Patříte mezi osoby hledající nové a útulné bydlení? Líbí se vám tato lokalita? Pokud je pro vás přijatelná velikost bytu 1+1, tak jste na správné adrese.

Máme tady pro Vás startovací nebo investiční bytovou jednotku, která disponuje užitnou plochou 40 m² a k bytu náleží i sklep o rozloze 4 m².

Jedná se o částečně zařízené bydlení se skříní, jídelním stolem, policemi v komoře a kuchyňskou linkou bez lednice, vše ostatní si můžete vybavit dle Vašich představ. Je to pro Vás optimální?

Nemovitost je po rekonstrukci a je vymalovaná k okamžitému nastěhování, Vaše bezpečí zajistí bezpečnostní dveře, kterými je byt vybaven a má plastová okna i s roletami.

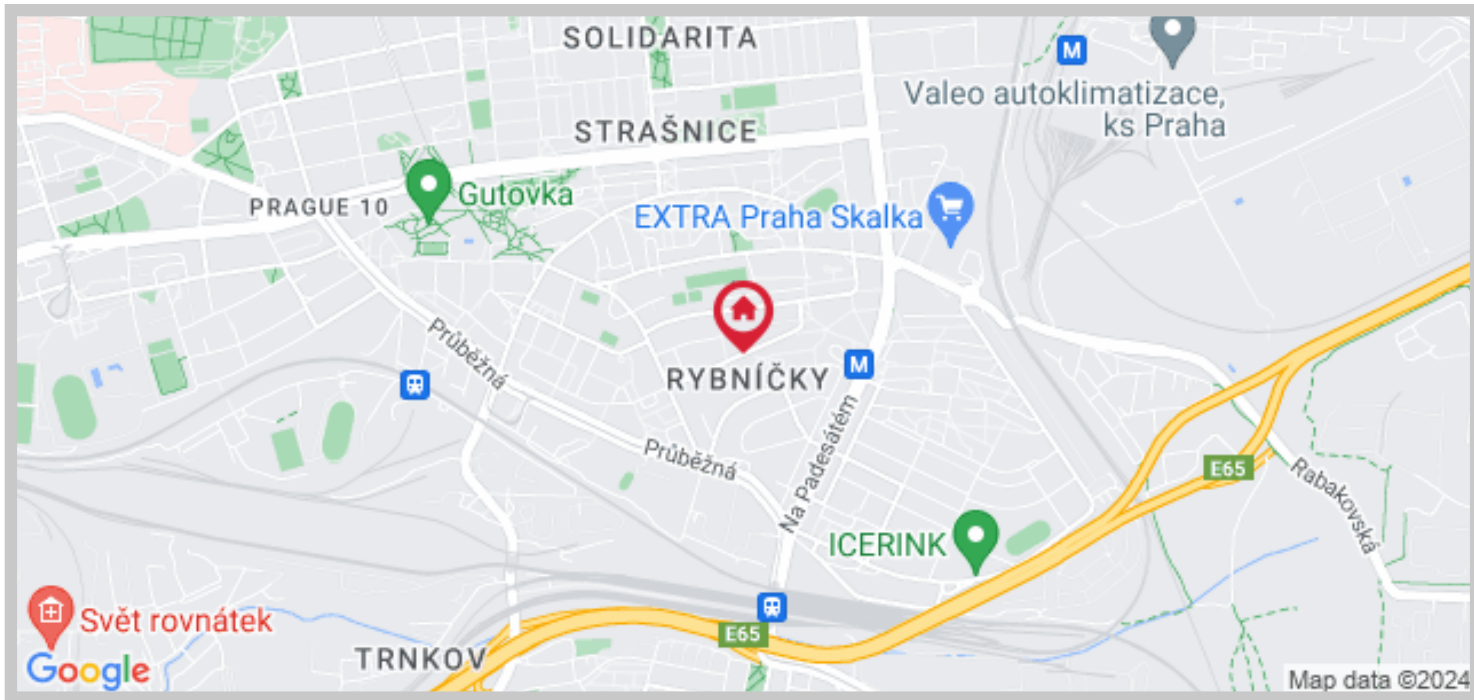
Byt je ve velmi klidné a tiché oblasti Strašnic z výhledem do zeleně, nicméně zde je dobrá dopravní dostupnost: 7 minut chůze od stanice metra "A" Skalka (15 minut od stanice metra Strašnická) tramvajové zastávky 2 minut pěšky. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost: Supermarket Albert, restaurace, obchody, mateřská školka, lékárna. Do několika minut máte k dispozici základní školu Gutova, polikliniku Skalka, pro volný čas můžete využít park Gutovka s minigolfem a lanovým centrem. Z nedaleké železniční stanice Zahradní město se dostanete během krátké chvíle na hlavní nádraží nebo za pár minut jste na koupališti Hostivař s nedalekým lesoparkem.

Řekli jste si Ano, to je ono a nevíte jak to bude s financováním? I tady pro Vás mám řešení skrze mého špičkového finančního konzultanta.

Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti naprosto bezplatně.

Přijďte se sami přesvědčit, stačí pouze zavolat a uvidíme se na místě Váš Petr Revenda.
 Mějte se fajn

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|-----------------------|----------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Druh objektu: | Cihlová | Plocha sklepa: | 4 m ² |
| Stav objektu: | Dobrý | Garáž: | Ne |
| Zástavba: | Obytná | Zdroj vody: | Dálkový vodovod |
| Vlastnictví: | Osobní | Rozvod topení: | Ústřední dálkový |
| Zařízeno: | Částečně | Rozvod plynu: | Plynovod |
| Bezbariérové: | Ne | Typ odpadu: | Veřejná kanalizace |
| Výtah: | Ne | Příjezdová komunikace: | Asfaltová |
| Půdní byt: | Ne | Telekomunikace: | Telefon, Internet, Kabelové rozvody |
| Počet podlaží celkem: | 5 | Elektrína: | 230V |
| Číslo podlaží: | 1 | Doprava: | Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus |
| Podzemní podlaží: | 1 | Plocha užitná: | 40 m ² |
| Balkón: | Ne | Rok výstavby: | 1967 |
| Parkování: | Ne | Rok rekonstrukce: | 2016 |
| Lodžie: | Ne | Třída energetické náročnosti budovy: | F - velmi nevhodná |
| Terasa: | Ne | | |
| Sklep: | Ano | | |