





Prodej rodinného domu 114 m² K Presům, Chrudim

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22789
Název:	Prodej rodinného domu 114 m² K Presům, Chrudim	
Celková cena:	11 690 000 Kč	
Adresa:	K Presům, Chrudim	
Datum aktualizace:	17.07.2024	
Druh objektu:	Dřevěná	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:		
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Toužíte po bydlení v domku s terasou a zahradou, ale nebaví vás běhat po stavebních úřadech, čekat na mnohá povolení a bojovat s úředním šimlem? Mám pro vás elegantní řešení. Můžete si pořídit bydlení vašich snů již hotové a vyhnete se těmto zatěžkávacím zkouškám. Rodinný dům na vás čeká v Chrudimi, ulice K Presům a Vaše rodina zde nalezne vše, co si může přát a to je zejména zázemí a klid.

Tento dům typu bungalov 4+1 disponuje propojením kuchyňského koutu s obývacím pokojem a to Vám umožní mít neustálý kontakt s rodinou i hosty. Prostorná koupelna nabízí rychlou sprchu před prací a nebo klidnou koupel ve vaně po celodenním shonu. Samozřejmostí domu je technická místnost, šatna a ve všech obytných místnostech podlahové elektrické vytápění s možností dálkové regulace (přes aplikaci nebo sms).

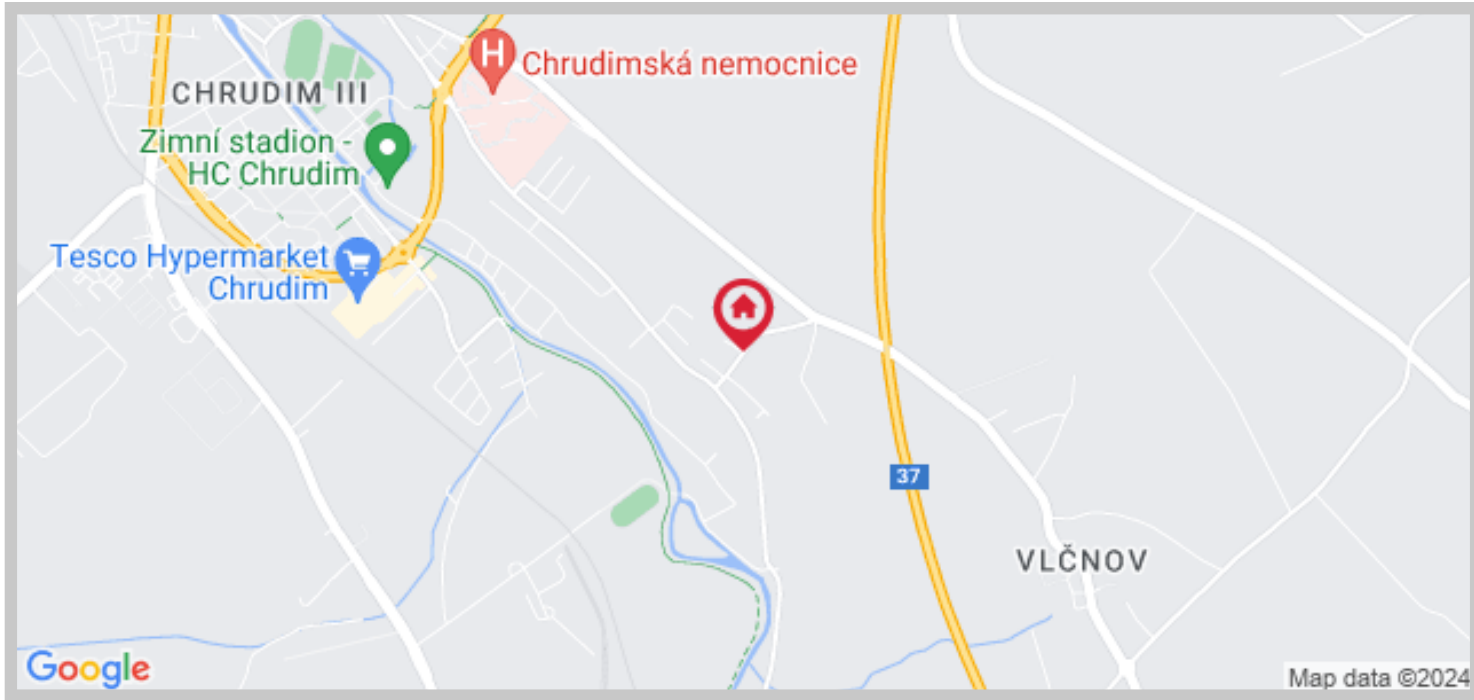
Na prostorné terase u obývacího pokoje si můžete vychutnat kávu nebo ugrilovat něco dobrého. A co teprve, když večer usednete v rodinném kruhu u krbových kamen a budete naslouchat praskání dřeva.

Pro uložení nepotřebných věcí Vám poslouží půdní prostor. Svá kola, zahradní nábytek a nářadí uložíte v zahradním domku.

Veškeré Vaše dotazy a další informace Vám ráda sdělím na prohlídce.

Teď už stačí jediné – zavolejte mi a domluvíme si termín společné prohlídky, kde si můžete prohlédnout Váš nový domov. Budu se vás těšit, realitní makléřka, Lenka Mazánková.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Dřevěná	Zdroj vody:	Místní zdroj
Stav objektu:	Velmi dobrý	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	ČOV pro celý objekt
Typ domu:	Přízemní	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Okraj obce	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží objektu:	1	Elektrína:	230V, 380V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Silnice
Zařízeno:	Ano	Plocha zastavěná:	124 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	114 m ²
Plocha parkování:	40 m ²	Plocha podlahová:	102 m ²
Terasa:	Ano	Plocha pozemku:	1182 m ²
Plocha terasy:	38 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	A - mimořádně úsporná
Sklep:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Garáž:	Ne		
Bazén:	Ne		