



## Prodej rodinného domu 110 m2 Stará cesta, Jemnice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22784
Název:	<b>Prodej rodinného domu 110 m2 Stará cesta, Jemnice</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>4 990 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Stará cesta, Jemnice</b>	
Datum aktualizace:	<b>22.08.2025</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:		
Typ objektu:	<b>V bloku</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:		

### POPIS NEMOVITOSTI

Jsme v Jemnici někdejší královské městě, kde na břehu říčky Želetavky čeká na své nové majitele zrekonstruovaný rodinný dům. Rozsáhlá rekonstrukce tohoto bezmála stoletého domu se odehrála v roce 2013 a je nutné zmínit, že proběhla velice citlivě s ohledem na celkový charakter domu s přihlédnutím k náročným požadavkům moderního bydlení. Svoji dispozicí 4+kk je vhodný nejen pro rodinné bydlení, ale také pro ty, které s rodinou zatím otálejí, ale vědí, že to stejně přijde.

Míra rekonstrukce je dobře patrná z fotografií, ale nejlépe se o všem přesvědčíte na vlastní oči při prohlídce. Z důležitých věcí je dobré předem sdělit, že jsou zde třeba dvě koupelny. Již v době rekonstrukce se prozíravě myslelo na budoucnost a jsou zde dva systémy vytápění - standardní plynovým kotlem a krbovými kamny na dřevo s rozvodem do radiátorů.

Na dům navazuje prosklená veranda se vstupem do sklepa. K odložení momentálně nepotřebných věcí slouží samostatná velká místnost přístupná ze zahrady. Zahrada je dostatečně velká jak pro odpočinek, tak aktivity dětí, pěstování zeleniny nebo výběh pro psa.

K domu patří zázemí v podobě garáže a dalšího krytého garážového stání, kam se vejde i obytný přívěs za auto.

Přijďte se podívat. Stojí to za to.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Rozvod topení:	Ústřední plynové, Ústřední tuhá paliva
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ objektu:	V bloku	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Přízemní	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	1	Telekomunikace:	Internet
Zařízeno:	Ano	Elektrína:	230V, 380V
Parkování:	Ano	Plocha zastavěná:	293 m <sup>2</sup>
Sklep:	Ano	Plocha užitná:	110 m <sup>2</sup>
Garáž:	Ano	Plocha pozemku:	872 m <sup>2</sup>
Bazén:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	F - velmi ne hospodárná
Zdroj vody:	Dálkový vodovod		