



Prodej rodinného domu 110 m2 Stará cesta, Jemnice

| | | |
|----------------------|--|------------------------|
| 🔌 Výtah: Ne | 🚗 Garáž: Ano | 📄 Číslo zakázky: 22784 |
| Název: | Prodej rodinného domu 110 m2 Stará cesta, Jemnice | |
| Celková cena: | 4 990 000 Kč | |
| Adresa: | Stará cesta, Jemnice | |
| Datum aktualizace: | 13.05.2026 | |
| Druh objektu: | Cihlová | |
| Stav objektu: | Dobrý | |
| Zástavba: | | |
| Typ objektu: | V bloku | |
| Typ domu: | Přízemní | |
| Umístění: | | |

POPIS NEMOVITOSTI

Jsme v Jemnici někdejší královském městě, kde na břehu říčky Želetavky čeká na své nové majitele zrekonstruovaný rodinný dům. Rozsáhlá rekonstrukce tohoto bezmála stoletého domu se odehrála v roce 2013 a je nutné zmínit, že proběhla velice citlivě s ohledem na celkový charakter domu s přihlédnutím k náročným požadavkům moderního bydlení. Svoji dispozicí 4+kk je vhodný nejen pro rodinné bydlení, ale také pro ty, které s rodinou zatím otálejí, ale vědí, že to stejně přijde.

Míra rekonstrukce je dobře patrná z fotografií, ale nejlépe se o všem přesvědčíte na vlastní oči při prohlídce. Z důležitých věcí je dobré předem sdělit, že jsou zde třeba dvě koupelny. Již v době rekonstrukce se prozíravě myslelo na budoucnost a jsou zde dva systémy vytápění - standardní plynovým kotlem a krbovými kamny na dřevo s rozvodem do radiátorů.

Na dům navazuje prosklená veranda se vstupem do sklepa. K odložení momentálně nepotřebných věcí slouží samostatná velká místnost přístupná ze zahrady. Zahrada je dostatečně velká jak pro odpočinek, tak aktivity dětí, pěstování zeleniny nebo výběh pro psa.

K domu patří zázemí v podobě garáže a dalšího krytého garážového stání, kam se vejde i obytný přívěs za auto.

Přijďte se podívat. Stojí to za to.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|------------------------|------------------------|--------------------------------------|---|
| Druh objektu: | Cihlová | Rozvod topení: | Ústřední plynové, Ústřední tuhá paliva |
| Stav objektu: | Dobrý | Rozvod plynu: | Plynovod |
| Typ objektu: | V bloku | Typ odpadu: | Veřejná kanalizace |
| Typ domu: | Přízemní | Příjezdová komunikace: | Asfaltová |
| Počet podlaží objektu: | 1 | Telekomunikace: | Internet |
| Zařízeno: | Ano | Elektrína: | 230V, 380V |
| Parkování: | Ano | Plocha zastavěná: | 293 m² |
| Sklep: | Ano | Plocha užitná: | 110 m² |
| Garáž: | Ano | Plocha pozemku: | 872 m² |
| Bazén: | Ano | Třída energetické náročnosti budovy: | F - velmi nevhodná |
| Zdroj vody: | Dálkový vodovod | | |