

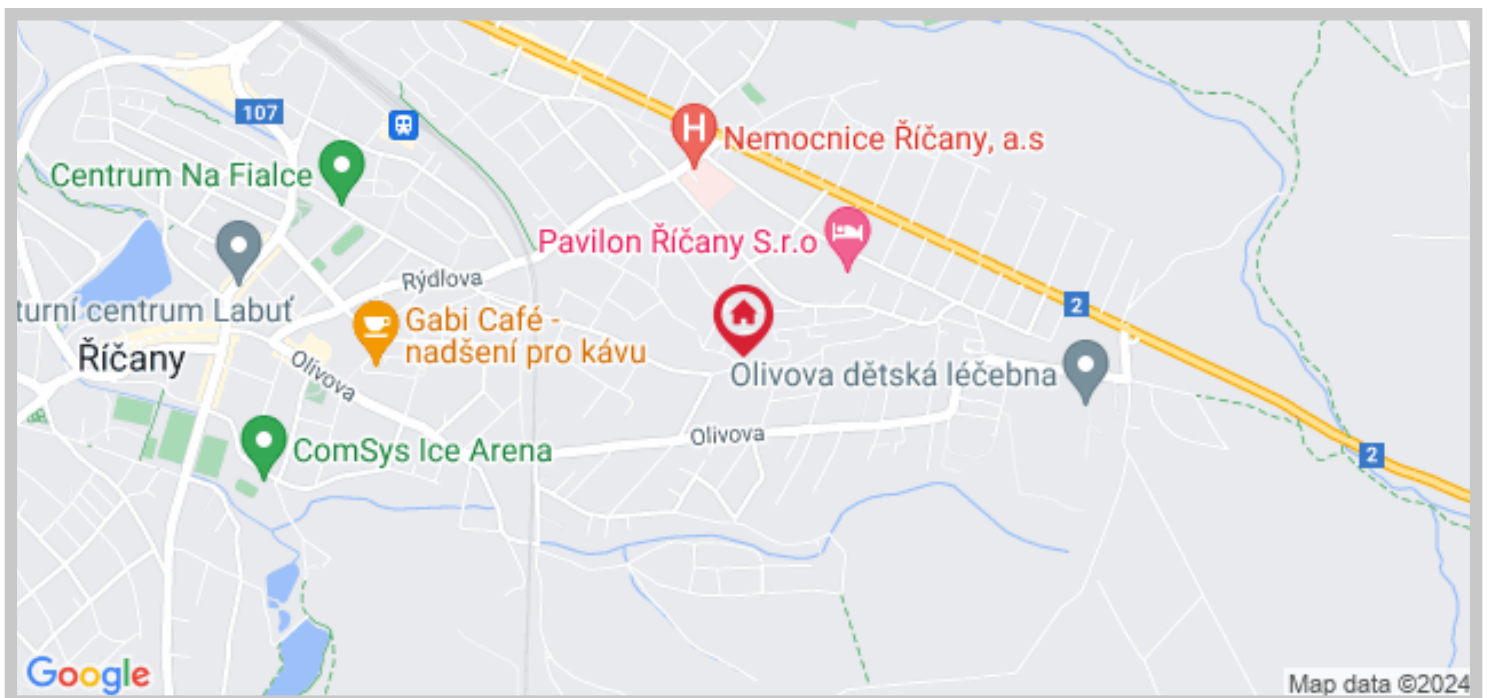
## Prodej bytu 2+kk 45 m2 Marie Pujmanové, Říčany

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 22782
<b>Celková cena:</b>	<b>5 800 000 Kč</b>	
Adresa:	Marie Pujmanové, Říčany	
Datum aktualizace:	07.07.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	6	
Číslo podlaží:		

### POPIS NEMOVITOSTI

Dovoluji si Vám exklusivně nabídnout zrekonstruovaný byt 2+kk 45 m2 v klidné vyhledávané části Říčan. Byt, orientovaný na jihovýchod, se nachází v 3. nadzemním podlaží šestipodlažního domu bez výťehu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí (veškeré rozvody, okna, dveře, atd.). Dispozičně je byt členěn na obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, předstíň a koupelna společná s WC. Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou vč. myčky nádobí. Topení a ohřev TUV je zajištěno vlastním plynovým kotlem UT. V nedalekém okolí veškerá občanská vybavenost. Měsíční náklady na energie a služby – plyn, elektřina a fond oprav činí cca 5 000 Kč/měsíc. V případě, že Vás nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat.

### UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



# PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Telekomunikace:	<b>Telefon, Internet, Kabelové rozvody, Ostatní</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Počet podlaží celkem:	<b>6</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, MHD, Autobus</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha podlahová:	<b>45 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>45 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Rok výstavby:	<b>1990</b>
Terasa:	<b>Ne</b>	Rok rekonstrukce:	<b>2011</b>
Sklep:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>C - úsporná</b>
Plocha sklepa:	<b>2 m<sup>2</sup></b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.</b>
Garáž:	<b>Ne</b>		
Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>		