

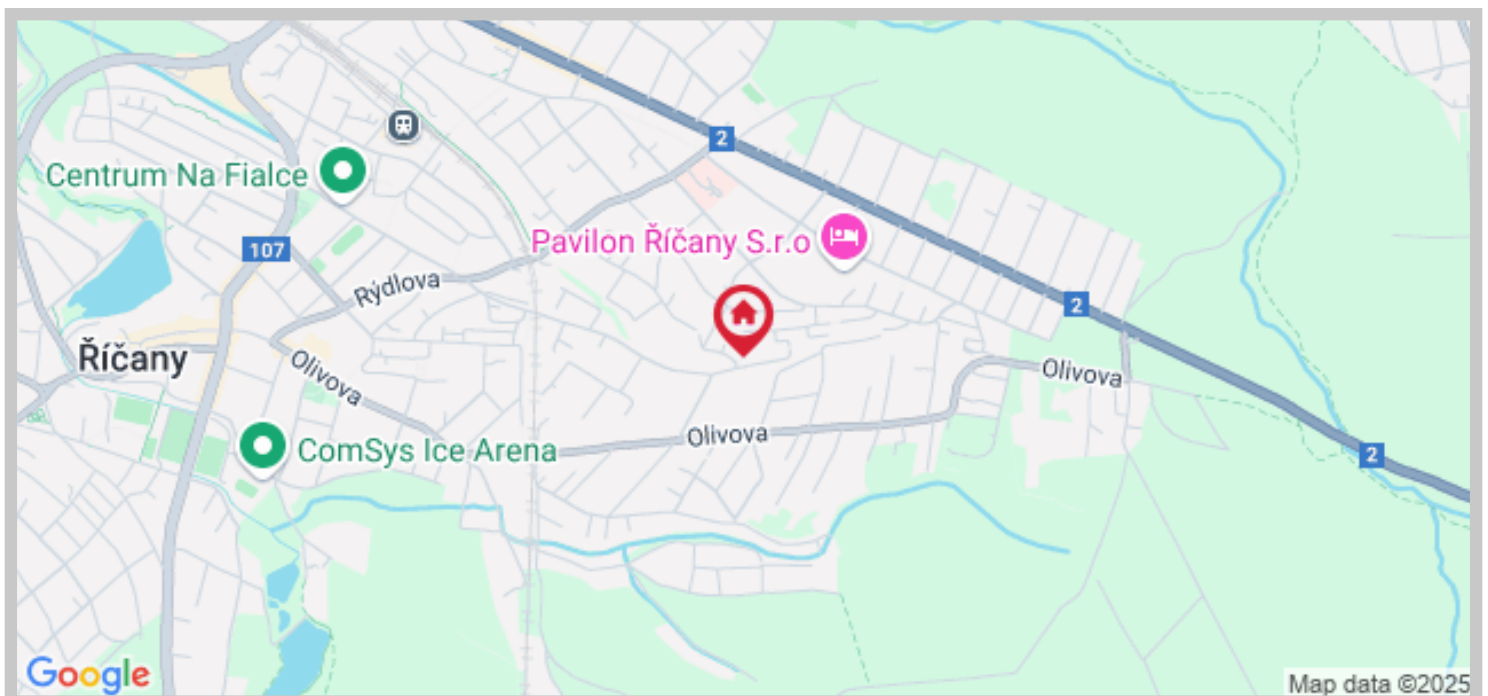
Prodej bytu 2+kk 45 m2 Marie Pujmanové, Říčany

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 22782
Celková cena:	5 800 000 Kč	
Adresa:	Marie Pujmanové, Říčany	
Datum aktualizace:	18.02.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	6	
Číslo podlaží:		

POPIS NEMOVITOSTI

Dovoluji si Vám exklusivně nabídnout zrekonstruovaný byt 2+kk 45 m2 v klidné vyhledávané části Říčan. Byt, orientovaný na jihovýchod, se nachází v 3. nadzemním podlaží šestipodlažního domu bez výťehu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí (veškeré rozvody, okna, dveře, atd.). Dispozičně je byt členěn na obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, předstíň a koupelna společná s WC. Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou vč. myčky nádobí. Topení a ohřev TUV je zajištěno vlastním plynovým kotlem UT. V nedalekém okolí veškerá občanská vybavenost. Měsíční náklady na energie a služby – plyn, elektřina a fond oprav činí cca 5 000 Kč/měsíc. V případě, že Vás nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod plynu:	Plynovod
Zástavba:	Obytná	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Vlastnictví:	Osobní	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelové rozvody, Ostatní
Výtah:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	6	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	45 m²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	45 m²
Lodžie:	Ne	Rok výstavby:	1990
Terasa:	Ne	Rok rekonstrukce:	2011
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Plocha sklepa:	2 m²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Garáž:	Ne		
Zdroj vody:	Dálkový vodovod		