



Prodej bytu 3+1 65 m² 5. května, Blovice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22780
Celková cena:	3 790 000 Kč	
Adresa:	5. května, Blovice	
Datum aktualizace:	05.07.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabídka prodeje prostorného bytu po rekonstrukci o dispozici 3+1 nacházející se ve vyhledávané lokalitě v ulici 5. května v Blovicích. Podlahová plocha činí 65,33 m² a k bytu náleží sklepní kóje o velikosti 4,58 m². Byt v posledních letech prošel kompletní rekonstrukcí kuchyně, koupelny, toalety, vodovodní a elektrické rozvody. Za zmínku také stojí praktická komora umístěná přímo v bytě, která je vhodná jako úložný prostor a např. i pro umístění sušičky prádla, nebo mrazničky. Byt v osobním vlastnictví a nachází se v prvním patře cihlového bytového domu bez výtahu. Vytápění je řešeno centrálním kotlem v budově a teplou vodu zajišťuje vlastní úsporný elektrický bojler.

Byt se nachází v části s vynikající dopravní dostupností a občanskou vybaveností. V okolí domu se nachází mateřská školka, základní škola, střední škola, gymnázium, dětská hřiště, supermarket, lékárna, pošta a obchody. Blovice také vynikají výbornou dopravní dostupností do Plzně, kterou zajišťují pravidelné autobusové linky a vlakové spoje. V okolí je mnoho zeleně a možností pro volnočasové aktivity, jako jsou procházky, cykloturistika nebo výlety do přírody. V Blovicích najdeme i např. přírodní koupací biotop, bykepark, skatepark, tenisové kurty, zámeckou zahradu, muzeum jižního Plzeňska a kulturní centrum.

Byt je vhodný také jako investiční příležitost. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi vyřídíme. Díky našemu klientskému servisu vám pomůžeme vyřídít veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	4 m ²
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Počet podlaží celkem:	5	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Číslo podlaží:	2	Elektrina:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	65 m ²
Parkování:	Ne	Rok rekonstrukce:	2021
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	E - nehospodárná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.
Sklep:	Ano		