



## Prodej rodinného domu 122 m<sup>2</sup>, Skalka

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22779
Název:	<b>Prodej rodinného domu 122 m<sup>2</sup>, Skalka</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>3 700 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Skalka</b>	
Datum aktualizace:	<b>23.02.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Panelová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Představte si život v krásné přírodě nedaleko malebných Chřibů.

Rodinný dům z roku 1985 s velkou zahradou v obci Skalka u Kyjova čeká na nového majitele, který ocení velkorysý prostor domu. Přijďte objevit potenciál této nemovitosti. Dům je v původním, udržovaném stavu a nabízí čtyři prostorné pokoje, kuchyň, spíž, garáž. K domu je také možné dokoupit nedaleký vinný sklípek.

Velká zahrada je ideální pro relaxaci, odpočinek nebo pěstování ovoce, zeleniny a třeba i vína. Na pozemku se nachází studna a hospodářská budova, které zvyšují užitnou hodnotu nemovitosti. Dům je podsklepený, což poskytuje další úložný prostor nebo možnost vybudování hobby místností, například sauny nebo posilovny.

Plocha pozemku celkem: 1 266 m<sup>2</sup>

Užitná plocha RD: 122 m<sup>2</sup>

Sklepní podlaží: 50 m<sup>2</sup>

Půda: 70 m<sup>2</sup>

Zahrada: 766 m<sup>2</sup>

Stavební pozemek: 500 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha domu: 98 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha vedlejší stavby: 92 m<sup>2</sup>

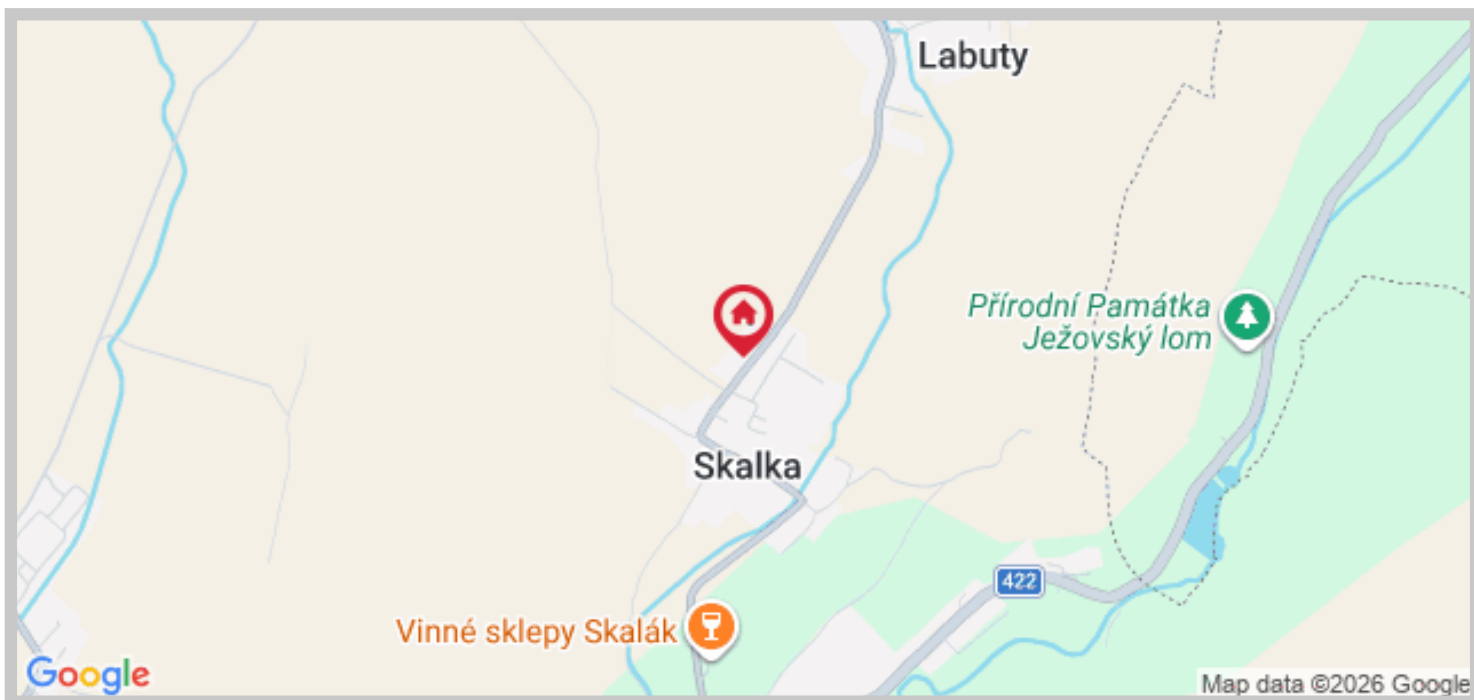
Garáž: 17 m<sup>2</sup>

Vinný sklep: 36 m<sup>2</sup>

Lokalita Skalka u Kyjova nabízí klidné venkovské prostředí s dobrou dostupností do města Kyjov (9 km), kde najdete veškerou občanskou vybavenost včetně škol, obchodů a zdravotnických zařízení. Autobusová zastávka se nachází přímo u domu. Oblast je známá vinařstvím, folklorními tradicemi a krásnou přírodou Chřibů. Neváhejte a přijďte se podívat na tento dům, který čeká na nového majitele.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

## UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



# PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Panelová</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace, Septik</b>
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Telekomunikace:	<b>Telefon</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Elektřina:	<b>230V, 380V</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Doprava:	<b>Silnice, Autobus</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>190 m<sup>2</sup></b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>122 m<sup>2</sup></b>
Půdní vestavba:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>1266 m<sup>2</sup></b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Plocha zahrady:	<b>766 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Rok výstavby:	<b>1984</b>
Plocha balkónu:	<b>5 m<sup>2</sup></b>	Rok kolaudace:	<b>1985</b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárná</b>
Sklep:	<b>Ano</b>		
Garáž:	<b>Ano</b>		