



Prodej stavebního pozemku 704 m², Kladruby

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22777
Název:	Prodej stavebního pozemku 704 m², Kladruby	
Celková cena:	2 100 000 Kč	
Adresa:	Kladruby	
Datum aktualizace:	04.07.2024	
Stavba:	Budova	
Zástavba:	Obytná	
Ochrana:		
Umístění:	Klidná část obce	
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	
Celková plocha:	704 m²	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej stavebního pozemku s projektem 4+KK v Kladrubech

Hledáte ideální místo pro rodinný dům? Nabízíme stavební pozemek o velikosti 704 m² v klidné obci Kladruby. Pozemek je připravený pro rychlou výstavbu a nabízí klidnou atmosféru pro vaše bydlení.

Co získáte:

- Pozemek: 704 m² v nové zástavbě na okraji obce.
- Základová deska: 110 m², již připravena pro výstavbu.
- Schválený projekt: 4+KK, který se drží starých pravidel – bez povinnosti instalace fotovoltaických panelů, či tepelných čerpadel.

Lokalita:

- Obec Kladruby: 30 km západně od Plzně a 5 km jižně od Stříbra.
- Výborná dostupnost: Pouhých 7 minut autem od sjezdu z dálnice.
- Vynikající vybavenost: 500 metrů od centra obce s veškerou občanskou vybaveností.
- Historické a kulturní prostředí: Znamé klášterem Kladruby.

Perfektní pro rodiny s dětmi:

- Bezpečné a klidné prostředí: Vhodné pro rodinný život s dostatkem prostoru pro děti.
- Blízkost centra a přírody: Kombinace klidné nové zástavby a snadného přístupu k centru obce.
- Prostor pro růst: Dostatek místa pro rodinný dům a zahradu.
- Jednoduché stavění: Schválený projekt a připravená základová deska vám ušetří čas a starosti.
- Bez zbytečných nákladů: Drží se starých pravidel, což znamená žádné povinné moderní energetické systémy

Cena:

- Zahrnuje cenu za m² pozemku, realizaci základové desky i projekt vč. stavebního povolení. Je cenou konečnou včetně realitní provize, právního servisu, přepisu na katastru a dalších poplatků spojených s koupí.

Nezmeškejte příležitost postavit si svůj vysněný dům v nádherném prostředí s veškerou infrastrukturou na dosah. Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Stavba:	Budova	Telekomunikace:	Internet
Zástavba:	Obytná	Elektrina:	230V
Umístění:	Klidná část obce	Doprava:	Dálnice, Silnice, Autobus
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Šířka:	34 m
Rozvod topení:	Lokální plynové	Délka:	32 m
Rozvod plynu:	Plynovod	Plocha zastavěná:	110 m²
Typ odpadu:	Veřejná kanalizace	Celková plocha:	704 m²
Příjezdová komunikace:	Asfaltová		