



Prodej bytu 3+1 68 m² U Borského parku, Plzeň

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22776
Celková cena:	4 470 000 Kč	
Adresa:	U Borského parku, Plzeň	
Datum aktualizace:	04.07.2024	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	6	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

V jedné z nejatraktivnějších lokalit v Plzni, pár kroků od Borského parku Vám nabízíme byt o dispozici 3+1 s lodžii a komorou. Nachází se ve 2. podlaží revitalizovaného panelového domu v ulici U Borského parku. Tato výjimečná lokalita je ceněna zejména pro možnosti, které skýtá v podobě unikátní kombinace lokality v těsné blízkosti přírody přitom pár minut od nájezdu na dálnici, s vynikajícím napojením do centra města a zároveň s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky.

Tento byt Vás okouzlí nejen svojí polohou, ale také velmi praktickým dispozičním uspořádáním a množstvím úložných prostor, kam se vejdou všechny Vaše věci. V předsíni je vestavěná skříň, ve které je i prostor pro umístění sušičky, a vešák s dalším úložným prostorem. Velké šatní skříňe jsou i v obou pokojích, v jednom z nich rovnou i s psacím stolem, může tak být pokojem dětským, studentským či Vaší pracovnou. Obývací pokoj je díky dvěma oknům velmi světlý a vejde se sem i jídelní stůl pro rodinu. Kromě vestavěného nábytku je zde možnost ponechat i další vybavení (gauč, postel, popř. další) Byt má podlahovou plochu 61,29 m², náleží k němu komora a také prostorná jižně orientovaná lodžie, kde si můžete vytvořit příjemné prostředí pro posezení.

Dům je v rukách dobře fungujícího společenství vlastníků, v rámci revitalizace byla zateplena fasáda, vyměněna okna a vchodové dveře, rozvody vody i odpadů, v letošním roce byl instalován do společných prostor také kamerový systém. Dům je napojen na dálkové vytápění a dálkově je řešena i teplá voda. Parkování je možné přímo před domem, trolejbusová zastávka je do 200 m od domu a tramvajová je vzdálena 800 m.

Z blízkosti Borského parku zaplesá srdce každého sportovce (tenisové kurty, volejbalové hřiště, inline dráha, minigolf, venkovní posilovna), rodiče i majitele čtyřnohého přítele. Kousek za domem najdete OC Luna, kde je pošta, supermarket Billa, lékárna a množství dalších služeb jako kadeřnictví, solárium, bankomaty, vinotéka či kavárna. Základních škol je v těsné blízkosti hned několik, za domem je také škola mateřská.

V případě financování koupě prostřednictvím úvěru vám nabízíme možnost vypracování nezávislého porovnání a zařízení hypotečního úvěru na míru dle vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu si můžete být jisti, že vám doporučíme nejvhodnější financování. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Velmi dobrý	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zástavba:	Obytná	Rozvod plynu:	Plynovod
Vlastnictví:	Osobní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ano	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Výtah:	Ano	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	6	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	2	Plocha podlahová:	62 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	68 m ²
Parkování:	Ne	Rok kolaudace:	1970
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		
Garáž:	Ne		