



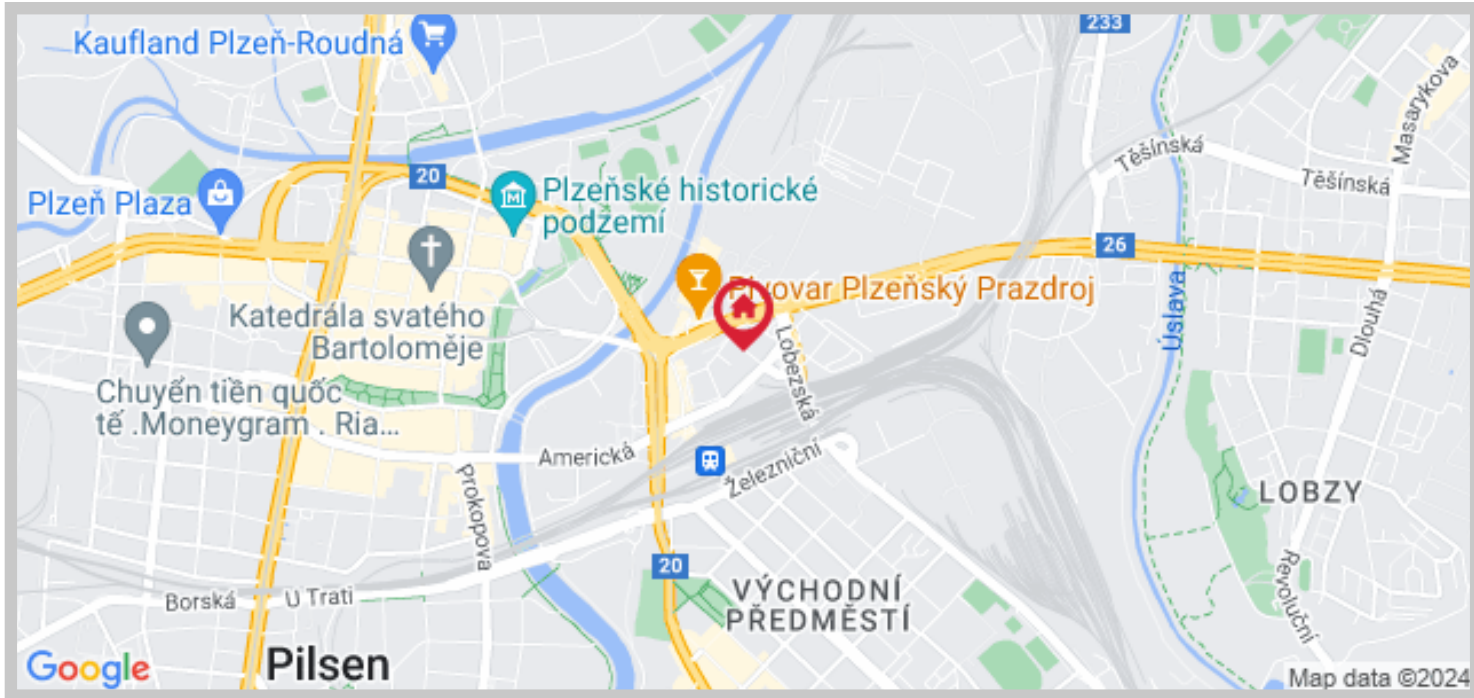
## Pronájem bytu 2+kk 53 m<sup>2</sup> Wenzigova, Plzeň

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22771
<b>Celková cena:</b>	<b>13 500 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	<b>Wenzigova, Plzeň</b>	
Datum aktualizace:	<b>03.07.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:		
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	
Číslo podlaží:	<b>3</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Pronájem nově zrekonstruované bytové jednotky 2+kk 4.NP(3 patro) bytového domu v ulici Wenzigova. Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (19,73 m<sup>2</sup>), ložnice (21 m<sup>2</sup>), koupelny (4,0 m<sup>2</sup>) a samostatné WC(1,62 m<sup>2</sup>), předsíň (6,66 m<sup>2</sup>). Kuchyň vybavena elektrickým sporákem, indukční deskou, digestoří. Podlahová plovoucí podlaha + keramika. Teplo a teplá voda z vlastní vytopy umístěné v suterénu domu. Měsíční nájemné 13.500,- Kč, zálohy na služby 3.500,- Kč (záloha energie do bytu, teplá, studená voda, stočné, záloha na otop, osvětlení spol.prostor, svoz odpadu, úklid společných prostor) - vyúčtování jednou ročně dle skutečných spotřeb. Parkování před objektem v dostatečné kapacitě. Parkovací karta na rok 700,-. Vratná jistina(kauce) 27.000,-. V okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost. Vzdálenost zastávek MHD je cca 150 m. Vlakové nádraží 5 minut pěšky. Časová dostupnost do centra 6 minut pěšky. Hledáme nájemníky bez pejsků, ostatní domácí mazlíčci OK. Byt k nastěhování ihned. Provize RK 13.500,- + DPH.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Číslo podlaží:	<b>3</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>MHD</b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>53 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Rok rekonstrukce:	<b>2024</b>
Terasa:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>C - úsporná</b>
Sklep:	<b>Ne</b>	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	<b>66 kWh/m<sup>2</sup>/rok</b>
Garáž:	<b>Ne</b>		
Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>		