



Prodej rodinného domu 104 m² Pardubická, Dolní Ředice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22770
Název:	Prodej rodinného domu 104 m² Pardubická, Dolní Ředice	
Celková cena:	7 490 000 Kč	
Adresa:	Pardubická, Dolní Ředice	
Datum aktualizace:	03.07.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Toužíte po bydlení v domku s terasou a zahradou, ale nebaví vás běhat po stavebních úřadech, čekat na mnohá povolení a bojovat s úředním šimlem? Mám pro vás elegantní řešení. Můžete si pořídit bydlení vašich snů již hotové a vyhnete se těmto zatěžkávacím zkouškám. Rodinný dům na vás čeká v obci Dolní Ředice a Vaše rodina zde nalezne vše, co si může přát a to je zejména zázemí a klid.

Tato novostavba typu bungalov 5+kk s dvěma parkovacími stáními disponuje propojením kuchyňského koutu s obývacím pokojem a to Vám umožní mít neustálý kontakt s rodinou i hosty. Prostorná koupelna nabízí rychlou sprchu před prací a nebo klidnou koupel ve vaně po celodenním shonu. Samozřejmostí domu je technická místnost a podlahové vytápění po celém domě, které je vytápěno pomocí tepelného čerpadla. Ráno si můžete vychutnat kávu na terase u obývacího pokoje a popřemýšlet nad tím, jak si zrealizujete zahradu dle svých vlastních představ. A co teprve, když večer usednete v rodinném kruhu u krbových kamen a budete naslouchat praskání dřeva.

Pokud Vás zajímá, co nabízí obec Dolní Ředice jako taková, tak tady nechybí ani školka, ani škola, obchod, hostinec i fotbalové hřiště. Dojezdová vzdálenost do Pardubic je pouze 10 km, Hradce Králové 15 km, Holic 4 km. Je zde napojení na dálnici D 35 a následné připojení na dálnici D 11, takže v Praze jste pouze za 50 min.

Teď už stačí jediné – zavolejte mi a domluvíme si společnou prohlídku, kde si můžete prohlédnout Váš nový domov. Na prohlídce se na Vás bude těšit Vaše realitní makléřka, Lenka Mazánková.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	ČOV pro celý objekt
Typ domu:	Přízemní	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Elektrína:	230V
Počet podlaží objektu:	1	Doprava:	Silnice
Zařízeno:	Ne	Plocha zastavěná:	126 m²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	104 m²
Plocha parkování:	30 m²	Plocha pozemku:	628 m²
Terasa:	Ano	Rok výstavby:	2023
Plocha terasy:	15 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ne		
Garáž:	Ne		