



Prodej chaty 39 m2, Prachovice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22769
Název:	Prodej chaty 39 m2, Prachovice	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Prachovice	
Datum aktualizace:	04.09.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Rekreační	
Typ objektu:	V bloku	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej rekreačního rodinného domu 2+kk v klidné části Prachovic

Popis:

Máme pro vás skvělou nabídku! Rodinný dům 2+kk v klidné zahrádkářské oblasti čeká na svého nového majitele. Tento útulný cihlový domek o ploše 39 m² je novostavba z roku 2023, ideální jak pro rekreační využití, tak jako startovací bydlení.

Dispozice:

- Přízemí: moderní kuchyň s vestavěnými spotřebiči spojená s obývacím pokojem a koupelna se sprchovým koutem.
- Patro: útulný prostor vhodný jako ložnice nebo přespávací část, kde se nalézá i bojler pro ohřev teplé vody.

Vybavení a technické údaje:

- Vytápění pomocí kamen na tuhá paliva
- Napojeno na veřejný vodovod
- Užitková voda z řádu pro zavlažování
- Na terase zásuvka na 400 (380) V
- Plyn není zaveden
- Terasa s přívodem napájení pro tepelné čerpadlo k budoucímu bazénu
- Příjezdová cesta ve spoluvlastnictví (podíl 1/24)
- Společný kompostér (100 Kč za rok)
- Dílna, kterou lze přestavět na zahradní domek
- Odpad řešen přes jímku

Pozemek:

- Nemovitost nemá číslo popisné, takže zde není možné trvalé bydliště, ale můžete ji využívat celoročně
- Krásná terasa a dílna, kterou můžete předělat podle svých představ

Lokalita:

- Pár kroků od domu se nachází společný kompostér
- Blízko centra s veškerou občanskou vybaveností
- Klidná a slunná zahrádkářská oblast, ideální pro relaxaci i aktivní odpočinek

Výhody:

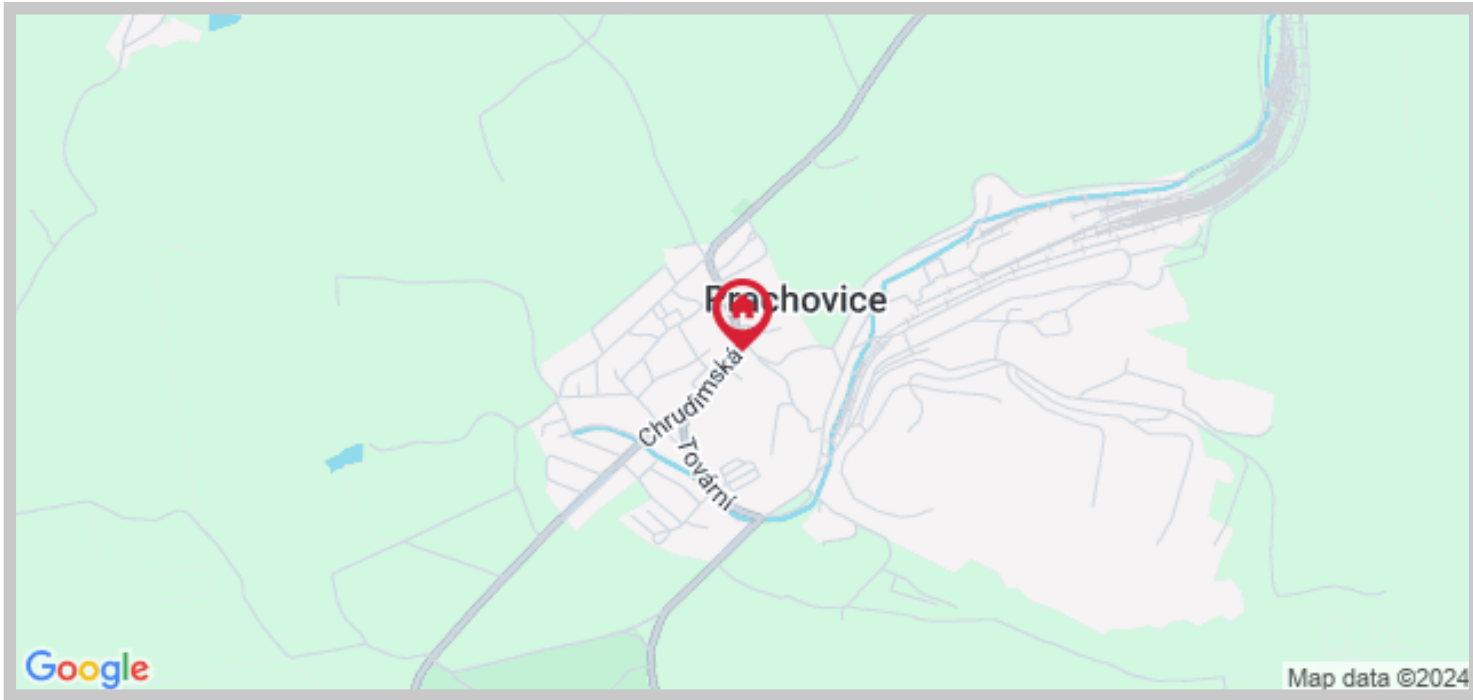
- Novostavba z roku 2023
- Moderní a pohodlné vybavení s nízkou energetickou náročností
- Možnost celoročního využití
- Skvělá lokalita blízko centra

Tento rodinný dům je perfektní volbou pro ty, kteří hledají klidné a moderní bydlení v zahrádkářské oblasti. Jak už pro odpočinek, tak pro bydlení. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na váš zájem o tuto jedinečnou nabídku!

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Zástavba:	Rekreační	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Typ objektu:	V bloku	Typ odpadu:	Jímka
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Neupravená
Umístění:	Klidná část obce	Elektrína:	230V, 380V
Počet podlaží objektu:	2	Doprava:	Silnice, Autobus
Stavba:	Rodinný dům	Plocha zastavěná:	70 m ²
Zařízeno:	Ne	Plocha užitná:	39 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha pozemku:	479 m ²
Parkování:	Ano	Plocha zahrady:	409 m ²
Plocha parkování:	15 m ²	Rok výstavby:	2021
Terasa:	Ano	Rok kolaudace:	2023
Plocha terasy:	20 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Sklep:	Ne		
Garáž:	Ne		