



## Prodej chalupy 122 m2 Konárovice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22765
Název:	<b>Prodej chalupy 122 m2 Konárovice</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>7 600 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Konárovice</b>	
Datum aktualizace:	<b>02.07.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	
Zástavba:	<b>Rekreační</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

## POPIS NEMOVITOSTI

V posledním roce se stalo mnoho věcí a pokud jste zatoužili po klidném místě k rekreaci, kde lze i trvale bydlet bez kompromisů, tak jste ho nyní našli. Co takhle čerstvě zkolaudovaná novostavba nedaleko Kolína? Má Vám opravdu co nabídnout a to dva prostorné pokoje, obrovský obývací pokoj spojen s plně vybavenou kuchyní, ze kterého je východ na terasu se zahradou. Důmyslně navržená stavba promyšlená do každého detailu, disponuje dvěma koupelnami a je zde vytvořen i prostor pro šatnu či pracovnu na home office. Podsklepení domu je dostatečně prostorné pro skladování potravin. Při plánování jak dům učinit naprostým nízkonákladovým skvostem, byly instalovány špičkové moderní technologie tepelného čerpadla a proto splňuje energetickou náročnost B. Chcete to posunout ještě dál? Přípraveny jsou prostupy do sklepa s ideálním umístěním pro bateriové uložení k fotovoltaickým panelům, které zde lze umístit a tím dosáhnout absolutní nezávislosti na distribuci v průběhu jara - podzimu. Nejedná se o rekonstrukci, ale o bezkompromisní zděnou novostavbu se zateplením, postavenou ve vysokém standardu. Abych nezapomněl, majitelé pro Vás připravili i krbová kamna, které lze umístit do tří pozic, ale finální rozhodnutí je pouze na Vás, aby jste si mohli užívat praskání dřeva a požitků z tepla. Dostatek prostoru pro volnočasové aktivity na zahradě pro Vás a Vaší rodinu, případně děti i posezení s přáteli, tady se meze nekladou. Tady bude trávení volného času naprostý skvost a to na zdejších lesních cyklostezkách a přírodu máte jak na dlani pro procházky, relaxaci, kde načerpáte novou energii po náročném pracovním dni. Veškerá občanská vybavenost je nedaleko v Konárovicích a pokud budete chtít ještě více, do nákupní zóny retail park Ovčáry to je co by kamenem dohodil. Zdali je pro Vás důležitý dojezd do velkých měst Prahy nebo Pardubic, tak nedaleko odtud je nájezd na dálnici D11, kdy můžete být v Praze nebo Pardubicích do 45 minut nebo pohodlně vyrazit vlakem z Kolína. Spotřeba domu za jeden kalendářní rok se vejde v rozmezí 25 000,- až 35 000,-Kč se kterou se při projektu počítalo.

Řekli jste si Ano, to je ono a nevíte jak to bude s financováním? I tady pro Vás mám řešení skrze mého kolegu finančního poradce.

Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžu vyřídit veškeré náležitosti naprosto bezplatně.

Přijďte se sami přesvědčit, stačí pouze zavolat a uvidíme se na místě Váš Petr Revenda.

Mějte se fajn

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj</b>
Zástavba:	<b>Rekreační</b>	Rozvod topení:	<b>Jiné</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Typ odpadu:	<b>Jímka</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová, Neupravená</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Telekomunikace:	<b>Kabelové rozvody</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Doprava:	<b>Silnice</b>
Bezbariérové:	<b>Ano</b>	Plocha zastavěná:	<b>79 m<sup>2</sup></b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Plocha užitná:	<b>122 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>702 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha zahrady:	<b>623 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>50 m<sup>2</sup></b>	Rok výstavby:	<b>2023</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Rok kolaudace:	<b>2024</b>
Terasa:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>B - velmi úsporná</b>
Sklep:	<b>Ano</b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.</b>
Plocha sklepa:	<b>17 m<sup>2</sup></b>		
Garáž:	<b>Ne</b>		