




Prodej bytu 2+kk 39 m2 Velké Kunratické, Praha

 Výtah: Ano
  Garáž: Ne
  Číslo zakázky: 22762

Celková cena: 5 600 000 Kč

Adresa: **Velké Kunratické, Praha**

Datum aktualizace: **30.06.2024**

Druh objektu: **Cihlová**

Stav objektu: **Dobrý**

Zástavba: **Obytná**

Vlastnictví: **Osobní**

Zařizeno:

Počet podlaží celkem: **5**

Číslo podlaží: **2**

POPIS NEMOVITOSTI

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji světlý, útulný a prakticky řešený byt 2+KK ve druhém podlaží cihlového domu v krásné lokalitě Prahy 4 – Krč, v Zeleném údolí.

Dům byl kolaudovaný v roce 2001.

Vchodovými dveřmi vstoupíme do prostorné předsíně s vestavěnou skříň (6,8 m²). Přímo naproti vstupu vejde do prostorné koupelny s vanou a toaletou (5,2 m²). Vlevo nalezneme vstup do prostorného obývacího pokoje s vybaveným kuchyňským koutem (24,3 m²). Přes tento pokoj se dostaneme do pokoje, který měl být původně zimní zahradou (3,9 m²). Lze ho ale pohodlně využít jako ložnici.

Ptáte se, jak je to s parkováním?

Parkovat lze přímo před domem.

Velkým benefitem je umístění domu, ve kterém se byt nachází. Zelené údolí je velmi vyhledávanou a atraktivní lokalitou pro žití. Pouhých pár minut to máme na procházku do Krčského lesa. Za zmínku též stojí, že tato lokalita přímo sousedí se specializovanou a moderní nemocnicí IKEM.

Ráda bych též zmínila zajímavosti v okolí:

- Kunratický les: Pouhých pár minut chůze od bytu se nachází Kunratický les, ideální místo pro procházky, běhání nebo cyklistiku. Les nabízí několik turistických tras, dětská hřiště a oblíbený altán pro rodinné pikniky.
- OC Chodov: Moderní nákupní centrum OC Chodov je dostupné autem za 5 minut. Nabízí širokou škálu obchodů, restaurací, kaváren a zábavních možností včetně kina.
- Doprava: Výborné spojení MHD - zastávka autobusů je jen pár kroků od domu, stanice metra C - Chodov nebo Roztyly je v docházkové vzdálenosti. Rychlé napojení na dálnici D1.
- Školy a školky: V blízkosti se nachází několik základních škol, mateřských školek a gymnázií, což z této lokality činí ideální místo pro rodiny s dětmi.
- Sportovní vyžití: V okolí jsou tenisové kurty, plavecký bazén, fitness centra a sportovní hřiště.

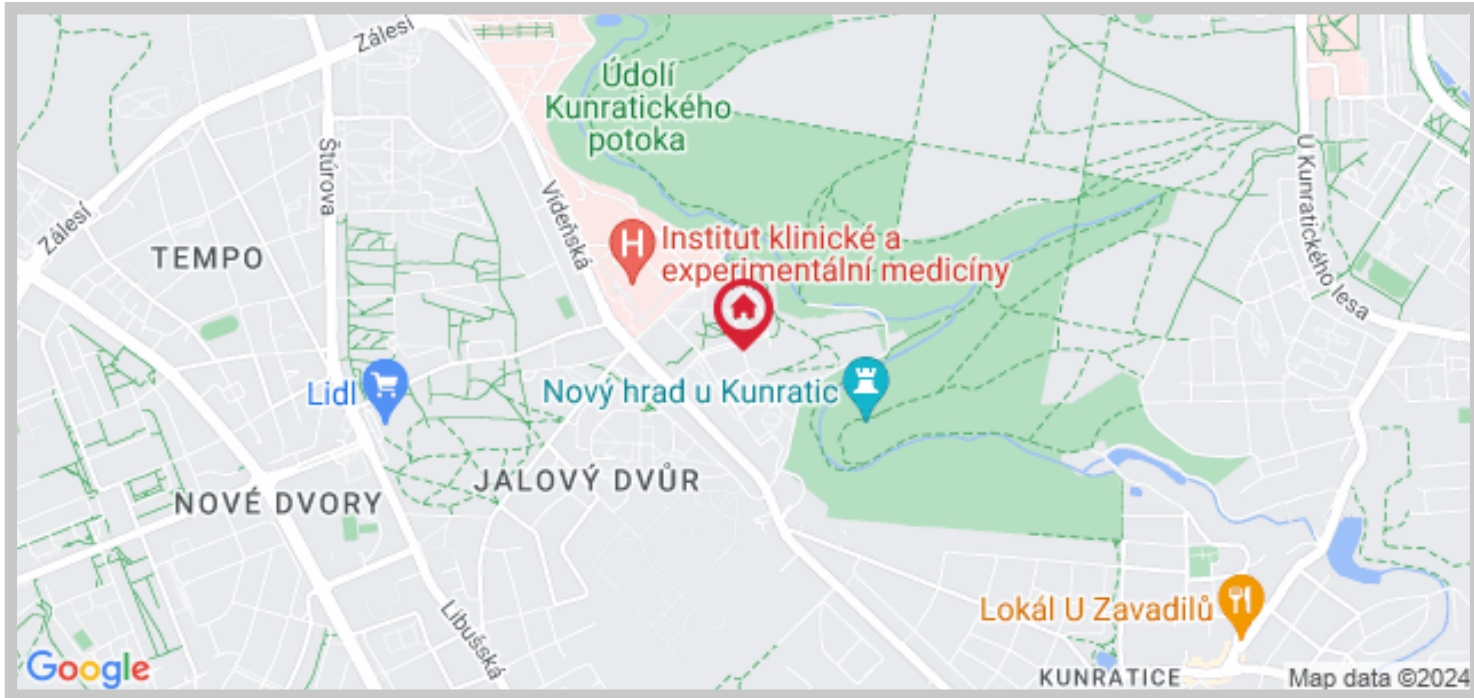
Dále nesmíme opomenout výstavbu metra D. Stanice metra Nové dvory bude v dochozí vzdálenosti pár minut.

Tak co ještě váháte? Neváhejte dlouho, ať vám ho někdo nevyfoukne. Lokalita je skvělá, byt je velmi prakticky řešený a blízkost nemocnice IKEM je k nezaplacení. Můžete si ho pořídit buď jako startovací bydlení anebo na investici. Poptávka po pronájmu je zde opravdu velká. Pořízení bytu lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Tak neváhejte a domluvte si prohlídku a přijďte se osobně přesvědčit. Byt je k nastěhování od ledna 2025.

Energetická třída budovy je „G“ aktuálně nemáme k dispozici energetický štítek.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	5	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	2	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Silnice, MHD
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	39 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ne		