



## Pronájem bytu 3+kk 86 m2 Erno Košťála, Pardubice

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22761
<b>Celková cena:</b>	<b>18 000 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	<b>Erno Košťála, Pardubice</b>	
Datum aktualizace:	<b>30.06.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Panelová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Ano</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>9</b>	
Číslo podlaží:	<b>3</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte dlouhodobé bydlení pro rodinu, kde se budete hned při prvním vstupu do bytu cítit jako doma? Máme pro Vás krásné prosluněné 3+KK ve vyhledávané lokalitě Pardubic.

Byt je v perfektním stavu a připravený k okamžitému nastěhování. Majitelé zde nechávají veškeré vybavení v kuchyni i koupelně, takže si stačí vzít pouze své osobní věci a hned můžete bydlet.

Při vstupu do bytu zaujme zajímavý prostor a tou je rozlehlá chodba. Chodbě dominuje velká vestavěná skříň, kam schováte vše potřebné. V chodbě jsou dále dveře do koupelny, která je skvěle řešená a nabízí jak vanu, tak sprchový kout. Hned vedle koupelny se nachází technická místnost, ve které je pračka se sušičkou. V technické místnosti je také možno schovat všechny uklízení pomocníky a zkrátka věci, které člověk nepotřebuje mít na očích. Samostatné WC je hned vedle technické místnosti. Dále je z chodby vstup do ložnice, která také nabízí spoustu úložného prostoru.

Naproti vstupu do bytu jsou dveře do obývacího pokoje s kuchyní. Celý prostor obývacího pokoje s kuchyní má skvělých 35m<sup>2</sup>.

Byt disponuje balkónem a náleží k němu také SKLEP.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. Pár kroky jste ve školce, či škole. Kousek za domem vede cyklostezka do místní části Spojil, kterou můžete využít jak na kolo, tak procházky nebo brusle. Po projíždce se zde taky můžete zastavit na „jedno orosené“ za odměnu v malé hospůdce U Pařezu. Kousek od domu se nachází zastávka MHD, odkud Vás doveze hned několik spojů do celého města. Nedaleko domu je takzvaný Dubinský les, kam můžete na procházku s dětmi. Parkování je možné zdarma kolem domu a na přilehlých parkovištích. Do 10min chůze máte nadosah hned několik nákupních domů, jako je Penny, Albert, Lidl či Globus Fresh.

Náklady na provoz bytu jsou přibližně 6.390Kč měsíčně.

Pokud jste dočetli až sem a fotky bytu Vás taktéž zaujaly, zvu Vás tímto na prohlídku, kde Vám rád zodpovím veškeré další dotazy.

Těšit se na Vás bude makléř Miloš Sedlák.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Počet podlaží celkem:	9	Elektrina:	230V, 380V
Číslo podlaží:	3	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	86 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ano		