

Prodej bytu 1+1 32 m2 V Lukách, Heřmanův Městec

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22759
Celková cena:	2 390 000 Kč	
Adresa:	V Lukách, Heřmanův Městec	
Datum aktualizace:	30.06.2024	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte pro sebe, nebo sebe a partnera bydlení v klidné lokalitě a v blízkosti přírody?
 Pak máme nabídku právě pro Vás!

Do nabídky jsme pro Vás připravili k prodeji byt 1+1 v Heřmanově Městci.

Byt je situován na východ v prvním patře, takže Vám zajistí dostatek světla po celý den a nebude odpoledne přehřátý od sluníčka. Byt prošel v letošním roce rekonstrukcí, je zde nové jádro s velkým sprchovým koutem, podlahy, stropy a kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. V bytě po rekonstrukci ještě nikdo nebydlel.

Při vstupu do bytu se nacházíme v chodbě, ze které je vstup do koupelny a do obývacího pokoje. Za rohem je kuchyň, které dominuje velké okno.

Samozřejmostí k bytu je i velká sklepní koje pro uložení například pneumatik či lyží mimo sezonu.

V Heřmanově Městci je několik restauračních zařízení, kino, pošta, škola i mateřská školka, sportovní a dětské hřiště. Pokud jste milovníky sportu, nabízí se Vám spousta možností sportovních aktivit v okolí Heřmanova Městce. Určitě za zmínku stojí i dva velké zámecké parky pro procházky a relax.

Z Heřmanova Městce pravidelně odjíždí hned několik linek autobusů na všechny směry a do okolních měst a vesnic. Jako dopravu do zaměstnání, či na výlety je možné použít i vlakové spojení.

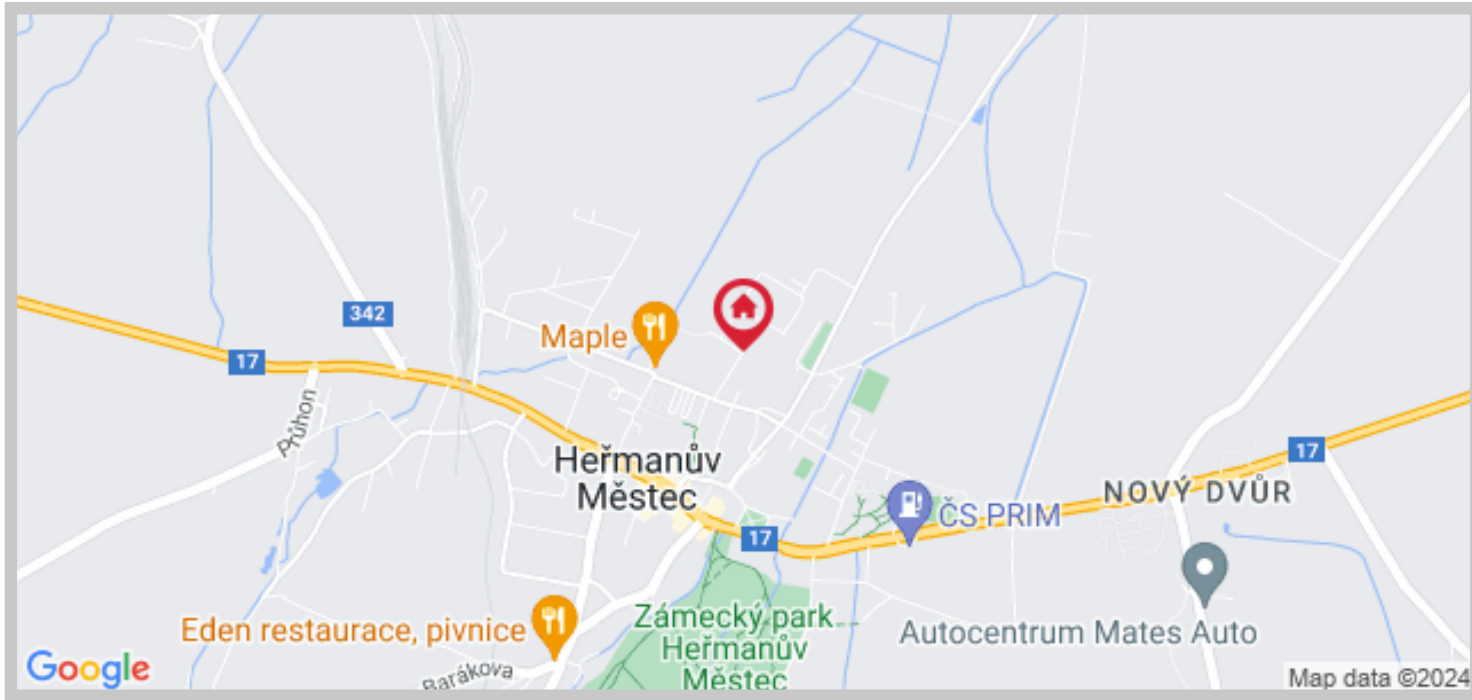
Autem za prací či nákupy to budete mít cca 10min na okraj Chrudimi, cca 15min na okraj Pardubic a cca 15min na okraj Přelouče. Líbí se Vám vize takového bydlení? Neváhejte a přijďte se sami přesvědčit o výhodách, které tento byt nabízí.

Zvu Vás tímto na prohlídku, kde Vám rád zodpovím veškeré další dotazy.

Těšit se na Vás bude makléř Miloš Sedlák

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Plocha sklepa:	3 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Počet podlaží celkem:	5	Elektrína:	230V, 400V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	32 m ²
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2024
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		