



## Prodej rodinného domu 270 m<sup>2</sup> V Důlni, Úpice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22756
Název:	<b>Prodej rodinného domu 270 m<sup>2</sup> V Důlni, Úpice</b>	
Celková cena:	<b>3 800 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>V Důlni, Úpice</b>	
Datum aktualizace:	<b>30.06.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji rodinný dům k rekonstrukci v klidné části města Úpice. Výhodou je jeho umístění v bezprostřední blízkosti přírody, kde budete obklopeni rozlehlými pozemky. Dojezdová vzdálenost do okresního města Trutnov je 15 min.

Jedná se o zděnou stavbu s jedním nadzemním podlažím, celková užitná plocha je 270 m<sup>2</sup>, pozemky o rozloze 19 720 m<sup>2</sup>. Dům je ze 2/3 podsklepený.

V přízemí domu se nacházejí 2 pokoje, koupelna, technická místnost, toaleta. Obytná část je průchozí do bývalé stodoly, kterou je možno využít k vybudování obývacího pokoje s kuchyní. Podobně lze využít také prostornou místnost v 1. patře, ve kterém se nachází další 2 pokoje. Nemovitost tak můžete zrekonstruovat do podoby dvougeneračního domu nebo rodinného domu, který bude poskytovat dostatek prostoru pro rodinu s dětmi.

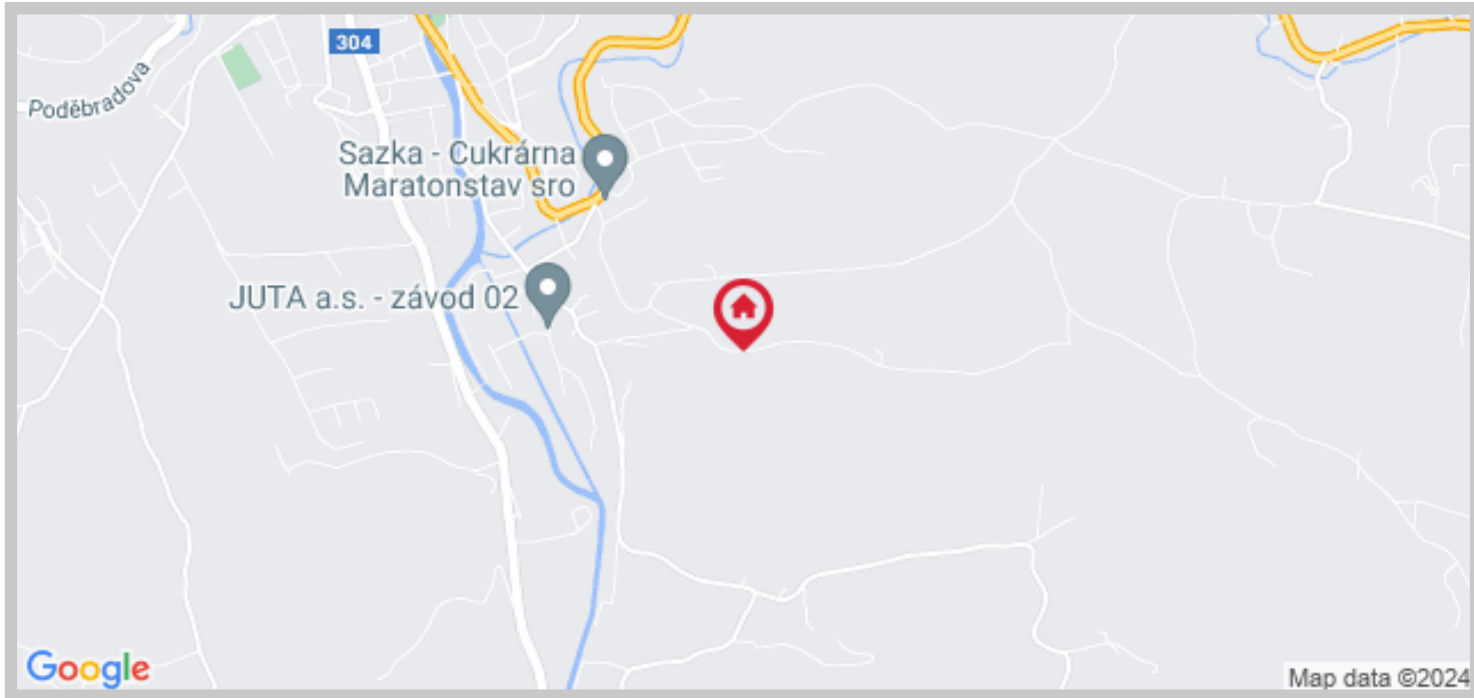
Vytápění je aktuálně řešeno krbovými kamny, dům je napojen na obecní vodovod. Odvod odpadních vod není řešen, ale je možné se napojit na obecní kanalizaci, která vede přímo u pozemku. U domu se nachází velká stodola. Část pozemku, který patří k nemovitosti je zároveň zahrnut v územním plánu pro možnost další výstavby RD.

Dům je situován na okraji města Úpice, kde je veškerá občanská vybavenost. Do nejbližších okolních měst, jako je již zmiňovaný Trutnov, dále Červený Kostelec či Náchod je dojezdová vzdálenost v průměru 15-20 min. Pokud hledáte prostornou nemovitost v klidné lokalitě, ke kompletní rekonstrukci dle svých představ, zveme vás do Úpice na prohlídku!

Pro více informací či sjednání prohlídky nás kontaktujte prostřednictvím telefonního čísla:

774 380 384 nebo 604 568 296. Rádi Vám zajistíme též financování koupě této nemovitosti, a to naším zkušeným hypotečním specialistou. Budeme se na Vás těšit u prohlídky.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Terasa:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Plocha sklepa:	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální tuhá paliva</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Silnice, Autobus</b>
Půdní vestavba:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Plocha užitná:	<b>270 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>19720 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Rok výstavby:	<b>1937</b>
Plocha parkování:	<b>10 m<sup>2</sup></b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>		