



Prodej rodinného domu 270 m² V Důlni, Úpice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22756
Název:	Prodej rodinného domu 270 m² V Důlni, Úpice	
Celková cena:	3 800 000 Kč	
Adresa:	V Důlni, Úpice	
Datum aktualizace:	26.11.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji rodinný dům k rekonstrukci v klidné části města Úpice. Výhodou je jeho umístění v bezprostřední blízkosti přírody, kde budete obklopeni rozlehlými pozemky. Dojezdová vzdálenost do okresního města Trutnov je 15 min.

Jedná se o zděnou stavbu s jedním nadzemním podlažím, celková užitná plocha je 270 m², pozemky o rozloze 19 720 m². Dům je ze 2/3 podsklepený.

V přízemí domu se nacházejí 2 pokoje, koupelna, technická místnost, toaleta. Obytná část je průchozí do bývalé stodoly, kterou je možno využít k vybudování obývacího pokoje s kuchyní. Podobně lze využít také prostornou místnost v 1. patře, ve kterém se nachází další 2 pokoje. Nemovitost tak můžete zrekonstruovat do podoby dvougeneračního domu nebo rodinného domu, který bude poskytovat dostatek prostoru pro rodinu s dětmi.

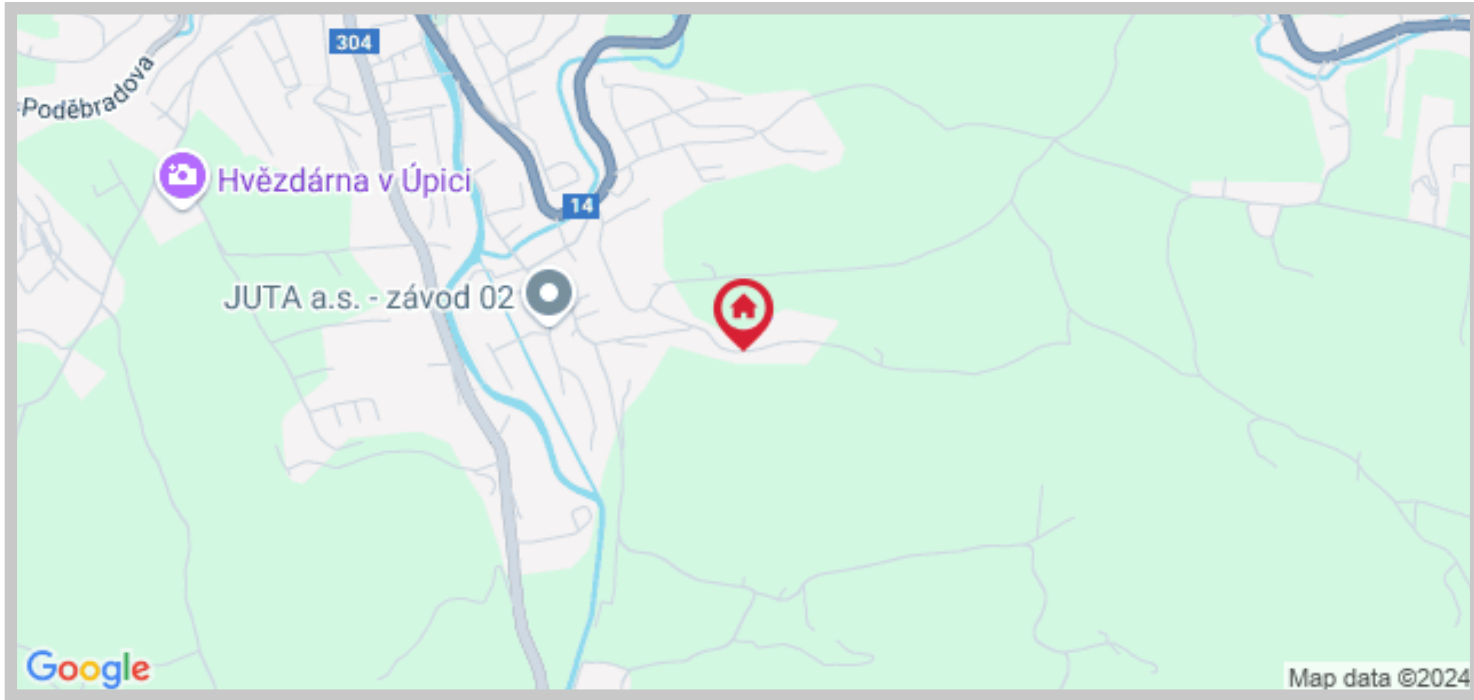
Vytápění je aktuálně řešeno krbovými kamny, dům je napojen na obecní vodovod. Odvod odpadních vod není řešen, ale je možné se napojit na obecní kanalizaci, která vede přímo u pozemku. U domu se nachází velká stodola. Část pozemku, který patří k nemovitosti je zároveň zahrnut v územním plánu pro možnost další výstavby RD.

Dům je situován na okraji města Úpice, kde je veškerá občanská vybavenost. Do nejbližších okolních měst, jako je již zmiňovaný Trutnov, dále Červený Kostelec či Náchod je dojezdová vzdálenost v průměru 15-20 min. Pokud hledáte prostornou nemovitost v klidné lokalitě, ke kompletní rekonstrukci dle svých představ, zveme vás do Úpice na prohlídku!

Pro více informací či sjednání prohlídky nás kontaktujte prostřednictvím telefonního čísla:

774 380 384 nebo 604 568 296. Rádi Vám zajistíme též financování koupě této nemovitosti, a to našim zkušeným hypotečním specialistou. Budeme se na Vás těšit u prohlídky.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	50 m²
Typ objektu:	Samostatný	Garáž:	Ne
Typ domu:	Patrový	Bazén:	Ne
Umístění:	Klidná část obce	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Počet podlaží objektu:	2	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Zařízení:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	160 m²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	270 m²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	19720 m²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	1937
Plocha parkování:	10 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ne		