



## Prodej stavebního pozemku 10842 m<sup>2</sup>, Černouček

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 22752
Název:	Prodej stavebního pozemku 10842 m <sup>2</sup> , Černouček	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Černouček	
Datum aktualizace:	22.07.2024	
Stavba:		
Zástavba:		
Ochrana:		
Umístění:		
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	
Celková plocha:	10842 m <sup>2</sup>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Jedinečná nabídka pozemku! K prodeji nabízíme pozemek o výměře 10 842 m<sup>2</sup> v malebné obci Černouček. Tento pozemek je nejen rozsáhlý, ale také strategicky umístěný v atraktivní lokalitě, která nabízí mnoho možností využití.

Podle zpracované územní studie je pozemek vhodný pro rozparcelování například 5 stavebních parcel s vybudováním příjezdové cesty. Toto řešení je ideální pro investory, kteří hledají příležitost k výstavbě rodinných domů nebo menšího rezidenčního projektu.

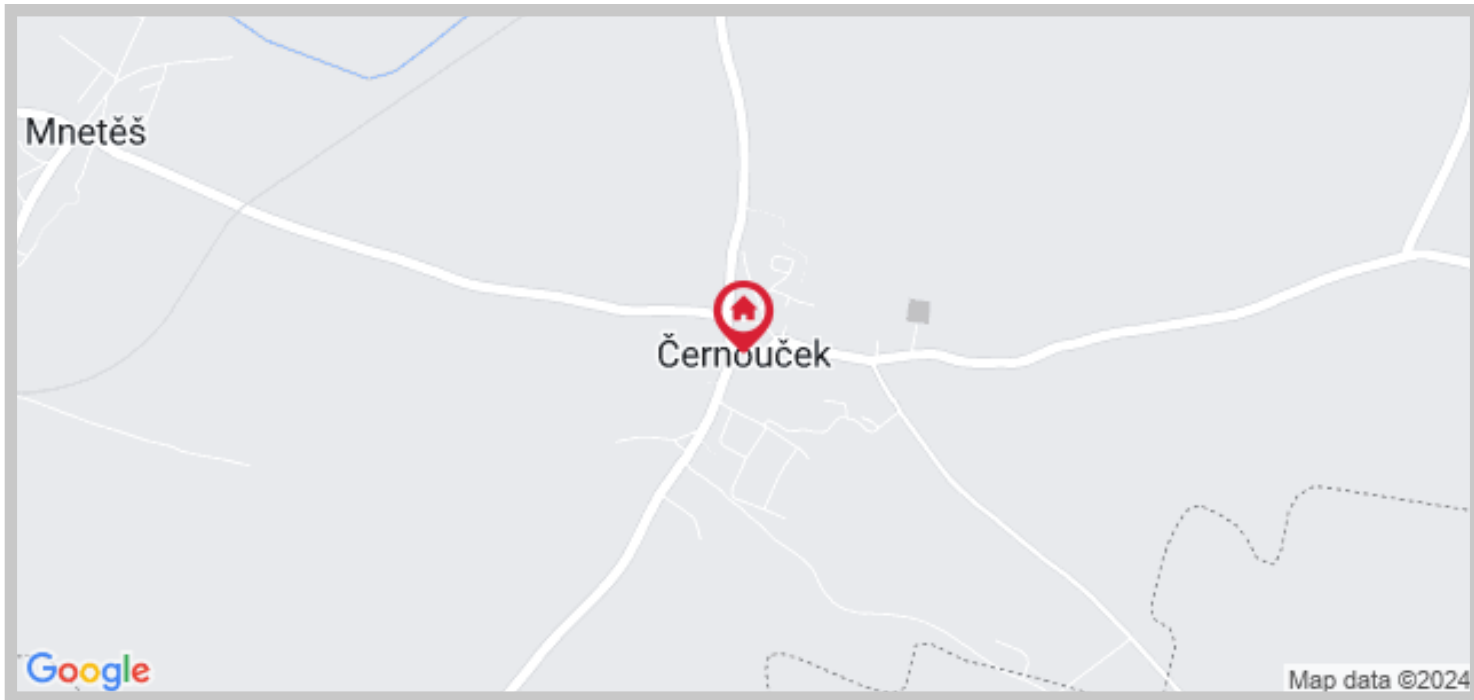
Černouček je klidná obec, která se nachází v blízkosti několika větších měst. Přestože nabízí klid a pohodu venkova, dojezdové vzdálenosti do okolních měst jsou velmi příznivé. Do centra Prahy se dostanete přibližně za 45 minut jízdy autem, což je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností rychlého dojezdu do metropole. Další významná města v okolí, jako Roudnice nad Labem, Kralupy nad Vltavou a Mělník, jsou dosažitelná do 20 minut, což zajišťuje snadný přístup ke všem potřebným službám, obchodům a kulturnímu vyžití.

Obec Černouček nabízí základní občanskou vybavenost, včetně školy, školky a místního obchodu. Kromě toho je obec známá svou přátelskou atmosférou a krásnou okolní přírodou, která láká k procházkám a cyklistickým výletům.

Tento pozemek je skvělou investiční příležitostí s potenciálem pro rozvoj a zhodnocení. Nejenže se nachází v atraktivní lokalitě, ale také nabízí možnosti, které odpovídají modernímu životnímu stylu. Nenechte si ujít tuto jedinečnou šanci a kontaktujte mě pro více informací. Rád Vám poskytnu veškeré potřebné informace a podklady a případně domluvíme prohlídku pozemku. Realitní makléř Milan Kaňkovský.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

## UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>	Celková plocha:	<b>10842 m<sup>2</sup></b>
Telekomunikace:	<b>Internet</b>		