



## Prodej bytu 3+1 58 m<sup>2</sup> Těšetice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22751
<b>Celková cena:</b>	<b>3 590 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Těšetice</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>28.06.2024</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Částečně</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>2</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>1</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte moderní a pohodlné bydlení v klidné obci s výbornou dostupností do Olomouce? Tento stylový byt v obci Vojnice u Olomouce, Vám nabízí komfort města a klid venkova.

Byt 3+1 o ploše 58 m<sup>2</sup> je perfektně uspořádaný a nabízí prostorný obývací pokoj, moderní kuchyň a dva pokoje. První pokoj slouží jako hlavní ložnice a druhý pokoj může sloužit jako pracovna, dětský pokoj, nebo pokoj pro hosty, což nabízí flexibilitu dle vašich potřeb. Celý interiér je zařízen s důrazem na moderní design a funkčnost. Dům se nachází v klidné ulici s minimálním provozem, což zajišťuje pohodlí a klid po náročném pracovním dni.

Pokud hledáte místo, kde se tradice setkává s pohodovým životem, Vojnice jsou trefa do černého! Tato malebná vesnička s více než 745 lety historie je ztělesněním klidu a pohody. Představte si, jak si odpoledne užíváte na místním hřišti a kocháte se krásami okolní přírody. A co je nejlepší? Olomouc máte jen 12 minut autem, takže všechny městské vymoženosti máte na dosah ruky.

Nechte se okouzlit tímto krásným bytem a přijďte se podívat!"

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	20 m <sup>2</sup>
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Počet podlaží celkem:	2	Elektrína:	230V, 380V
Číslo podlaží:	1	Doprava:	Sílnice, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	58 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	58 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ne	Rok výstavby:	1956
Lodžie:	Ne	Rok kolaudace:	1960
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ano		