

## Prodej bytu 3+1 82 m<sup>2</sup> Čáslavská, Heřmanův Městec

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 22747
<b>Celková cena:</b>	<b>Info o ceně u RK</b>	
Adresa:	Čáslavská, Heřmanův Městec	
Datum aktualizace:	04.09.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zaříceno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	2	
Číslo podlaží:	2	

### POPIS NEMOVITOSTI

NEMOVITOST JE V REZERVACI KONKRÉTNÍM ZÁJEMCEM

Sháníte byt v blízkém okolí Pardubic nebo Chrudimi, ideálně s vlastní uzavřenou zahrádkou? Nabízíme Vám právě takový, a to o dispozici 3+1, užitné ploše 82 m<sup>2</sup> a velkou terasou (20 m<sup>2</sup>), nacházející se v Heřmanovu Městci, cca 15 km od Pardubic. Bytová jednotka je umístěna ve 2. NP zděného rodinného domu, která prošla částečnou rekonstrukcí - nová plastová okna, keramický obklad, voda a odpady jsou vyvedeny v plastu, elektřina je vyvedena v mědi. Vytápění bytové jednotky je pomocí plynového kotle, ohřev vody je pomocí bojleru. K bytu náleží sklepní koje, oplocená zahrada, kde je možné relaxovat s přáteli, grilovat. Veškerá občanská vybavenost v místě (OÚ, MŠ, obchod, sportoviště...). Byt je ihned k nastěhování. Velmi nízké náklady na bydlení.

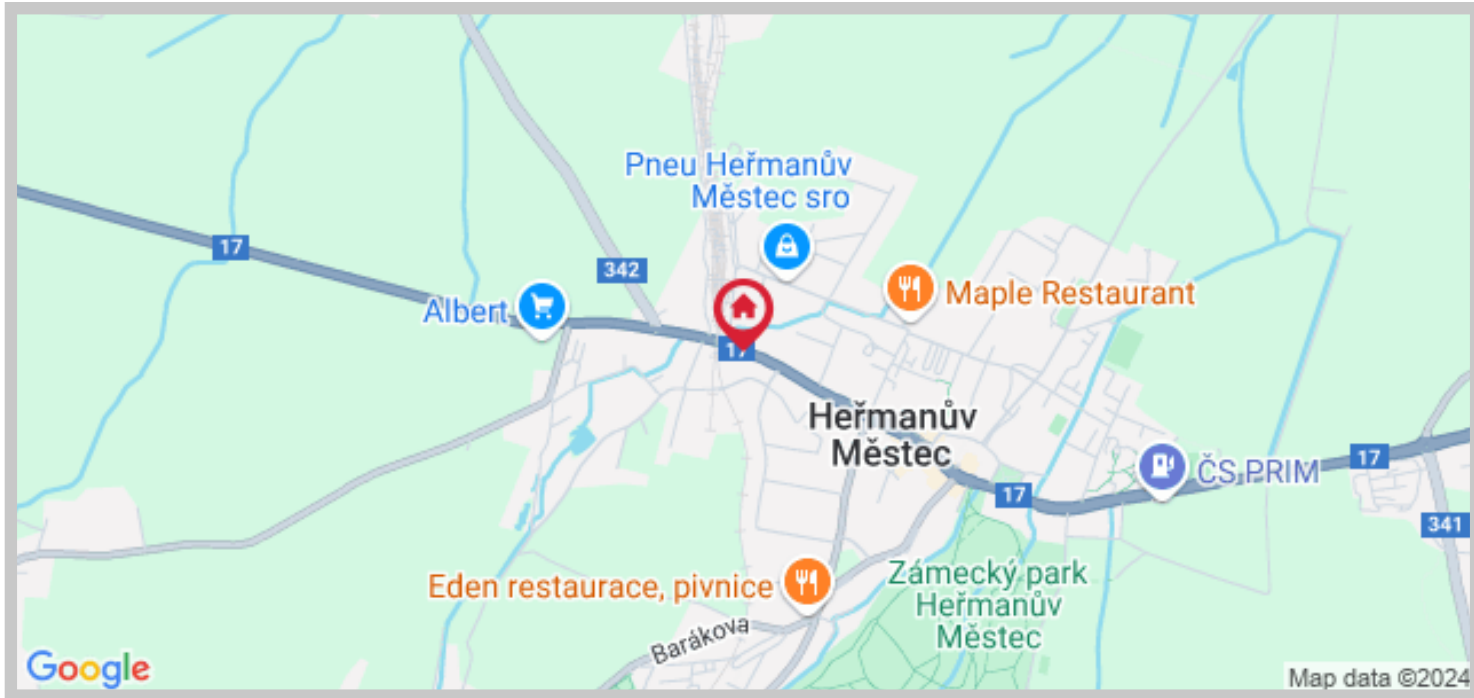
Město Heřmanův Městec se nachází v okrese Chrudim v Pardubickém kraji, asi sedmáct kilometrů jihozápadně od Pardubic. Žije zde 4960 obyvatel. Součástí města jsou i vesnice Chotěnice, Konopáč a Radlín. První písemná zmínka o městu pochází ze 7. října 1325, týká se rozdělení majetku Heřmana z Mrtic. Roku 1579 Rudolf II. změnil na žádost heřmanoměstských dny konání jarmarků, a zároveň potvrdil městský znak a právo zelené pečeti.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	7 m <sup>2</sup>
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Betonová
Počet podlaží celkem:	2	Telekomunikace:	Internet, Satelit, Kabelové rozvody
Číslo podlaží:	2	Elektrína:	230V, 380V
Balkón:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	82 m <sup>2</sup>
Plocha parkování:	20 m <sup>2</sup>	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ne	Anuita:	0
Terasa:	Ano		
Plocha terasy:	20 m <sup>2</sup>		