





## Prodej chaty 25 m<sup>2</sup>, Černovice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22746
Název:	<b>Prodej chaty 25 m<sup>2</sup>, Černovice</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>1 723 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Černovice</b>	
Datum aktualizace:	<b>27.06.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Montovaná</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Vlkosovice jsou obec, která je nejjihnější místní částí města Černovic v okrese Pelhřimov. Jsou vzdálené asi 5 km.

Právě zde nabízíme k prodeji chatu o zastavěné ploše 28 m<sup>2</sup>, která je umístěná na zahradě o rozloze 1277 m<sup>2</sup>, na okraji obce v krásném a klidném místě v oblasti Táborska. Tábor je vzdálen 30 minut jízdy. Toto místo je ideální pro milovníky přírody, kteří hledají útočiště mimo rušné městské prostředí.

Na pozemku je chata o zastavěné ploše 28 m<sup>2</sup>. Vejdeme do první místnosti, kde je příjemné místo na stolování a výhled do zahrady. Navazující další místnost je ložnice, s výletem na malou půdu.

Chata je napojená na elektřinu, přivedená voda, vytápění krbovými kamny v ložnici.

Na pozemku je zahradní domek, či sklad. Vše bude potřebovat vaši péči, ale výsledek bude stát určitě za to. V současné době bude chata vytyčená geodetem a stavba bude postupně zlegalizovaná.

Tato zahrada s chatou představuje skvělou příležitost pro realizaci vlastních úprav a představ. Ideální víkendové, či prázdninové místo.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Montovaná	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zástavba:	Venkovská	Garáž:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Přízemní	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Umístění:	Okraj obce	Typ odpadu:	Septik
Počet podlaží objektu:	1	Elektrina:	230V
Stavba:	Rekreační chata	Doprava:	Silnice, Autobus
Zařízeno:	Ano	Plocha zastavěná:	28 m <sup>2</sup>
Bezbariérové:	Ne	Plocha užitná:	25 m <sup>2</sup>
Půdní vestavba:	Ne	Plocha pozemku:	1277 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Plocha zahrady:	1249 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha parkování:	20 m <sup>2</sup>		