

## Prodej rodinného domu 140 m<sup>2</sup> Škvorec

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22744
Název:	<b>Prodej rodinného domu 140 m<sup>2</sup> Škvorec</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>18 490 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Škvorec</b>	
Datum aktualizace:	<b>26.06.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Prodej okouzlujícího rodinného domu 4+kk v malebné obci Škvorec nedaleko Prahy.

Toužíte po dokonalém útočišti v blízkosti hlavního města? Představujeme Vám exkluzivní cihlový rodinný dům 4+kk o rozloze 140 m<sup>2</sup>, který se nachází v malebné obci Škvorec, pouhých 20 kilometrů od Prahy.

Tento jedinečný dům je umístěn na klidném okraji obce a je obklopen rozlehlým pozemkem o velikosti 1 095 m<sup>2</sup>, který nabízí naprosté soukromí a mnoho možností pro relaxaci i zahradničení. Tento dům je skutečným útočištěm pro ty, kteří hledají harmonii mezi městským životem a přírodou.

Při vstupu do domu Vás uvítá elegantní zádveří, které Vás zavede do praktické komory, samostatného WC, moderní koupelny a technické místnosti, nabízející vše potřebné pro pohodlné bydlení. Dále se chodbou dostanete do velkolepého otevřeného prostoru, který spojuje obývací pokoj, jídelnu a špičkově vybavenou kuchyni.

Tento společný prostor je srdcem domu, kde dominuje nádherný dřevěný strop přecházející do působivé galerie v prvním patře. Atmosféru dotváří stylové schodiště s masivním zábradlím, které Vás dovede do prvního patra. Tato oblast nabízí tři prostorné a neprůchozí pokoje, samostatnou koupelnu se záchodem a kouzelnou lodžii. Z lodžie se Vám naskytne nádherný pohled na blízkou Prahu a okolní přírodu, která Vás obklopí svěží zelení a klidem.

Vytápění domu je zajištěno kombinací krbové vložky, plynového kotle, radiátorů a podlahového vytápění, které je instalováno tam, kde je položena dlažba, což zajišťuje maximální komfort a pohodu v chladných zimních dnech.

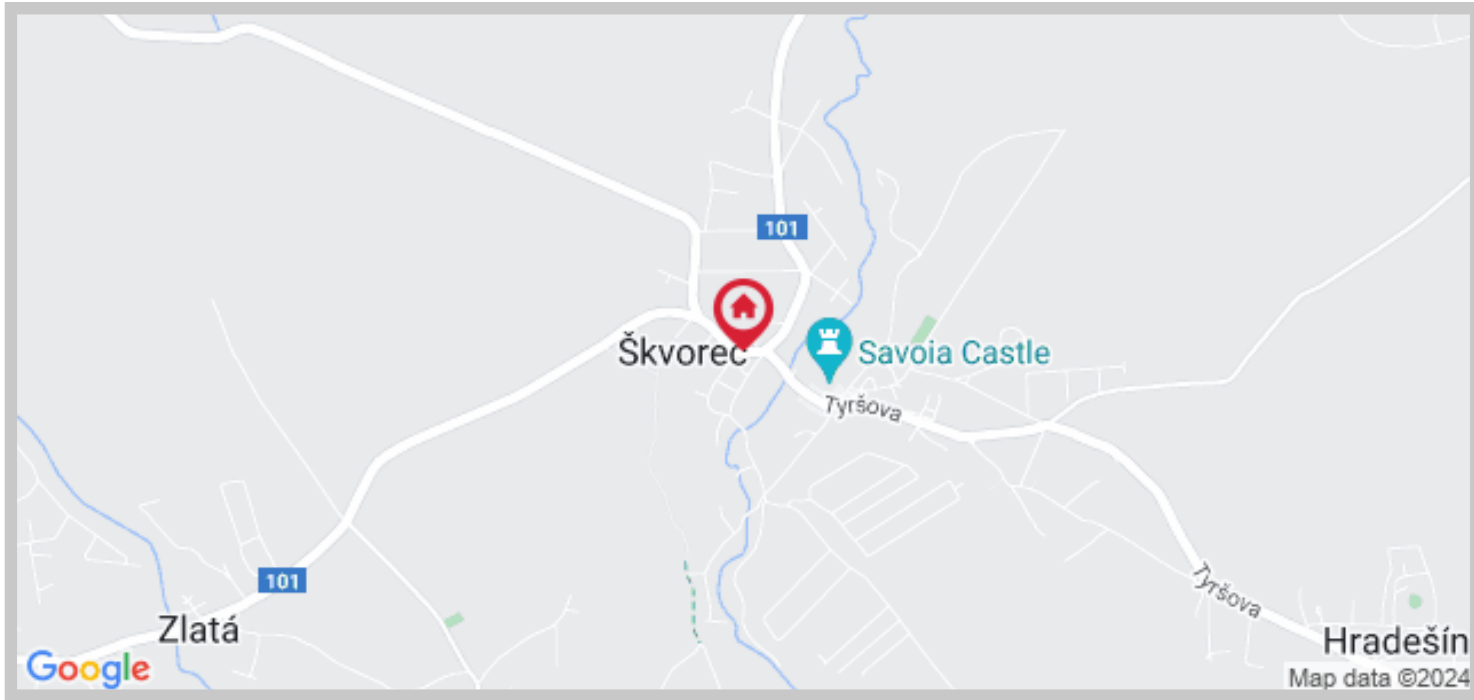
K domu patří velké zastřešené parkování pro dvě auta, což je ideální pro rodiny s více vozidly. Na zahradě je vrtaná studna, která je perfektní pro zalévání a udržování krásné zeleně. Dům je napojen na vodovodní řád a nabízí také nepochozí půdu, která slouží jako úložný prostor.

Tento dům je skutečným klenotem pro rodiny, které hledají klidné a pohodlné bydlení v blízkosti Prahy. Přijďte se přesvědčit o jeho výjimečnosti a nechte se okouzlit jeho jedinečnou atmosférou a šarmem.

Škvorec, malebná obec ve Středočeském kraji, se nachází pouhých 20 kilometrů východně od centra Prahy, což zajišťuje vynikající dopravní dostupnost. Nabízí komfortní bydlení s veškerou občanskou vybaveností, včetně základní školy, mateřské školy, pošty a obchodů. Škvorec je známý svým bohatým společenským životem a pravidelnými kulturními a sportovními akcemi. Okolní příroda je ideální pro turistiku a cykloturistiku, což ocení zejména milovníci aktivního odpočinku. S přibližně 1 200 obyvateli se obec stává čím dál populárnější mezi mladými rodinami hledajícími klidné a pohodlné bydlení blízko Prahy.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte ještě dnes. Tato nabídka představuje jedinečnou příležitost pro splnění Vašich snů o dokonalém domově.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Bazén:	Ne
Zástavba:	Venkovská	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Lokální plynové, Lokální tuhá paliva
Typ domu:	Patrový	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	2	Telekomunikace:	Internet
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	230V
Zařízeno:	Ano	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	102 m <sup>2</sup>
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	140 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	1096 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Sklep:	Ne		