



Pronájem bytu 1+kk 28 m² Slévárenská, Trutnov

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22742
Celková cena:	9 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Slévárenská, Trutnov	
Datum aktualizace:	26.06.2024	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	8	
Číslo podlaží:	8	

POPIS NEMOVITOSTI

Mám pro Vás nabídku útulného bytu s božským výhledem. Jedná se o 1+KK s koupelnou a technickou místností. K bytu náleží sklep a na patře je k dispozici společná sušárna.

Je tu čistě vymalováno, kuchyně i koupelna prošly nedávnou rekonstrukcí, byt je k okamžitému nastěhování. Nachází se v 7. (nejvyšším) patře bytového domu s výtahem na adrese Slévárenská 607, lokalita Šestidomí.

K nájemnému připočtete ještě měsíční náklady spojené s užíváním bytu, které jsou zhruba 1500,- Kč měsíčně (teplo, studená a teplá voda) a jsou ročně zúčtovatelné na základě reálné spotřeby. Nájemce si také sjednává elektřinu u dodavatele (doporučená výše zálohy cca 800,- Kč).

Byt je vzhledem k velikosti vhodný pro maximálně 2 osoby.

Pro rezervaci bytu je nutné složit vratnou jistotu (kauci) majiteli ve výši dvou měsíčních pronájmů, tedy 18 000,- Kč a 9 000,- Kč je provize RK. První úhrada nájmu v poměrné částce vzhledem k termínu předání bytu musí být také uhrazena před nastěhováním.

Budu se na Vás těšit na prohlídce, Vaše certifikovaná realitní makléřka, Kateřina Kuhnová, Swiss Life Select Reality.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	3 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	8	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	8	Telekomunikace:	Internet
Podzemní podlaží:	1	Elektrína:	230V
Balkón:	Ano	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Plocha balkónu:	3 m ²	Plocha užitná:	28 m ²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		