



## Prodej bytu 2+kk 69 m2 Čechova, Klatovy

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22741
<b>Celková cena:</b>	<b>3 990 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Čechova, Klatovy</b>	
Datum aktualizace:	<b>26.06.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Panelová</b>	
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>5</b>	
Číslo podlaží:	<b>4</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

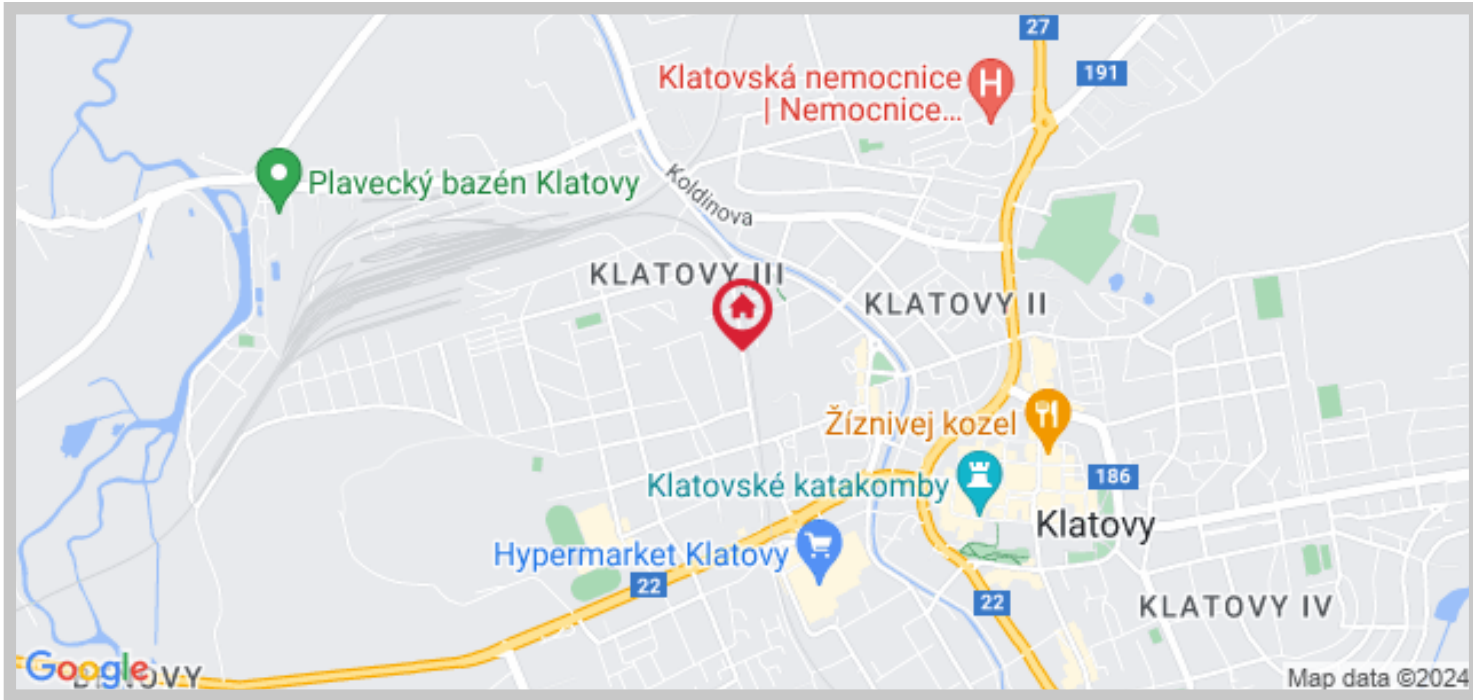
Hledáte byt k vlastnímu bydlení nebo na investici? Právě pro Vás máme v nabídce moderní byt 2 + kk v Klatovech. Nachází se ve 4. nadzemním podlaží novostavby s výtahem v lokalitě blízko centra města a zároveň i k přírodě. Podlahová plocha je 65,4 m<sup>2</sup> a dále k bytu náleží lodžie o velikosti 3,7 m<sup>2</sup>. Výhodou je řešení úložného prostoru skříní v ložnici a komorou (3,2 m<sup>2</sup>) s regály a hezké provedení koupelny s odděleným WC. Dominantou bytu je kuchyňská linka v obývacím pokoji (cca 27 m<sup>2</sup>), vedle kterého se nachází ložnice o ploše zhruba 18 m<sup>2</sup>. Vzhledem k tomu, že jde o novostavbu, jsou zde nízké měsíční zálohy na energie a služby, přibližně 2500 Kč včetně fondu oprav. Veškerá občanská vybavenost je v dostupné vzdálenosti, včetně zastávky MHD, vlaku, autobusu, školy, školky, kina, několika obchodů, restaurací a kaváren.

K nastěhování od 1. 11. 2024.

Nabízím kompletní servis včetně financování.

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Internet
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	5	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	4	Plocha užitná:	69 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	2016
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Plocha lodžie:	4 m <sup>2</sup>		
Terasa:	Ne		