



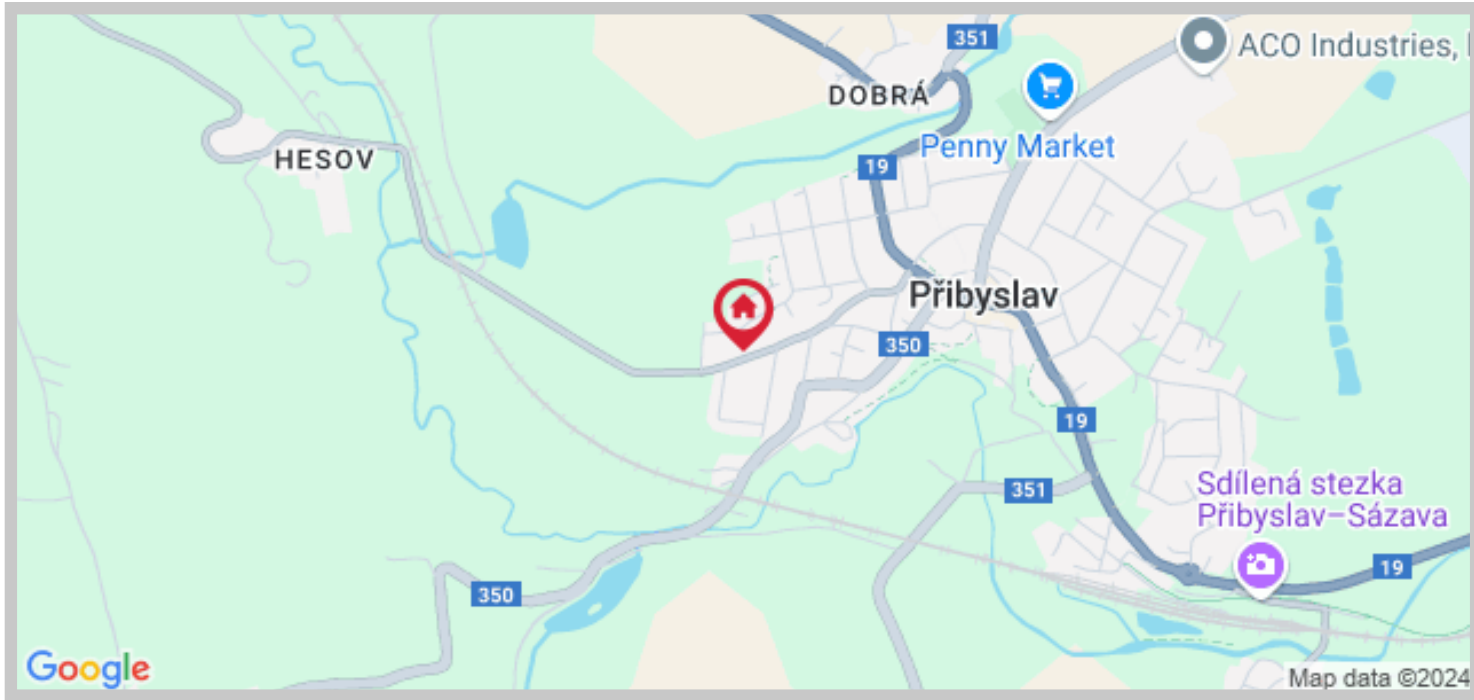
Prodej rodinného domu 217 m² Hesovská, Příbyslav

| | | |
|---|--|--|
|  Vytáh: Ne |  Garáž: Ano |  Číslo zakázky: 22739 |
| Název: | Prodej rodinného domu 217 m² Hesovská, Příbyslav | |
| Celková cena: | 5 900 000 Kč | |
| Adresa: | Hesovská, Příbyslav | |
| Datum aktualizace: | 17.10.2024 | |
| Druh objektu: | Cihlová | |
| Stav objektu: | Dobrý | |
| Zástavba: | Obytná | |
| Typ objektu: | Samostatný | |
| Typ domu: | Přízemní | |
| Umístění: | Okraj obce | |

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme exkluzivně k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+1 v okrajové části města Příbyslav. Je situován v klidové zóně v zástavbě rodinných domů, na pozemcích o celkové výměře 1 505 m². Pozemek má mírně svažité charakter s jižní orientací. Stavba rodinného domu (zastavěná plocha 126 m²) je řešena jako jednopodlažní s obytným podkrovím, podsklepená. Je založena na základových pásech, svislé nosné konstrukce jsou zděné (zdivo cihelné nezateplené), vodorovné nosné konstrukce jsou pevné nebo dřevěné, krov je dřevěný vázaný s krytinou z eternitových šablon na bednění. Vnitřní prostorová dispozice I. NP (podlahová plocha 99,37 m²): zádveří (4,34 m²), hala se schodišťovým prostorem (10,10 m²), předsiň (10,89 m²), komora (3,40 m²), kuchyň (18,50 m²), obývací pokoj (23,62 m²), pokoj (18,50 m²), koupelna (9 m²) a samostatné WC (1,02 m²). Dispozice II. NP (podlahová plocha 47,21 m²): předsiň (3,96 m²) a dva neprůchozí pokoje (23,63 m² a 19,35 m²), zbývající část podkroví tvoří půdní prostor a balkón. V suterénu (podlahová plocha 69,91 m²) jsou umístěny obslužné místnosti (kotelna, prádelna, dílna, sklad potravin, technická místnost). Dům je napojen na sítě technické infrastruktury: vodovodní přípojka, přípojka splaškové kanalizace, elektro a plynovodní přípojka. Zdrojem ústředního vytápění je plynový teplovodní kotel DESTILA DPL 18A Ocelot (r.v. 1997) a teplovodní kotel na tuhá paliva VARIANT SL 23D (r.v. 2022). Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický akumulární ohřívač Tatramat EOVS 151 (150 l). Rodinný dům je užíván od roku 1967 a v 90. letech proběhla dílčí modernizace interiéru. V roce 1974 byla ke štítu domu přistavěna zděná garáž (34 m²), spojená se suterénem domu a s vjezdem přímo z komunikace. V roce 2001 byla zkolaudována stavba hospodářského objektu (74 m²) v zadní části nádvoří, která je využívána jako dílna, dřevník a sklad zahradního nářadí. Z čelní a boční strany k domu přiléhá nádvoří s příjezdovou cestou a okrasná předzahrádka, v zadní části je situována užitná zahrada o výměře 1 012 m² se vzrostlými porosty (okrasné keře a ovocné stromy). Město Příbyslav disponuje základní občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ, zdravotnické zařízení, pošta, síť obchodů a služeb).

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|------------------------|-------------------|--------------------------------------|--|
| Druh objektu: | Cihlová | Plocha sklepa: | 70 m ² |
| Stav objektu: | Dobrý | Garáž: | Ano |
| Zástavba: | Obytná | Plocha garáží: | 34 m ² |
| Typ objektu: | Samostatný | Bazén: | Ne |
| Typ domu: | Přízemní | Zdroj vody: | Dálkový vodovod |
| Umístění: | Okraj obce | Rozvod topení: | Ústřední plynové, Ústřední tuhá paliva |
| Počet podlaží objektu: | 3 | Rozvod plynu: | Plynovod |
| Stavba: | Rodinný dům | Typ odpadu: | Veřejná kanalizace |
| Zařízeno: | Ano | Příjezdová komunikace: | Asfaltová |
| Bezbariérové: | Ne | Elektrina: | 230V, 400V |
| Podzemní podlaží: | 1 | Doprava: | Vlak, Silnice, MHD, Autobus |
| Balkón: | Ano | Plocha zastavěná: | 234 m ² |
| Plocha balkónu: | 12 m ² | Plocha užitná: | 217 m ² |
| Parkování: | Ano | Plocha pozemku: | 1505 m ² |
| Plocha parkování: | 60 m ² | Rok kolaudace: | 1967 |
| Lodžie: | Ne | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně nevhodná |
| Terasa: | Ne | | |
| Sklep: | Ano | | |