



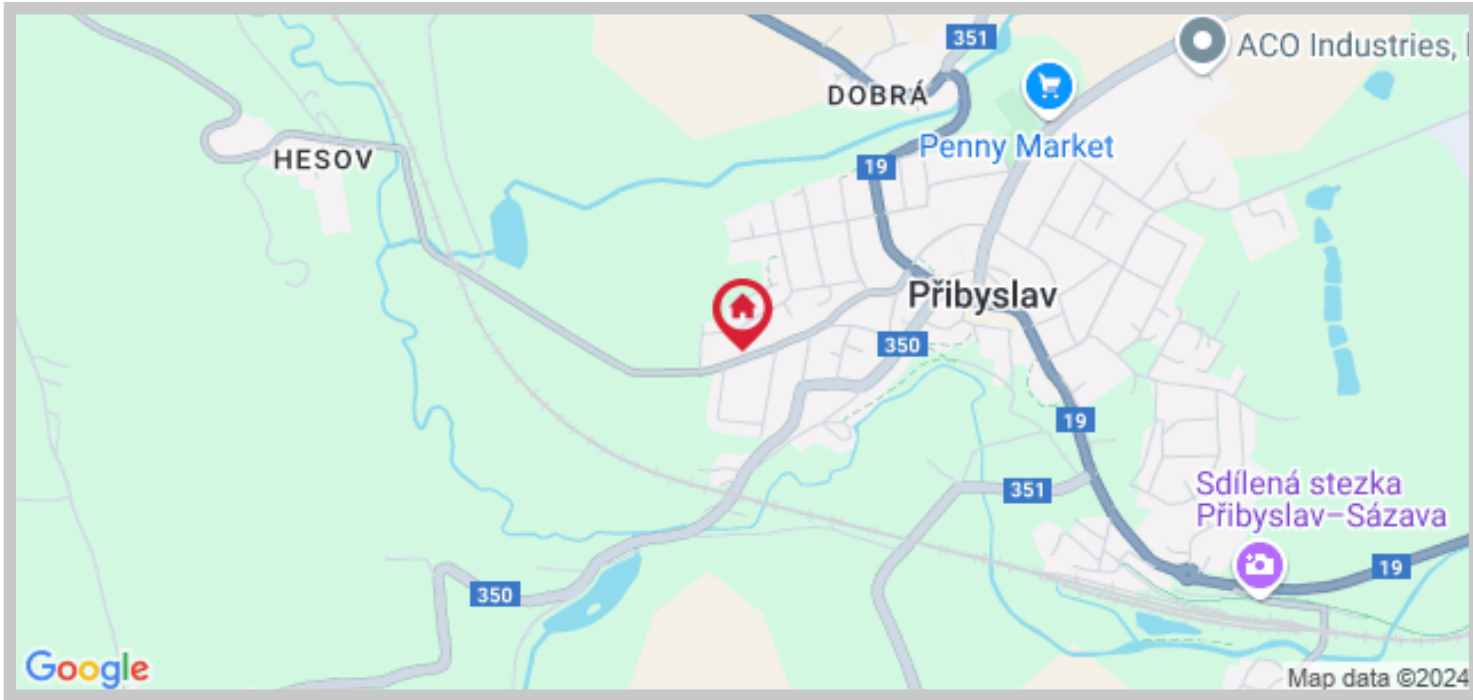
Prodej rodinného domu 217 m² Hesovská, Příbryslav

 Vytáh: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22739
Název:	Prodej rodinného domu 217 m² Hesovská, Příbryslav	
Celková cena:	5 900 000 Kč	
Adresa:	Hesovská, Příbryslav	
Datum aktualizace:	17.10.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme exkluzivně k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+1 v okrajové části města Příbryslav. Je situován v klidové zóně v zástavbě rodinných domů, na pozemcích o celkové výměře 1 505 m². Pozemek má mírně svažité charakter s jižní orientací. Stavba rodinného domu (zastavěná plocha 126 m²) je řešena jako jednopodlažní s obytným podkrovím, podsklepená. Je založena na základových pásech, svíslé nosné konstrukce jsou zděné (zdivo cihelné nezateplené), vodorovné nosné konstrukce jsou pevné nebo dřevěné, krov je dřevěný vázaný s krytinou z eternitových šablon na bednění. Vnitřní prostorová dispozice I. NP (podlahová plocha 99,37 m²): zádveří (4,34 m²), hala se schodišťovým prostorem (10,10 m²), předsiň (10,89 m²), komora (3,40 m²), kuchyň (18,50 m²), obývací pokoj (23,62 m²), pokoj (18,50 m²), koupelna (9 m²) a samostatné WC (1,02 m²). Dispozice II. NP (podlahová plocha 47,21 m²): předsiň (3,96 m²) a dva neprůchozí pokoje (23,63 m² a 19,35 m²), zbývající část podkroví tvoří půdní prostor a balkón. V suterénu (podlahová plocha 69,91 m²) jsou umístěny obslužné místnosti (kotelna, prádelna, dílna, sklad potravin, technická místnost). Dům je napojen na sítě technické infrastruktury: vodovodní přípojka, přípojka splaškové kanalizace, elektro a plynovodní přípojka. Zdrojem ústředního vytápění je plynový teplovodní kotel DESTILA DPL 18A Ocelot (r.v. 1997) a teplovodní kotel na tuhá paliva VARIANT SL 23D (r.v. 2022). Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický akumulární ohřívač Tatramat EOVS 151 (150 l). Rodinný dům je užíván od roku 1967 a v 90. letech proběhla dílčí modernizace interiéru. V roce 1974 byla ke štítu domu přistavěna zděná garáž (34 m²), spojená se suterénem domu a s vjezdem přímo z komunikace. V roce 2001 byla zkolaudována stavba hospodářského objektu (74 m²) v zadní části nádvoří, která je využívána jako dílna, dřevník a sklad zahradního nářadí. Z čelní a boční strany k domu přiléhá nádvoří s příjezdovou cestou a okrasná předzahrádka, v zadní části je situována užitná zahrada o výměře 1 012 m² se vzrostlými porosty (okrasné keře a ovocné stromy). Město Příbryslav disponuje základní občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ, zdravotnické zařízení, pošta, síť obchodů a služeb).

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	70 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha garáží:	34 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Přízemní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Okraj obce	Rozvod topení:	Ústřední plynové, Ústřední tuhá paliva
Počet podlaží objektu:	3	Rozvod plynu:	Plynovod
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Elektrina:	230V, 400V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha zastavěná:	234 m ²
Plocha balkónu:	12 m ²	Plocha užitná:	217 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	1505 m ²
Plocha parkování:	60 m ²	Rok kolaudace:	1967
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		