



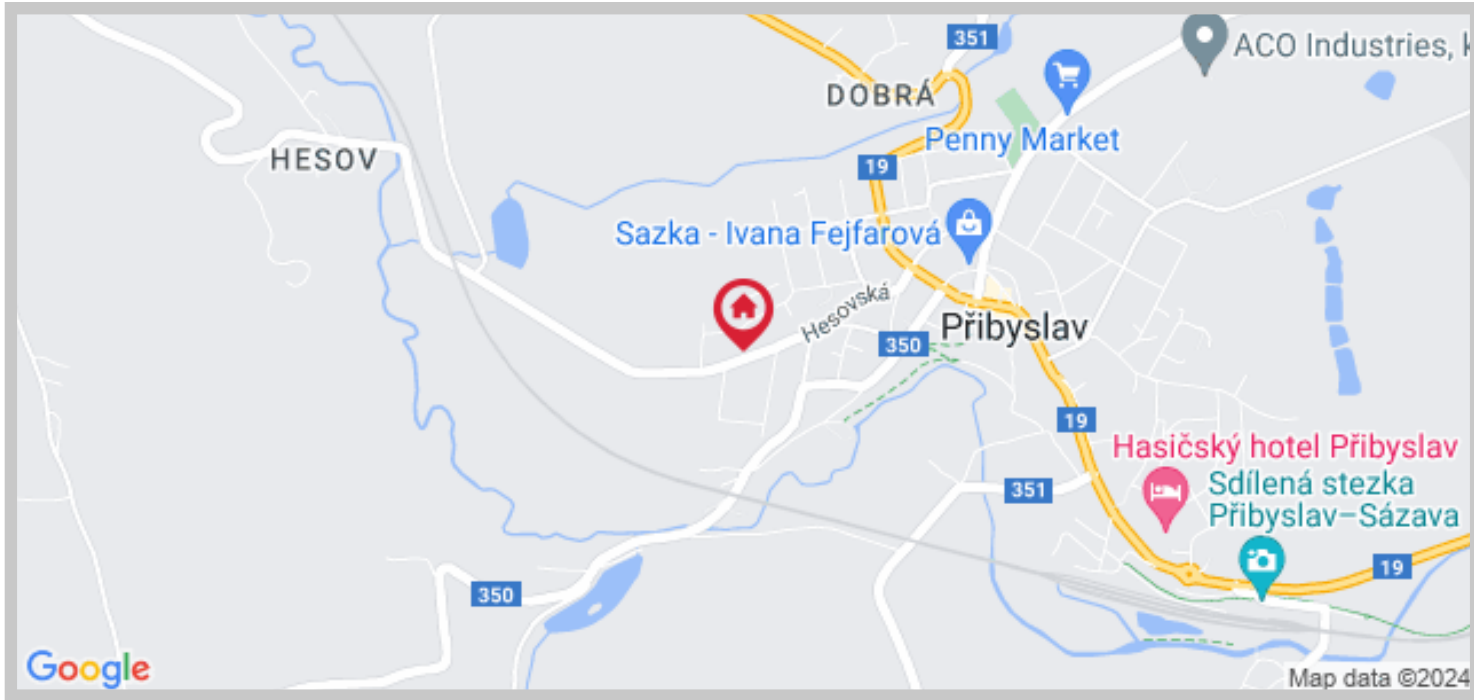
## Prodej rodinného domu 217 m<sup>2</sup> Hesovská, Příbyslav

 Vytáh: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22739
Název:	<b>Prodej rodinného domu 217 m<sup>2</sup> Hesovská, Příbyslav</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>6 990 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Hesovská, Příbyslav</b>	
Datum aktualizace:	<b>25.06.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme exkluzivně k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+1 v okrajové části města Příbyslav. Je situován v klidové zóně v zástavbě rodinných domů, na pozemcích o celkové výměře 1 505 m<sup>2</sup>. Pozemek má mírně svažité charakter s jižní orientací. Stavba rodinného domu (zastavěná plocha 126 m<sup>2</sup>) je řešena jako jednopodlažní s obytným podkrovím, podsklepená. Je založena na základových pásech, svislé nosné konstrukce jsou zděné (zdivo cihelné nezateplené), vodorovné nosné konstrukce jsou pevné nebo dřevěné, krov je dřevěný vázaný s krytinou z eternitových šablon na bednění. Vnitřní prostorová dispozice I. NP (podlahová plocha 99,37 m<sup>2</sup>): zádveří (4,34 m<sup>2</sup>), hala se schodišťovým prostorem (10,10 m<sup>2</sup>), předsiň (10,89 m<sup>2</sup>), komora (3,40 m<sup>2</sup>), kuchyň (18,50 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (23,62 m<sup>2</sup>), pokoj (18,50 m<sup>2</sup>), koupelna (9 m<sup>2</sup>) a samostatné WC (1,02 m<sup>2</sup>). Dispozice II. NP (podlahová plocha 47,21 m<sup>2</sup>): předsiň (3,96 m<sup>2</sup>) a dva neprůchozí pokoje (23,63 m<sup>2</sup> a 19,35 m<sup>2</sup>), zbývající část podkroví tvoří půdní prostor a balkón. V suterénu (podlahová plocha 69,91 m<sup>2</sup>) jsou umístěny obslužné místnosti (kotelna, prádelna, dílna, sklad potravin, technická místnost). Dům je napojen na sítě technické infrastruktury: vodovodní přípojka, přípojka splaškové kanalizace, elektro a plynovodní přípojka. Zdrojem ústředního vytápění je plynový teplovodní kotel DESTILA DPL 18A Ocelot (r.v. 1997) a teplovodní kotel na tuhá paliva VARIANT SL 23D (r.v. 2022). Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický akumulární ohřívač Tatramat EOY 151 (150 l). Rodinný dům je užíván od roku 1967 a v 90. letech proběhla dílčí modernizace interiéru. V roce 1974 byla ke štítu domu přistavěna zděná garáž (34 m<sup>2</sup>), spojená se suterénem domu a s vjezdem přímo z komunikace. V roce 2001 byla zkolaudována stavba hospodářského objektu (74 m<sup>2</sup>) v zadní části nádvoří, která je využívána jako dílna, dřevník a sklad zahradního nářadí. Z čelní a boční strany k domu přiléhá nádvoří s příjezdovou cestou a okrasná předzahrádka, v zadní části je situována užitná zahrada o výměře 1 012 m<sup>2</sup> se vzrostlými porosty (okrasné keře a ovocné stromy). Město Příbyslav disponuje základní občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ, zdravotnické zařízení, pošta, síť obchodů a služeb).

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	70 m <sup>2</sup>
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha garáží:	34 m <sup>2</sup>
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Přízemní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Okraj obce	Rozvod topení:	Ústřední plynové, Ústřední tuhá paliva
Počet podlaží objektu:	3	Rozvod plynu:	Plynovod
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Elektrina:	230V, 400V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha zastavěná:	234 m <sup>2</sup>
Plocha balkónu:	12 m <sup>2</sup>	Plocha užitná:	217 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	1505 m <sup>2</sup>
Plocha parkování:	60 m <sup>2</sup>	Rok kolaudace:	1967
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		