



## Prodej rodinného domu 114 m<sup>2</sup>, Žinkovy

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22738
Název:	<b>Prodej rodinného domu 114 m<sup>2</sup>, Žinkovy</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>6 850 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Žinkovy</b>	
Datum aktualizace:	<b>03.07.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Prodej novostavby rodinného domu v Březí.

Nabízíme k prodeji novostavbu patrového rodinného domu o dispozici 4+1 v klidné lokalitě Březí se zastavěnou plochou 85,5 m<sup>2</sup>-dům a 24 m<sup>2</sup> - garáž , plocha parcely 690 m<sup>2</sup>. Na pozemku probíhají terénní úpravy a výstavba domu začne v roce 2024. Kolaudace a předání domu kupujícím se uskuteční v roce 2025.

Bližší informace ohledně provedení standardů, možných stavebních úprav a výbavy domu s Vámi rádi probereme na schůzce.

Lokalita: Březí

Plocha pozemku: 690 m<sup>2</sup>

Oplocení: Ano

Vrt: Ano

Jímka: Ano

Příprava na obecní kanalizaci a vodu: Ano

Projekt na dům: Patrový dům , zastavěná plocha 85,5 m<sup>2</sup>, garáž 24 m<sup>2</sup>,

Financování: průběžné během výstavby

Výhody:

Klidná lokalita ideální pro rodinné bydlení

Blízkost přírody a možnost rekreačních aktivit

Dobrá dostupnost do města s veškerou občanskou vybaveností

Možnost budoucího připojení na obecní kanalizaci a vodovod

Novostavba zaručuje minimální potřebu údržby a zároveň vysokou energetickou účinnost, minimální měsíční náklady na bydlení.

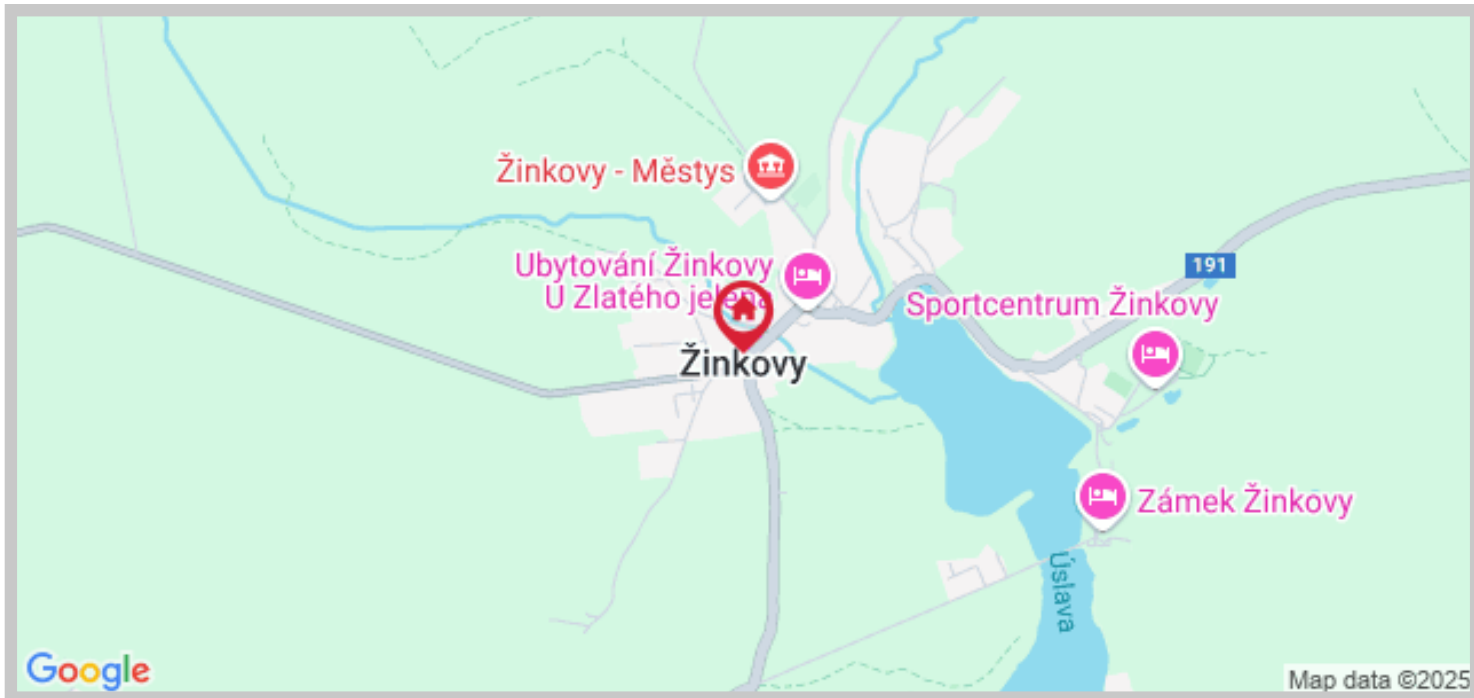
PENB - "B"

Pro více informací a domluvení schůzky nás neváhejte kontaktovat.

Rádi vám poskytneme všechny potřebné informace a zodpovíme vaše dotazy, financování vyřeší náš hypoteční specialista.

Těšíme se na spolupráci!

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Plocha garáží:	<b>24 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální elektrické</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Typ odpadu:	<b>Jímka</b>
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Doprava:	<b>Silnice, Autobus</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>114 m<sup>2</sup></b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>690 m<sup>2</sup></b>
Půdní vestavba:	<b>Ano</b>	Rok kolaudace:	<b>2025</b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>B - velmi úsporná</b>
Sklep:	<b>Ne</b>		
Garáž:	<b>Ano</b>		