



## Prodej bytu 2+1 57 m<sup>2</sup> Hládkov, Praha

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22737
<b>Celková cena:</b>	<b>7 121 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Hládkov, Praha</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>24.06.2024</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Ne</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>5</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>2</b>	

## POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 2+1, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží zděného bytového domu ze šedesátých let 20. st. v hlavním městě Praze v městské části Střešovice.

Byt o podlahové ploše 56,9 m<sup>2</sup> disponuje dostatečně velkou kuchyní, dvěma pokoji se samostatnými vstupy z prostorné předsíně, koupelnou a toaletou. Okna z kuchyně a obývacího pokoje směřují do ulice, okno z ložnice do zahrady. K bytu náleží také sklep (2 m<sup>2</sup>).

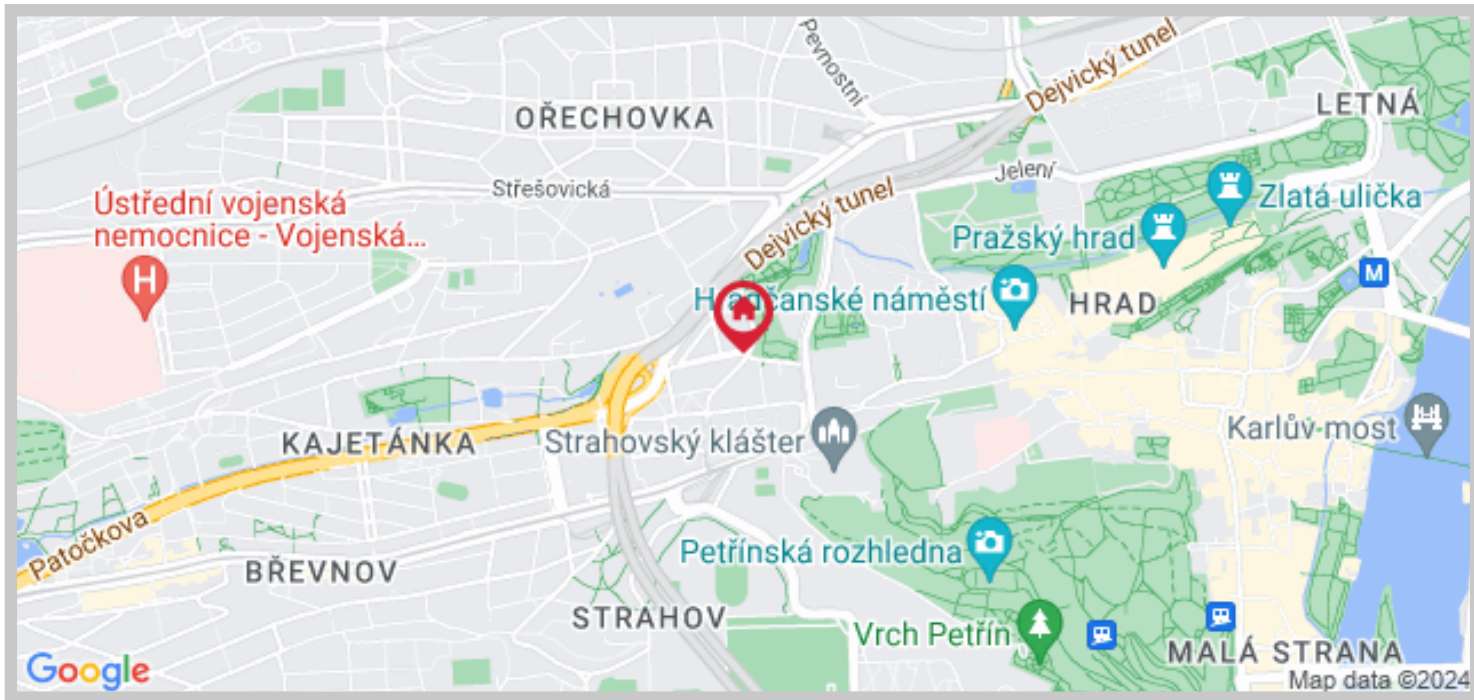
Výhodou je společná zahrada za domem, která Vám poskytne v Praze tolik potřebné klidné místo k odpočinku či jen poslouží pro sušení prádla. V okolí domu je spousta zeleně, dětské hřiště, mateřská i základní škola a mnoho možností sportovního vyžití (např. tenisové kurty, beach club, atletická hala).

Před domem je dostatek parkovacích míst a snadno dosažitelné je také MHD - tramvajová i autobusová zastávka se nachází méně než 300 m od domu. Jedná se o zajímavou lokalitu poblíž Hradčan a Malé Strany - na Hradčanské náměstí je to pouhých 20 minut chůze.

Byt je aktuálně pronajat slušnému nájemci, se kterým je možné se domluvit na pokračování nájmu, pokud byt nebudete chtít využít pro vlastní bydlení.

V případě financování koupě prostřednictvím úvěru vám nabízíme možnost vypracování nezávislého porovnání a zařazení hypotečního úvěru na míru dle vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu si můžete být jisti, že vám doporučíme nejvhodnější financování. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	5	Doprava:	Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	2	Plocha podlahová:	57 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	57 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ne	Rok výstavby:	1960
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		