

Prodej bytu 2+1 60 m2 Blanická, Trutnov

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 22736
Celková cena:	2 890 000 Kč	
Adresa:	Blanická, Trutnov	
Datum aktualizace:	24.06.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Ulice Blanická v bezprostřední blízkosti Jiráskova náměstí, oblíbená lokalita blízko centra Trutnova a v ní byt v velkém potenciálem právě teď na prodej.

Nabízím Vám bytovou jednotku nacházející se ve druhém patře bytového domu o aktuální dispozici 2+1 s výměrou 60 m², prostorná vstupní chodba, samostatné WC a koupelna, dva velkorysé slunné pokoje a kuchyň, která skýtá dostatek prostoru pro jídelní stůl. Okna bytu jsou orientována na jihozápad. K bytu náleží dva sklepy.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací, díky níž se dostal do kategorie energetické náročnosti "B".

Samotný byt je pak určen ke kompletní rekonstrukci, i zde jsou ale nová plastová okna, stupačky a za zachování dle mého názoru stojí i parketové podlahy v obou pokojích. Úplně původní je ale například elektroinstalace, koupelna i toaleta. Byt má ale ideální dispozici, spoustu denního světla a po nutné investici zde bude krásné bydlení. Dům je napojen na horkovod jak pro vytápění, tak pro odběr teplé vody.

A jaké jsou zde náklady?

Na měsíčním předpisu jsou uvedeny tyto položky:

- fond oprav: 2 660,- Kč
- studená voda: 293,- Kč
- teplá voda: 823,- Kč
- teplo: 2271,- Kč
- ostatní platby: 10,- Kč

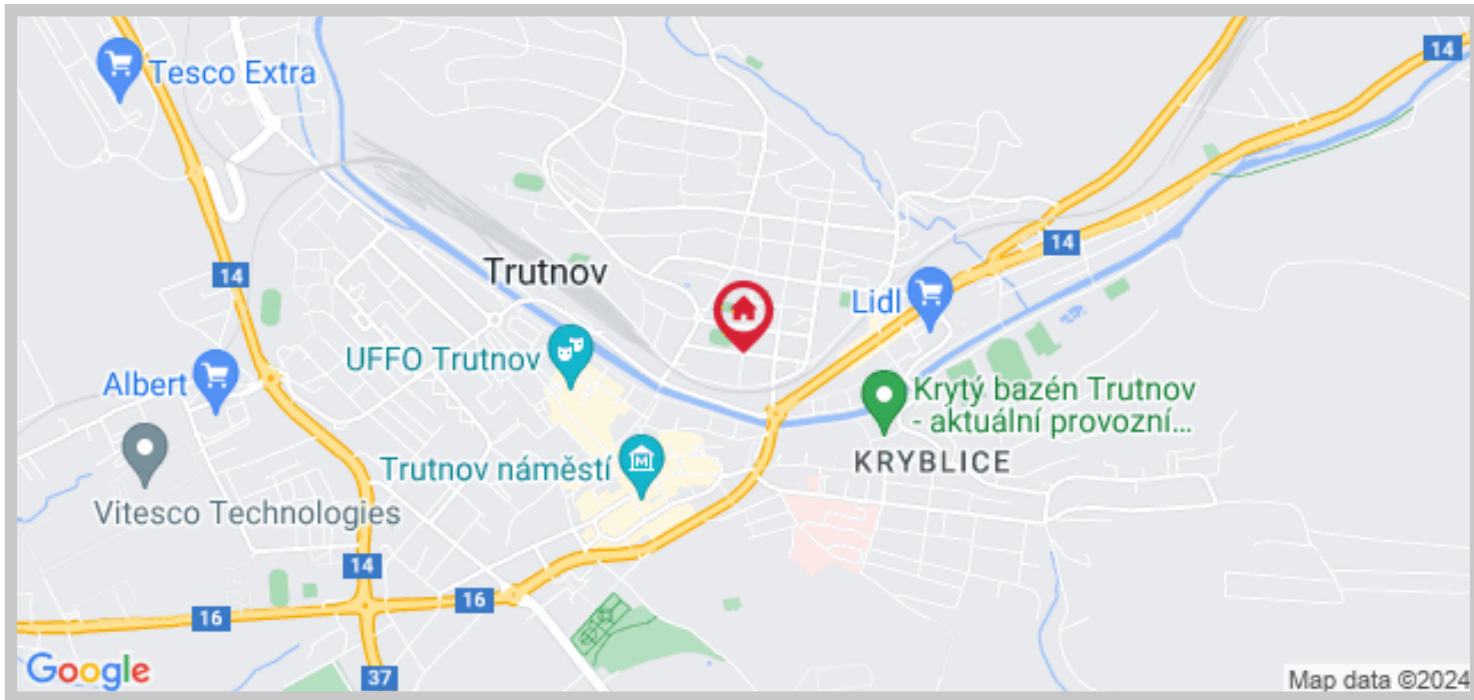
Elektřina běžně cca 1100,- Kč měsíčně

Do fotogalerie přikládám půdorysy bytu a vizualizace možného provedení rekonstrukce a snímky domu, samotný byt je ve fázi vyklízení. Fotografie reálného stavu Vám ráda zašlu na vyžádání a vůbec nejlepší bude, když se přijdete osobně podívat.

Budu se na Vás těšit na prohlídkách, s pozdravem, Kateřina Kuhnová, Swiss Life Select Reality.

V případě více vážných zájemců si majitelé vyhrazují právo prodat byt nejvyšší nabídce, děkuji za pochopení.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Plocha sklepa:	6 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	4	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	3	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	60 m ²
Balkón:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Parkování:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		