



Pronájem bytu 2+1 64 m2 Prokopa Holého, Trutnov

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22735
Celková cena:	14 900 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Prokopa Holého, Trutnov	
Datum aktualizace:	29.06.2024	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	9	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte byt ve velmi dobrém stavu v příjemné lokalitě, určitě dočtete tuto nabídku až do konce.

Ulice Prokopa Holého se nachází na sídlišti u základní školy Komenského, odkud je to kousek do centra, na nákupy, ale i do přírody.

Byt se nachází ve druhém patře bytového domu s výtahem. Má vlastní balkon přístupný z ložnice, k bytu náleží sklep a co se týká úložných prostor, určitě oceníte i technickou místnost přímo v bytě. V roce 2024 se zde rekonstruovala koupelna, toaleta a kuchyňská linka, k dispozici je Vám také stávající vybavení: jídelní stůl se židlemi, postel a skříňky v ložnici.

Dům je ve skvělém stavu, PENB v úsporné kategorii "C".

Měsíční náklady za bydlení jsou:

- 14 900,- Kč nájem
- 1200,- Kč vytápění bytu
- cca 1800,- Kč studená a teplá voda
- záloha na elektřinu- cca 1200,- Kč.

Topení a voda jsou každoročně zúčtovatelné zálohy a budou se nastavovat dle celkového počtu osob v bytě, byt je vhodný pro maximálně 3 osoby.

Byt je aktuálně volný.

Pro zprostředkování pronájmu berte, prosím, v potaz jistotu (vratnou kauci) ve výši dvou čistých nájmu, tedy 29 800,- Kč. Dále provize RK ve výši 14 900,- Kč. Nájemné za první měsíc budete hradit v poměrné výši vzhledem k datu předání bytu.

Budu se na Vás těšit na prohlídkách, s pozdravem, Kateřina Kuhnová, Swiss Life Select Reality.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha sklepa:	3 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	9	Telekomunikace:	Internet
Číslo podlaží:	3	Elektrína:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	64 m ²
Plocha balkónu:	3 m ²	Rok rekonstrukce:	2024
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		