



Prodej bytu 1+1 41 m2 Příkladnická, Trutnov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22731
Celková cena:	2 300 000 Kč	
Adresa:	Příkladnická, Trutnov	
Datum aktualizace:	25.06.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	4	

POPIS NEMOVITOSTI

Ve třetím patře cihlového bytového domu ve velmi klidné ulici Příkladnická, která se ale zároveň nachází nedaleko centra Trutnova, mám pro Vás nově k dispozici byt o velikosti 41 m², řešený jako 1+1.

Od poslední rekonstrukce již uběhlo více let a než se sem Vy nebo Vaši noví nájemci nastěhujete, budete pravděpodobně nejdříve muset investovat. Odměnou Vám ale bude světlý a útulný byt na dobré adrese. Skládá se ze vstupní chodby, samostatné toalety, koupelny s vanou, pokoje s kuchyňskou linkou a prostorné ložnice.

Možná Vás bude zajímat, že se přímo nad bytem nachází půda k bytu náležící (výměra 15 m²), která může mít určitý potenciál nejen jako skladovací prostor sezónního oblečení. K bytu také náleží sklep (5,2 m²).

Vytápění a ohřev tepelné vody jsou řešeny plynovým kotlem, ten se změnil v roce 2018, je plně funkční a pravidelně revidovaný.

Aktuální měsíční platby související s užíváním bytu jsou:

- 2220,- Kč plyn
- 1500,- Kč elektřina
- 2265,- Kč předpis (fond oprav, studená voda, provoz, úklid, elektřina ve společných částech domu).

V docházkové vzdálenosti do 10 minut od bytu se nachází základní a mateřská škola, obchodní dům Billa, autobusové i vlakové nádraží, kulturní a společenské centrum UFFO a centrum města s restauracemi, pěší zónou a spoustou obchodů.

Byt je nyní prázdný, prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě.

Budu se na Vás těšit, Vaše certifikovaná realitní makléřka, Kateřina Kuhnová, Swiss Life Select Reality.

...

V případě více vážných zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat byt zájemců s nejvyšší nabídkou, děkuji za pochopení.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	4 m ²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Výtah:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Půdní byt:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	5	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	4	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	41 m ²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Lodžie:	Ne		