

Prodej chalupy 80 m2, Kosice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22730
Název:	Prodej chalupy 80 m2, Kosice	
Celková cena:	3 800 000 Kč	
Adresa:	Kosice	
Datum aktualizace:	26.06.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobřý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Chaloupka jako z pohádky, kterou si na první pohled zamilujete.

Tato krásná roubenka, přímo na návsi malebné obce nedaleko Chlumce nad Cidlinou, může být vaším letním útočištěm již o těchto prázdninách. Zahrádka veliká tak akorát, abyste mohli naplnit Vaši potřebu „hrabat se v hlíně“, ale měli čas i na odpočinek a káfičko v jedné ze dvou pergol. Ke káfičku si můžete dát koláč, který si upečete z vlastních jablíček, hrušek nebo rybízů, zrajících přímo před Vašimi okny.

Chalupa nabízí dostatek prostor, včetně krásného původního nábytku a vybavení, bez kterého by to zkrátka nebylo ono. V obývacím pokoji byla kdysi kamna, ale komín zůstal, takže Vám nic nebrání je sem vrátit a užívat si atmosféru praskajícího ohně. Hned vedle obývacího pokoje najdete útulnou malou kuchyňku, ložnici, koupelnu a dílničku. Ve vedlejším objektu (hned vedle koupelny) jsou další dva pokoje pro hosty či rodinu, která za vámi přijede na víkend.

Jistě Vás mile překvapí, že pro splachování, praní a mytí rukou v umyvadle je využita voda ze studny, které je dostatek. V kuchyni a ve vaně pak využijete vodu pitnou z obecního vodovodu. Do chalupy je zaveden také plyn, který je využíván pro vytápění prostřednictvím přímotopů. Kanalizační přípojka je připravena na pozemku, ale momentálně je využíván septik. Elektrina je funkční v celé chalupě a je zde příprava pro solární panely.

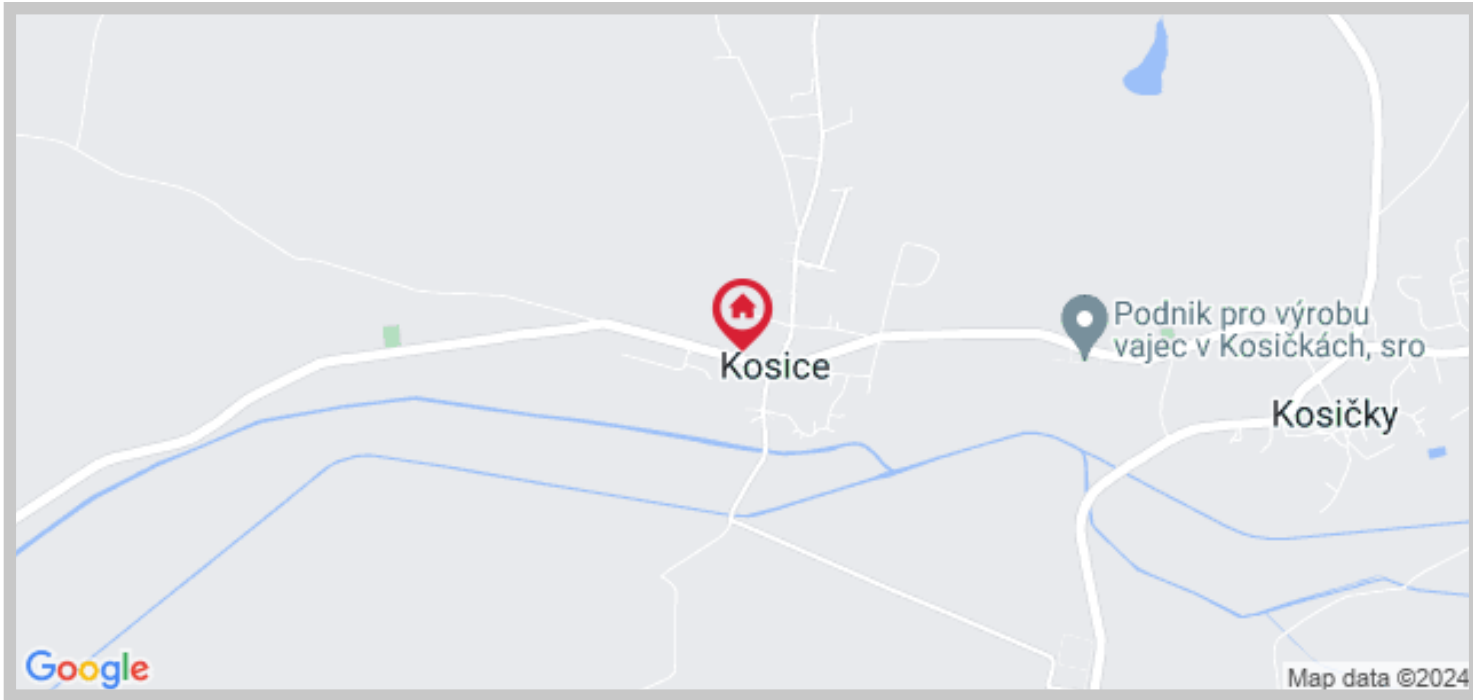
Jistě Vás nadchne obrovská půda, která je nyní využívána jako úložný prostor, ale má potenciál díky vysokému krovu. V tuto chvíli není plně pochozí, ale po stavebních úpravách by šla využít k rozšíření obytných prostor. Skladovat kola, vybavení a další nářadí vám umožní kůlna postavená v roce 2021 a menší garáž, přiléhající k objektu.

V okolí máte zde tolik možností na výlety, že nebudete vědět, kam dříve. A nemusíte ani autem, na kole jste všude za chvíli a žádné kopce nečekejte. Děti si vyhrají na protějším dětském hřišti a pouhých 1,5 km odsud jsou oblíbená písková jezera s křišťálově modrou vodou, ke koupání jako stvořená. Kousek od chalupy můžete zajít na houby, kouknout na oboru s daňky nebo zajít na občerstvení do místní hospůdky. Pokud se vám to zdá málo, můžete vyrazit do sousedního Chlumce do perfektního aquaparku, navštívit zámek Karlova Koruna s jízdnou nebo dojet o kousek dál na romantický Hrádek u Nechanic. Pro vyžití dětí je zde k dispozici oblíbený Fajnpark. Rybáře určitě potěší spousta míst k úlovkům v okolí chalupy.

To je výčet jen těch nejzákladnějších míst v okolí. Na nákup si zajdete na návsi do obchůdku s potravinami, kousek dál najdete obchod s drogerií, zeminou, zahrádkářskými potřebami, pro čerstvá vejčička zajedete na farmu do vedlejší vsi.

V případě, že budete potřebovat pomoc s financováním, jsme tu pro Vás. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací, prohlídku nebo jakékoli dotazy ohledně financování.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha garáží:	15 m²
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Typ domu:	Přízemní	Rozvod topení:	Lokální plynové
Umístění:	Centrum obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	2	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace, Septik
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Zařízeno:	Ano	Plocha zastavěná:	130 m²
Bezbariérové:	Ano	Plocha užitná:	80 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	608 m²
Plocha parkování:	20 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Sklep:	Ne		