



Prodej bytu 1+1 34 m2 Selicharova, Hradec Králové

| | | |
|--|---|--|
|  Výtah: Ano |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 22727 |
| Celková cena: | 2 990 000 Kč | |
| Adresa: | Selicharova, Hradec Králové | |
| Datum aktualizace: | 24.06.2024 | |
| Druh objektu: | Panelová | |
| Stav objektu: | Dobrý | |
| Zástavba: | Obytná | |
| Vlastnictví: | Osobní | |
| Zařízeno: | Ne | |
| Počet podlaží celkem: | 7 | |
| Číslo podlaží: | 5 | |

POPIS NEMOVITOSTI

Jste mladý pár, který chce někde začít? Nebo jste investor, který se poohlíží po menším bytě, který byste pronajímal? Pak máme nabídku právě pro Vás!

Do nabídky jsme pro Vás připravili slunný byt 1+1 v ulici Selicharova v Hradci Králové v místní části Nový Hradec Králové. Výhodou tohoto bytu je bezpochyby jedna samostatná místnost, která není spojená s kuchyní. Vaření a větrání po něm, tak zůstává pouze v kuchyni. Celý byt je krásně světlý díky velkým oknům. Z oken koukáte do zeleného „parčíku“, který je mezi domy. Byt je připravený pro někoho, kdo zde může začít novou etapu svého života a to např. osamostatnění a vstoupení do „dospělácké“ etapy života, pro někoho, kdo již nepotřebuje velké prostory, ale na stáří hledá klidný bezbariérový byt, nebo pro investora, který chce své peníze investovat do nemovitosti. Celé jádro bytu je sice zděné, ale dlouho ho nikdo nerekonstruoval, výhodou tak může být, že si vše vyladíte dle svých potřeb a vkusu. S rekonstrukcí Vás v tom nenecháme a rádi Vám pomůžeme s výběrem vhodné společnosti nebo jednotlivých řemeslníků, se kterými dlouhodobě spolupracujeme. Pro představu jsme pro Vás nechali udělat vizualizaci kuchyňské linky a nechali připravit cenovou nabídku, na kolik by taková kuchyňská linka vyšla, ať Vaše představa o kompletní ceně při pořízení bytu a jeho úpravy je pro Vás kompletní a můžete se pohodlně rozhodovat v reálných částkách.

V okolí domu, ve kterém se byt nachází najdete vše co potřebujete k běžnému životu a to jak obchody, restaurace, tak českou poštu atp. Takže pro čerstvé rohlíčky ke snídani a nebo jen tak na „jedno“ točené, to nebude daleko. Nedaleko je i místní lesopark, kam můžete pravidelně vyrážet na procházky. Do 5 minut dojdete pěšky na místní zastávku MHD, ze které Vás dopraví autobusy po celém městě.

Pakliže jste dočetli až sem a vše výše napsané v kombinaci s fotky a virtuální prohlídkou, kterou jsem pro Vás připravil, Vám dává smysl, neváhejte a objednejte se na prohlídku. Rád Vás bytem provedu osobně, vše se Vám pokusím zodpovědět a případně Vás provedu bezpečně celou koupí této nemovitosti.

Budu se na Vás těšit na osobní prohlídce!

Miloš Sedlák realitní makléř

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|-----------------------|----------|--------------------------------------|---|
| Druh objektu: | Panelová | Sklep: | Ano |
| Stav objektu: | Dobrý | Garáž: | Ne |
| Zástavba: | Obytná | Zdroj vody: | Dálkový vodovod |
| Vlastnictví: | Osobní | Rozvod topení: | Ústřední dálkové |
| Zařízeno: | Ne | Rozvod plynu: | Plynovod |
| Bezbariérové: | Ano | Typ odpadu: | Veřejná kanalizace |
| Výtah: | Ano | Příjezdová komunikace: | Asfaltová |
| Půdní byt: | Ne | Telekomunikace: | Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize |
| Počet podlaží celkem: | 7 | Elektrína: | 230V, 380V |
| Číslo podlaží: | 5 | Doprava: | Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus |
| Balkón: | Ne | Plocha užitná: | 34 m ² |
| Parkování: | Ano | Třída energetické náročnosti budovy: | C - úsporná |
| Lodžie: | Ne | Typ certifikátu: | podle vyhlášky č. 78/2013 Sb. |
| Terasa: | Ne | | |