



Prodej rodinného domu 112 m² Svatopluka Čecha, Třebechovice pod Orebem

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22725
Název:	Prodej rodinného domu 112 m² Svatopluka Čecha, Třebechovice pod Orebem	
Celková cena:	3 990 000 Kč	
Adresa:	Svatopluka Čecha, Třebechovice pod Orebem	
Datum aktualizace:	22.06.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Toužili jste po domě s historií? Po domě, který si od základu předěláte dle Vašich představ, ale zároveň zachováte jeho kouzlo? Tak přesně takový Vám teď nabízím.

Dům ke kompletní rekonstrukci, který se těší, až mu nasadíte nový kabát. A co jistě oceníte, je velká půda, kde můžou místo slámy vzniknout krásné nové pokoje a nebo bude sloužit jen k uskladnění nepotřebných věcí. I zahrada čeká na svého nového majitele, který si ji upraví buď k relaxaci nebo k pěstování bylinek a jiných dobrot.

Vy z Třebechovic určitě víte, co část města kde se dům nachází nabízí. Ti, kdo se zrovna rozhodli do tohoto krásného města přestěhovat a nemají představu, zdali je tady vše potřebné - nemusíte se ničeho bát. Je zde úplně všechno - škola, školka, zdravotní středisko, pošta, Penny. A pokud Vám dojde nějaká surovina do kuchyně, tak za rohem je obchod "U Lukáše" a Kubík. A co sport a odpočinek? Kulturní dům, sokolovna a nebo zimní stadion. Pokud by jste si chtěli udělat procházku, pak si můžete udělat výšlap na památnou horu Oreb a nebo navštívit Muzeum Betlémů.

Tak co říkáte, už se vám honí hlavou, jak předěláte tento dům na svůj vysněný domov? Přijďte se zasnít do představy ideálního rodinného domu, kde máte jedinečnou šanci přestavět si ho podle vlastních představ.

Výborně! Zavolejte mi a budu se na Vás těšit na prohlídce. Vaše makléřka, Lenka Mazánková.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Rozvod topení:	Lokální plynové
Zástavba:	Obytná	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Elektrína:	230V, 380V
Počet podlaží objektu:	2	Doprava:	Silnice
Zařízeno:	Ano	Plocha zastavěná:	145 m ²
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	112 m ²
Sklep:	Ano	Plocha pozemku:	430 m ²
Plocha sklepa:	15 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Garáž:	Ne		
Bazén:	Ne		