



Prodej bytu 2+1 51 m² Na dlouhém lánu, Praha

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 22723
Celková cena:	7 590 000 Kč	
Adresa:	Na dlouhém lánu, Praha	
Datum aktualizace:	27.06.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte bydlení v klidu a zeleni, ale zároveň chcete být v centru dění?

Máme pro vás krásný byt po rekonstrukci, který Vás svou lokalitou nadchne. Byt má dispozici 2+1 a náleží k němu menší balkon, na kterém si můžete vychutnat ranní kávu nebo prostě jen meditovat. Jako bonus jsou zde hned dva sklepy, takže úložnými prostory nebudete mít problém.

Samotný dům stojí uprostřed vzrostlé zahrady, která hlavně v létě poskytuje nejen příjemné klima, ale také stín, díky kterému se byt nepřehřívá ani v létě.

Dispozice je neuvěřitelně příjemná a vzdušná, i díky dvoukřídlým dveřím, které propojují kuchyň s obývacím pokojem, což bytu dodává velmi příjemnou atmosféru. Vzhledem k tomu, že kuchyň je poměrně prostorná, lze uvažovat také o využití bytu jako 3+kk, a to pouhým rozmístěním nábytku.

Byt byl rekonstruován v roce 2020 včetně elektroinstalace, podlah, nových oken atd. Koupelna a toaleta byly rekonstruovány již dříve, avšak jsou stále v pěkné stavu, takže je jen na vás, zda se do budoucna rozhodnete i tyto dvě místnosti přizpůsobit současným trendům, či využijete stávající pojetí.

Krásná nová kuchyňská linka vám zpříjemní vaření, u kterého se můžete kochat výhledem do zeleně. Kuchyně je navíc vybavena inteligentním osvětlením s dálkovým ovládním. Komora, umístěná chytře hned vedle kuchyně slouží pro umístění pračky a také jako úložný prostor na potraviny nebo cokoli jiného.

Jak již bylo zmíněno, mezi kuchyní a obývacím pokojem jsou velkorysé dveře, které můžete nechat otevřené a prostor tím tak neskutečně zvětšíte. Pokud u vás bude přespávat návštěva, dveře zavřete a zajistíte tak všem příjemné soukromí. Do ložnice se krásně vejdu šatní skříně i dvouúžlková postel, aniž by pokoj působil přeplněným dojmem.

Z oken pokojů je výhled na školu a z kuchyně a koupelny vedou okna do vnitrobloku s malou společnou zahrádkou.

V blízkém okolí naleznete zimní stadion, zmíněnou školu, školku, soukromou kliniku, papírnickví, kavárny, oblíbené zahradnictví Chládek, prostě vše co k životu potřebujete. Velkým bonusem je i nedaleké OC Bořislavka a na metro dojdete za pouhých 6 minut. Pokud rádi běháte či chodíte na procházky, jistě Vás potěší i blízká Obora Hvězda.

V případě, že budete potřebovat pomoc s financováním, jsme tu pro Vás. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací, prohlídku nebo jakékoli dotazy ohledně financování.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	5 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	4	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	3	Telekomunikace:	Kabelová televize
Podzemní podlaží:	1	Elektrína:	230V
Balkón:	Ano	Doprava:	Sílnice, MHD
Plocha balkónu:	1 m ²	Plocha podlahová:	51 m ²
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	51 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		