



Prodej rodinného domu 216 m² K Borku, Lysá nad Labem

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22722
Název:	Prodej rodinného domu 216 m² K Borku, Lysá nad Labem	
Celková cena:	12 500 000 Kč	
Adresa:	K Borku, Lysá nad Labem	
Datum aktualizace:	20.06.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme vám k prodeji rodinný dům se zahradou (511 m²) po kompletní rekonstrukci a zateplení minerální izolací včetně střechy s potenciálem finálního dokončení chodby v patře a dvou koupelen podle představ nového majitele. Dům má dvě podlaží, dva samostatné vchody a z části je i podsklepen. Nachází se navíc v klidné lokalitě na okraji městské části Litol v Lysé nad Labem. V přízemí dům disponuje vstupní halou (10,4 m²), obývacím pokojem (31,7 m²), kuchyní (18 m²) nedokončenou koupelnou (5 m²), pokojem se samostatným vchodem a kuchyňskou linkou (19,5 m²) s koupelnou se sprchovým koutem a toaletou (2,7 m²). V prvním patře má pak dům podobnou dispozici, jen obývací pokoj je rozdělen na dva dětské pokoje o velikostech (13,9 m² a 13,4 m²). Dále se zde nachází chodba k těmto pokojům s komorou (3,6 m²) a pracovním koutem. Chodba u schodiště (9,8 m²) s prostorem pro koupelnu (7,8 m²) jsou před dokončením. Dokončená je naopak ložnice (15 m²) s šatnou (5 m²). V suterénu se pak nachází sklep o velikosti 29 m². Okna v domě jsou po rekonstrukci dřevěná s trojskly a na podlahách je v patře položena dřevěná dubová plovoucí podlaha a v přízemí vinyl. V celém přízemí (včetně nedokončené koupelny) je podlahové vytápění a v koupelně v patře je pro něj zbudována příprava. Ostatní místnosti v patře jsou vytápěny radiátory umístěnými v podlaze. Toto vše je ještě doplněno topnými žebříky v koupelnách, kuchyni a ložnici. Voda je získávána z vlastní studny i z obecního vodovodu, rozvody vody i odpady jsou v plastu a vše je svedeno do obecní kanalizace včetně toalety umístěné venku. Ohřev vody probíhá v zásobníku vytápěným plynovým kotlem. Rozvody elektriny jsou kompletně měděné a střešní krytina je betonová. Přímou v obci se nachází veškerá občanská vybavenost, jako je mateřská škola, základní škola, obecní úřad, restaurace, obchody, pošta, autobusová zastávka (vzdálená 200 m) i stanice vlaku (vzdálená 2 km) a dále také polabská cyklostezka a přírodní park Kersko. Nájezd na dálnici D11 je vzdálen 6 km a stanice metra Černý Most v Praze je vzdálena přibližně 25 minut jízdy autem.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Rozvod topení:	Ústřední plynové, Jiné
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zástavba:	Obytná	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Typ objektu:	Samostatný	Telekomunikace:	Internet
Typ domu:	Patrový	Elektrína:	230V
Umístění:	Klidná část obce	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Počet podlaží objektu:	3	Plocha zastavěná:	131 m ²
Zařízeno:	Ano	Plocha užitná:	216 m ²
Podzemní podlaží:	1	Plocha pozemku:	642 m ²
Parkování:	Ano	Plocha zahrady:	511 m ²
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Plocha sklepa:	29 m ²	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	120 kWh/m ² ²</sup>.rok
Garáž:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Bazén:	Ne		
Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod		