



Prodej rodinného domu 257 m², Rudník

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22721
Název:	Prodej rodinného domu 257 m², Rudník	
Celková cena:	10 490 000 Kč	
Adresa:	Rudník	
Datum aktualizace:	20.06.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Toužíte po bydlení v rodinném domě s prostornou zahradou a možností realizovat se v podnikání? Nyní máte jedinečnou příležitost Váš sen uskutečnit. Máme pro Vás k prodeji kompletně vybavený rodinný dům s vlastním wellness, apartmánovým bytem a vybavenou dílnou. Tento nadstandartní komplex se nachází v obci Arnultovice, v blízkosti známých krkonošských středisek jako je Černá Hora a Pec pod Sněžkou.

V rodinném domě se přes zádveří a chodbu dostanete do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, na který navazuje technická místnost. V přízemí se také nachází koupelna s WC, sklad, kotelna a wellness, kde se můžete zrelaxovat v infrasauně či vířivce. Z chodby v přízemí se po schodišti přesunete do podkroví domu, kde se nacházejí dva prostorné pokoje, pracovna a krásný apartmánový byt. Ten zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, otevřené schodiště vedoucí do podkrovní ložnice, další ložnici v zadní části bytu a koupelnu s WC.

Apartmán má vlastní venkovní vchod, což umožňuje bydlení v tomto domě pro dvě rodiny. Druhou variantou je pronájem apartmánu, čímž se Vám nabízí skvělá příležitost k podnikání v této lukrativní lokalitě.

Vy, jakožto majitelé domu, můžete samostatně či společně s případnými uživateli apartmánu naplno čerpat výhod rozlehlé zahrady. Osvěžit se v bazénu, posedět u grilu či strávit příjemné chvíle v altánu. Díky zimní zahradě Vás nezaskočí ani špatné počasí. Samozřejmě se zde myslelo i na děti, které si mohou pohrát na dětském hřišti s trampolínou.

Velkou předností této nemovitosti je prostorná dílna, která Vám může posloužit i jako garáž. Zároveň, po dohodě se současným vlastníkem domu, lze v dílně zanechat vybavení sloužící k provozování pneuservisu. Je zde tedy další možnost propojit rodinné bydlení s podnikáním.

Na dílnu navazují 4 krytá prakovací stání a další 2 jsou k dispozici u domu.

Pro Váš spokojený rodinný život je v obci Arnultovice, která je součástí velké obce Rudník, zajištěna veškerá občanská vybavenost jako je mateřská školka, základní škola, praktický lékař, veterinární lékař, sportoviště, knihovna, pošta a obchod se smíšeným zbožím. Z obce se dostanete pravidelnou autobusovou dopravou do okolních měst Hostinné, Vrchlabí, Trutnov. Tato lokalita je výjimečná díky své strategické poloze. Rekreační horská střediska máte v dojezdové vzdálenosti 30-ti minut.

Pokud Vás nemovitost zaujala, neváhejte si zarezervovat prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Bazén:	Ano
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Typ domu:	Přízemní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Centrum obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	2	Telekomunikace:	Internet
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	230V, 400V
Zařízeno:	Částečně	Doprava:	Silnice, Autobus
Půdní vestavba:	Ano	Plocha zastavěná:	197 m²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	257 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	3637 m²
Plocha parkování:	100 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ne		