



Prodej rodinného domu 135 m² Na Dvorcích, Mnichovo Hradiště

| | | |
|----------------------|---|----------------------|
| Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 22720 |
| Název: | Prodej rodinného domu 135 m² Na Dvorcích, Mnichovo Hradiště | |
| Celková cena: | 3 990 000 Kč | |
| Adresa: | Na Dvorcích, Mnichovo Hradiště | |
| Datum aktualizace: | 03.11.2024 | |
| Druh objektu: | Cihlová | |
| Stav objektu: | Před rekonstrukcí | |
| Zástavba: | Obytná | |
| Typ objektu: | Samostatný | |
| Typ domu: | Patrový | |
| Umístění: | Klidná část obce | |

POPIS NEMOVITOSTI

Dobrý den, v exkluzivním zastoupení vlastníka Vám nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 6+1, který se nachází v atraktivní památkové zóně města Mnichovo Hradiště, pouhých pár kroků od nádherného areálu zámku Mnichovo Hradiště.

Rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci, tvořený původní částí a větší přístavbou z roku 1969 zaujme především svým prostorem (užitná plocha 135 m²) a velkou, svažitou zahradou o rozloze 544 m².

Vytápění zajišťují kotle na TP. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

V přízemí domu se nachází 3 obytné místnosti, kuchyň, koupelna s toaletou a vstup na zahradu. V prvním nadzemním podlaží jsou pak další 3 obytné místnosti, vstup do podkrovního prostoru a vstup na terasu. Původní část domu je částečně podsklepena.

Vrata do ulice umožňují vjezd na pozemek a případně i vybudování garáže či přístřešku.

Strategické umístění domu zajišťuje skvělou dostupnost do centra města (2 minuty), do Mladé Boleslavi (10 minut) i do Prahy (35 minut).

Tento dům je ideální pro ty, kteří chtějí vytvořit svůj vlastní domov se všemi městskými benefity a zároveň s jedinečnou atmosférou a duchem historie. Napište nám a společně naplánujeme Váš termín prohlídky.

Z důvodu nepředložení PENB uvádíme hodnotu G.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|------------------------|-------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Druh objektu: | Cihlová | Parkování: | Ano |
| Stav objektu: | Před rekonstrukcí | Terasa: | Ano |
| Zástavba: | Obytná | Sklep: | Ano |
| Typ objektu: | Samostatný | Plocha sklepa: | 20 m ² |
| Typ domu: | Patrový | Garáž: | Ne |
| Umístění: | Klidná část obce | Bazén: | Ne |
| Počet podlaží objektu: | 3 | Zdroj vody: | Dálkový vodovod |
| Stavba: | Rodinný dům | Rozvod topení: | Lokální tuhá paliva |
| Ochrana: | Ochranné pásmo | Typ odpadu: | Veřejná kanalizace |
| Zařízení: | Částečně | Plocha zastavěná: | 124 m ² |
| Bezbariérové: | Ne | Plocha užitná: | 135 m ² |
| Výtah: | Ne | Plocha podlahová: | 158 m ² |
| Půdní vestavba: | Ne | Plocha pozemku: | 668 m ² |
| Podzemní podlaží: | 1 | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně ne hospodárna |
| Balkón: | Ne | | |