



Prodej rodinného domu 135 m² Na Dvorcích, Mníchovo Hradiště

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22720
Název:	Prodej rodinného domu 135 m² Na Dvorcích, Mníchovo Hradiště	
Celková cena:	4 990 000 Kč	
Adresa:	Na Dvorcích, Mníchovo Hradiště	
Datum aktualizace:	12.07.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Dobrý den, v exkluzivním zastoupení vlastníka Vám nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 6+1, který se nachází v atraktivní památkové zóně města Mníchovo Hradiště, pouhých pár kroků od nádherného areálu zámku Mníchovo Hradiště.

Rodinný dům ve stavu před rekonstrukcí, tvořený původní částí a větší přístavbou z roku 1969 zaujme především svým prostorem (užitná plocha 135 m²) a velkou, svažitou zahradou o rozloze 544 m².

Vytápění zajišťují kotle na TP. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

V přízemí domu se nachází 3 obytné místnosti, kuchyň, koupelna s toaletou a vstup na zahradu. V prvním nadzemním podlaží jsou pak další 3 obytné místnosti, vstup do podkrovního prostoru a vstup na terasu. Původní část domu je částečně podsklepena.

Vrata do ulice umožňují vjezd na pozemek a případně i vybudování garáže či přístřešku.

Strategické umístění domu zajišťuje skvělou dostupnost do centra města (2 minuty), do Mladé Boleslavi (10 minut) i do Prahy (35 minut).

Tento dům je ideální pro ty, kteří chtějí vytvořit svůj vlastní domov se všemi městskými benefity a zároveň s jedinečnou atmosférou a duchem historie. Napište nám a společně naplánujeme Váš termín prohlídky.

Z důvodu nepředložení PENB uvádíme hodnotu G.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Parkování:	Ano
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Terasa:	Ano
Zástavba:	Obytná	Sklep:	Ano
Typ objektu:	Samostatný	Plocha sklepa:	20 m ²
Typ domu:	Patrový	Garáž:	Ne
Umístění:	Klidná část obce	Bazén:	Ne
Počet podlaží objektu:	3	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stavba:	Rodinný dům	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Ochrana:	Ochranné pásmo	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízení:	Částečně	Plocha zastavěná:	124 m ²
Bezbariérové:	Ne	Plocha užitná:	135 m ²
Výtah:	Ne	Plocha podlahová:	158 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha pozemku:	668 m ²
Podzemní podlaží:	1	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Balkón:	Ne		