






## Prodej bytu 4+1 118 m2 Ovčí hájek, Praha

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22718
<b>Celková cena:</b>	<b>10 490 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Ovčí hájek, Praha</b>	
Datum aktualizace:	<b>21.11.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Panelová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>8</b>	
Číslo podlaží:	<b>8</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte nové bydlení pro svou rodinu? Nebo snad máte investiční záměr? Pokud ano, je tento prostorný a světlý byt 4+1 s výbornou dostupností na metro přesně tím, co potřebujete.

Za úvahu stojí i případné rozdělení bytu na dvě jednotky, v bytě jsou dvoje stoupačky na studenou i teplou vodu.

Bezvadná dispozice bytu poskytuje velkorysou předsíň s možností mnohých úložných prostor, a ta byt dělí na dvě části. Jedna část má výhledy na západ a nachází se zde 3 místnosti: prostorný obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem a samostatná ložnice. Ve východní části jsou pak další dva pokoje/ložnice, přičemž jeden je průchozí. Byt disponuje dvěma toaletami – jedna samostatná a jedna v rámci koupelny, kde je dále jak vana, tak sprchový kout. A jako velký bonus je přímo v bytě také objemná komora, přes 3 m2.

Byt jako takový sice neprošel žádnou nedávnou rekonstrukcí, ale má nová plastová okna s novými žaluziemi a dům čeká v letošním roce výměna fasády vč. zateplení a renovace střechy. Ta je pro náš byt stěžejní, protože se nachází v posledním, 8. NP, a má krásné výhledy do okolí. Při pohledu z okna si připadáte jako na rozhledně.

V domě je fungující SVJ, které se o dům řádně stará.

Byt se nachází v žádané lokalitě Prahy 5, jednu minutu chůze od metra Nové Butovice, ve čtvrti s perfektní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti jsou mnohé nákupní příležitosti vč. Galerie Butovice, polikliniky, školy, pošta, kavárny, restaurace atd.

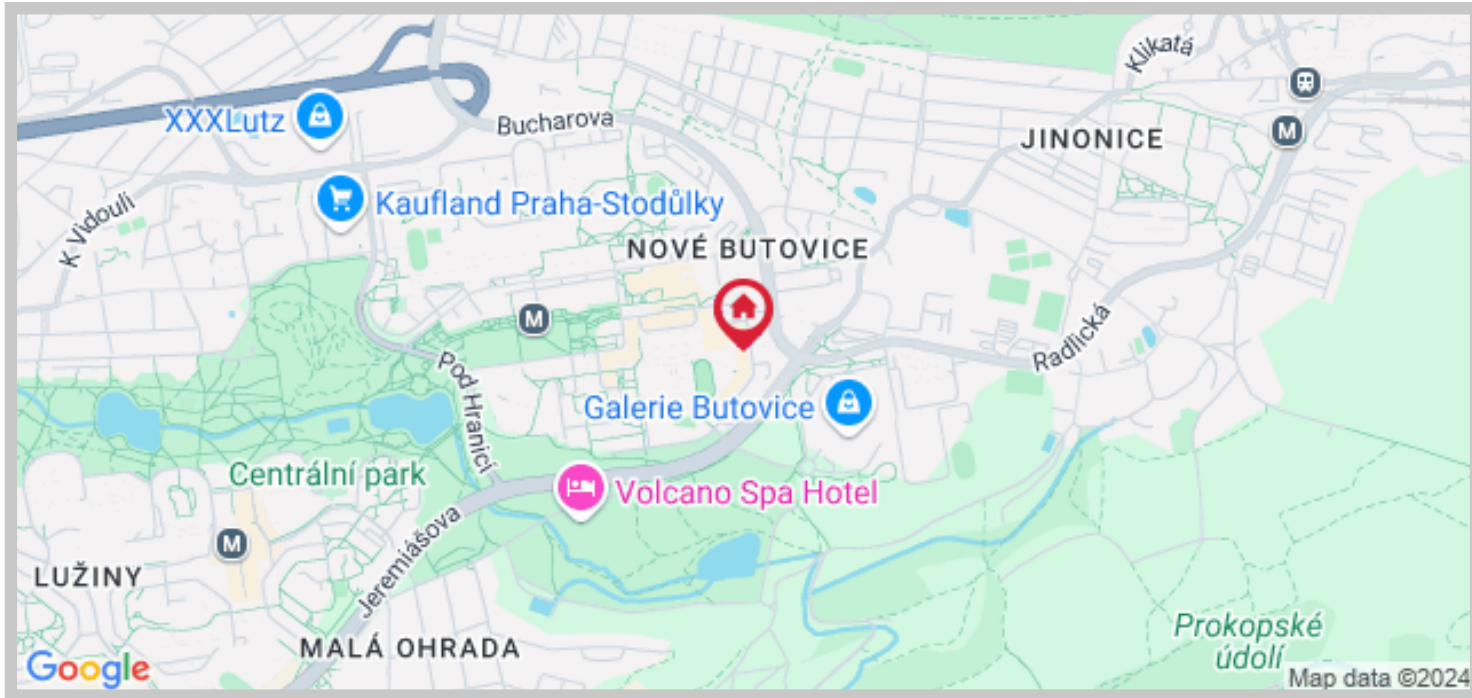
Ráda Vám byt představím osobně na prohlídce, budu se těšit na viděnou.

Vaše realitní makléřka Zdeňka Janočková.

V příložené virtuální prohlídce si můžete nemovitost projít i sami.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obchodní a obytná	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Vlastnictví:	Osobní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Výtah:	Ano	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	8	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	8	Plocha užitná:	118 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	1988
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ne		