




Prodej bytu 4+1 118 m2 Ovčí hájek, Praha

 Vytah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22718
Celková cena:	13 490 000 Kč	
Adresa:	Ovčí hájek, Praha	
Datum aktualizace:	21.04.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	8	
Číslo podlaží:	8	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte nové bydlení pro svou rodinu? Nebo snad máte investiční záměr? Pokud ano, je tento prostorný a světlý byt 4+1 s výbornou dostupností na metro přesně tím, co potřebujete.

Za úvahu stojí i případné rozdělení bytu na dvě jednotky, v bytě jsou dvoje stoupačky na studenou i teplou vodu.

Bezvadná dispozice bytu poskytuje velkorysou předsíň s možností mnohých úložných prostor, a ta byt dělí na dvě části. Jedna část má výhledy na západ a nachází se zde 3 místnosti: prostorný obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem a samostatná ložnice. Ve východní části jsou pak další dva pokoje/ložnice, přičemž jeden je průchozí. Byt disponuje dvěma toaletami – jedna samostatná a jedna v rámci koupelny, kde je dále jak vana, tak sprchový kout. A jako velký bonus je přímo v bytě také objemná komora, přes 3 m2.

Byt jako takový sice neprošel žádnou nedávnou rekonstrukcí, ale má nová plastová okna (r. 2023) s novými vnitřními žaluziemi. Příprava je udělaná i pro předokenní elektrické žaluzie. Koncem r. 2024 se uskutečnilo zateplení a renovace střechy (vč. příprav pro možné klimatizační jednotky) a nyní je nově provedené zateplení domu a obnovena celá fasáda. Právě nová střecha je pro náš byt stěžejní, protože se nachází v posledním, 8. NP, a má krásné výhledy do okolí. Při pohledu z okna si připadáte jako na rozhledně.

V domě je fungující SVJ, které se o dům řádně stará. Jsou zde k dispozici společné místnosti, tj. kočárkárna a sušárna. V blízkosti ulice je postavený nový parkovací dům jak pro rezidenty, tak pro dojíždějící. V celé oblasti nejsou zavedeny modré parkovací čáry.

Byt se nachází v žádané lokalitě Prahy 5, jednu minutu chůzí od metra Nové Butovice, ve čtvrti s perfektní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti jsou mnohé nákupní příležitosti vč. Galerie Butovice, polikliniky, školy, pošta, kavárny, restaurace atd.

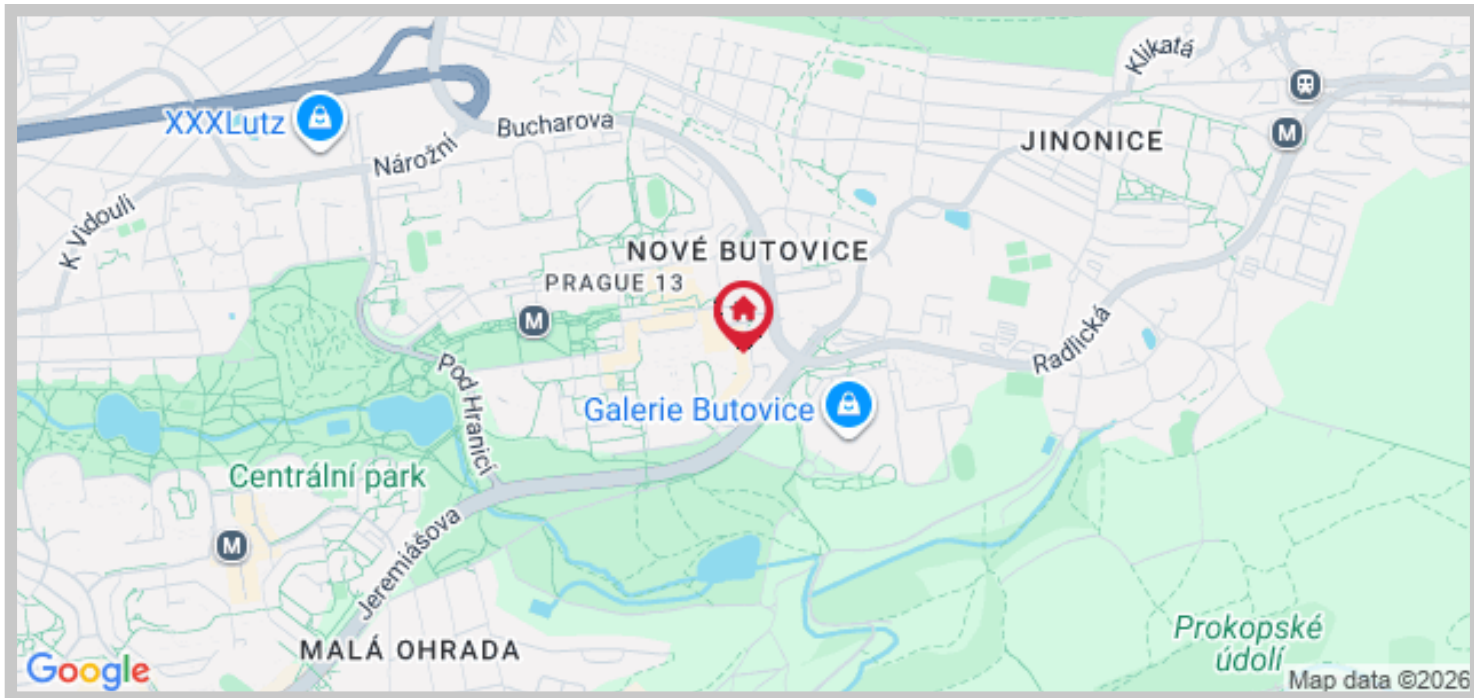
Ráda Vám byt představím osobně na prohlídce, budu se těšit na viděnou.

Vaše realitní makléřka Zdeňka Janočková.

V příložené virtuální prohlídce si můžete nemovitost projít.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obchodní a obytná	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Vlastnictví:	Osobní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Výtah:	Ano	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	8	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	8	Plocha užitná:	118 m ²
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	1988
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ne		