



Prodej rodinného domu 346 m², Bohaté Málkovice

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 22717
Název:	Prodej rodinného domu 346 m², Bohaté Málkovice	
Celková cena:	4 500 000 Kč	
Adresa:	Bohaté Málkovice	
Datum aktualizace:	19.07.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Rohový	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Tento rohový rodinný dům s dispozicí 5+kk se nachází v obci Bohaté Málkovice nedaleko Bučovic, okres Vyškov. Výhodná poloha nabízí snadnou dostupnost do Brna (30 minut) a Vyškova (14 minut). Nad obcí se rozprostírá CHKO Větrníky, známé výskytem ohrožených a vzácných druhů rostlin, což poskytuje ideální příležitost pro milovníky přírody.

Dům je zasazen na prostorném pozemku o rozloze 3 513 m², který zahrnuje zahradu, stodolu a hospodářství. Vnitřní dvůr nabízí maximální soukromí a je ideální pro rodinné posezení nebo grilování. Děti si zde mohou hrát a máte je vždy na očích. Zahrada se stodolou je perfektní pro chov zvířat, pěstování vlastního ovoce a zeleniny, nebo jako prostor pro podnikání. Vypěstky můžete uskladnit v chladném sklepě za hospodářskou budovou.

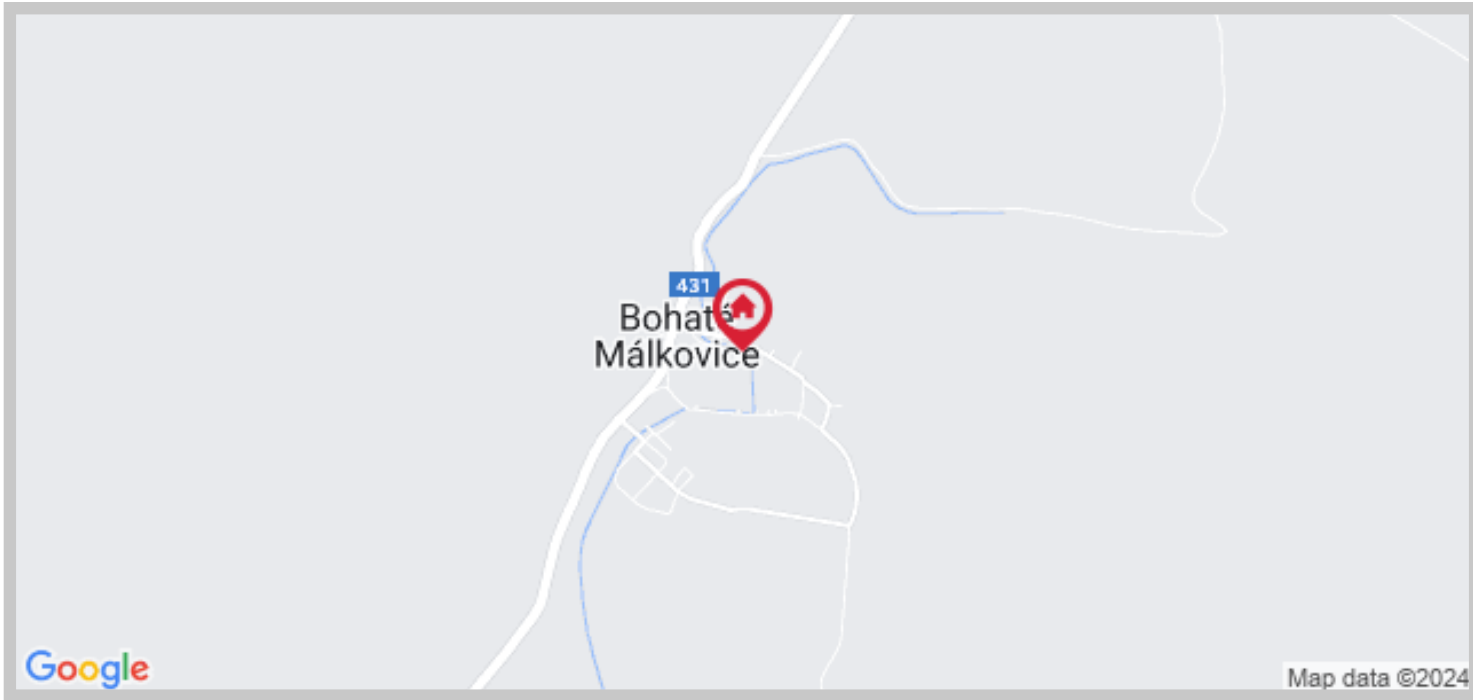
Velkou úsporou je využívání vody ze studny a její ohřev zajišťují solární kolektory. Elektrina je rozvedena v mědi. Vytápění domu je aktuálně řešeno tuhými palivy a je zde možnost připojení na plyn. Odpadní vody jsou řešeny septikem s přepadem do trativodu.

Pro veškerou občanskou vybavenost a kulturní vyžití je možné vyrazit do nedalekých obcí. V Bučovicích najdete poštu, mateřskou a základní školu, lékaře, obchody, restaurace, plavecký bazén a letní koupaliště. V obci Kozlany, vzdálené 5 minut, je praktický a zubní lékař, tělocvična s posilovnou, hřiště a mnoho zájmových kroužků. Další možnosti relaxace nabízí aquapark ve Vyškově.

Tento rodinný dům v Bohatých Málkovicích představuje skvělou příležitost pro klidný rodinný život s možností vlastního hospodářství nebo podnikání. Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Místní zdroj
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva
Typ objektu:	Rohový	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Přízemní	Typ odpadu:	Septik
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	1	Telekomunikace:	Internet
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	230V, 380V, 400V
Zařízeno:	Částečně	Doprava:	Sílnice, Autobus
Bezbariérové:	Ano	Plocha zastavěná:	346 m²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	346 m²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha pozemku:	3513 m²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Garáž:	Ano		